

Пояснения
к годовой бухгалтерской отчетности
Общество с ограниченной ответственностью
«ЕвроТрансСтрой» (ООО «ЕТС»)

за 2025 год

1. Сведения об организации

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 010449814 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве 26 августа 2008 г.

Участниками и бенефициарными владельцами Общества являются: Ракчеев Сергей Юрьевич-75%, Локтионов Андрей Владимирович-25%.

Уставный капитал Компании равен 10 000 (десять тысяч) рублей. Уставный капитал оплачен в размере десятьтысяч рублей.

Компания зарегистрирована по адресу: 125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский пр., д.37, пом. 21/10

Фактический адрес Компании: 125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский пр., д.37, пом. 21/10

2. Исполнительные и контрольные органы Компании

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества. Генеральный директор Общества – Ракчеев Сергей Юрьевич, действующий на основании Устава.

3. Организационная структура Компании

Компания не имеет в своем составе филиалов, выделенных на отдельный баланс
В компании зарегистрированы обособленные подразделения.

	Организация	КПП
1	База Алешино	503845001
2	Балашихинское подразделение ООО "ЕТС"	500145001
3	Вяземское подразделение ООО "ЕТС"	672245001
4	Дмитровское подразделение ООО "ЕТС"	500745001
5	Каширское подразделение ООО «ЕТС»	501945001
6	Киришское подразделение ООО "ЕТС"	472745001
7	Курское подразделение ООО "ЕТС"	463445001
8	Курское подразделение ООО "ЕТС"(п. Кшенский)	460045001
9	Ладожский мост	470645003
10	Лахденпохское подразделение ООО "ЕТС"	100045001
11	Мариупольское ОП ООО "ЕТС"	931045001
12	Медвежьегорское подразделение ООО "ЕТС"	100045004
13	Нижегородское ОП ООО "ЕТС"	525645001
14	Новгородское ОП г. Боровичи ООО "ЕТС"	530045002
15	Новгородское подразделение ООО "ЕТС"(Волхов)	530045001
16	Олонецкое подразделение ООО "ЕТС"	100045003
17	ООО "ЕТС"	771401001
18	ООО "ЕТС" (Основное подразд АЭРОДРОМ)	774501001
19	ООО "ЕТС" Агалатово	470345002
20	ООО "ЕТС" крупнейшие	774550001
21	ООО "ЕТС"(Коломяжский пр)	781445001
22	ООО "ЕТС"(Сортавала)	470345001
23	Подпорожское подразделение ООО "ЕТС"	471145001
24	Приозерское подразделение ООО "ЕТС"	471245001
25	Псковское подразделение ООО "ЕТС"	603745001
26	Ростовское обособленное подразделение ООО "ЕТС"	612345001
27	Рузское подразделение ООО "ЕТС"	507545001
28	Серпуховское подразделение (ОКА 102-116) ООО "ЕТС"	504345002
29	Серпуховское подразделение ООО "ЕТС"	504345001
30	Серпуховское подразделение ООО "ЕТС"(р. Нара)	504345003
31	Симферопольское ОП ООО "ЕТС"	910245001
32	Смоленское ОП ООО "ЕТС"	673245001
33	Сортавальское подразделение ООО "ЕТС"(Карелия)	100045002
34	СПБ-ОФИС (старый)	781345001
35	СПБ-СВЕТЛОЕ	470445001
36	СПБ-СКЛАД (п. Шушары)	782045001
37	Тверское ОП ООО "ЕТС"	694245001
38	Тельмановское ООО "ЕТС"	471645005

4. Внешний аудитор Компании отчетности за 2025г

Аудитором ООО «ЕТС» утверждена аудиторская фирма Общество с ограниченной ответственностью «АФ «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9721231145 ОГРН 1247700245198 ЧЛЕН СРО).

5. Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в организации в 2025 году осуществлялся финансово-экономическим отделом. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью программного комплекса 1С: Предприятие.
Компания отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные

основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

К существенным относятся показатели, которые по характеру или конкретным обстоятельствам их возникновения могут повлиять на принятие экономического решения.

В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

В бухгалтерской отчетности не допускается зачет между статьями активов и пассивов, статьями прибылей и убытков, кроме случаев, когда такой зачет предусмотрен правилами, установленными нормативными актами.

Прочие доходы показываются в Отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам (свернуто) в случае, если:

- соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение доходов;
- доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения Компании.

6. Существенная информация о деятельности Компании

Среднесписочная численность персонала Компании

- в 2023 году – 2 410 человек
- в 2024 году – 2 381 человек;
- в 2025 году – 2 317 человека;

Основные виды деятельности общества, предусмотренные Уставом:

- Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- Строительство железных дорог и метро
- Строительство мостов и тоннелей
- Деятельность по эксплуатации мостов и тоннелей
- Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
- Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Основные виды деятельности и текущая деятельность Общества в отчетном периоде:

- Выполнение работ по договорам строительного подряда;
- Выполнение работ по содержанию дорог;
- Выполнение работ по содержанию искусственных сооружений;
- Проектирование зданий и сооружений.

7. Связанные стороны.

7.1. Информация о связанных сторонах

№ п/п	Связанные стороны	Организация	Характер отношений (контроль / влияние)	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон
-------	-------------------	-------------	---	---

1	Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Вашей Организации либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	Ракчеев С.Ю. Локтионов А.В.	Участник (75 % доли УК) контроль Участник (25%) влияние	Договора купли-продажи доли УК: 18.08.2008- 33%; 15.03.2011- 32%; 15.03.2011-14%; 26.11.2012- 20%; 07.06.2013- продажа доли УК в размере 24% Локтионову А. В.
2	Юридическое лицо, в котором Ваша Организация имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	ООО «ЕТС Крым»	Размер доли УК-100% контроль	Решение №1/2014 от 15.10.2014
		ООО «Норд Пойнт» (ИНН 7813409339)	Размер доли УК-80% контроль	Договор купли-продажи доли УК 10.07.2014 г.
		ООО «Снабстрой» ИНН (7703554421)	Размер доли УК общества -99% Ракчеев С.Ю.	Выписка из реестра ЕГРЮЛ
		ООО «Терра» ИНН 4621009123	99 % доли в уставном капитале, принадлежаще й ООО «СнабСтрой»	Выписка из реестра ЕГРЮЛ
		ООО «Медвежья гора» ИНН 1013003441	100% доли в уставном капитале, принадлежаще й ООО «СнабСтрой»	Выписка из реестра ЕГРЮЛ
		Благотворительный фонд «Благотворители» ИНН 7814842231	Без определения доли	ООО «ЕТС» является учредителем Фонда, Ракчеев С.Ю. является членом попечительского совета
3	Лицо, оказывающее значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) на Вашу Организацию, в том числе физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20% в капитале Вашей Организации)	Ракчеев С.Ю	Участник (75 % доли УК) контроль	

4	Члены коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Вашей Организации	Ракчеев С.Ю.	Генеральный директор	Протокол внеочередного общего собрания участников ов №8/18 от 08.08.2018 г.
---	--	--------------	----------------------	--

7.2 Резервы по расчетам со связанными сторонами приведены в разделе 11.6 «Дебиторская и кредиторская задолженность». Списания дебиторской задолженности связанных сторон, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, не было.

7.3 Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу относится генеральный директор общества, заместители генерального директора, финансовый директор, главный инженер.

Наименование	Общая величина вознаграждений за текущий период 2025 год, тыс. руб.	Общая величина вознаграждений за аналогичный период прошлого года 2024 год, тыс. руб.
краткосрочные вознаграждения, в т.ч.:	71 704	71 704
долгосрочные вознаграждения, в т.ч.:	0	0
отчисления на социальные взносы, в т.ч.:	14 135	14 135
краткосрочные		

Платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и других социальных гарантий по окончании трудовой деятельности, основному управленческому персоналу в 2024 и 2023 годах не выплачивались. Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей в уставном капитале и выплаты на их основе основному управленческому персоналу в 2024 и 2023 годах не выплачивались.

Дивиденды в 2025г не выплачивались (в 2024г. Не выплачивались).

8. Учетная политика

Учетная политика организации сформирована в соответствии с требованиями российского законодательства по бухгалтерскому учету и отчетности, особенностями хозяйственной деятельности предприятия.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с допущениями и правилами бухгалтерского учета, автоматизированным способом с использованием вычислительной техники. Для учета и обработки учетной информации применяется автоматизированная система бухгалтерского учета «1С 8.3».

Основные средства

С 2023 года учет основных средств ведется в соответствии с 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

По основным средствам амортизация в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом исходя из норм, установленных на основе срока их полезного использования,

в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением РФ №1 от 01.01.2002 г.

Основные объекты стоимостью не более 40 000 руб. относятся к материальным расходам, а также книги, брошюры и другие издания и списываются в расходы по мере их передачи в эксплуатацию.

Для основных средств, не указанных в Классификации, амортизация рассчитывается исходя из сроков полезного использования, установленных комиссией по приемке-передаче основных средств, назначаемой приказом руководителя, в соответствии с техническими условиями эксплуатации и рекомендациями организаций-изготовителей.

Сроки полезного использования объектов основных средств, бывших в употреблении, определяются с учетом срока использования объекта предыдущим собственником.

Начисление амортизационных отчислений по объекту основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету. Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы отчетного периода в полном объеме. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

Компания применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н, в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года. (п. 52 ФСБУ 25/2018).

Компания ретроспективно не отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н. По каждому договору аренды организация на 31 декабря 2021 года одновременно признает право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. (п. 49 и 50 ФСБУ 25/2018).

Компания не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

В случае, указанном в пункте «а», Компания принимает решение о применении настоящего пункта в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды, кроме недвижимого имущества.

В случае, указанном в подпунктах «б», Компания принимает решение о применении настоящего пункта принимается в отношении каждого предмета аренды.

Учет имущества, полученного в лизинг, ведется в соответствии с Федеральным законом от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», исходя из условий заключенных договоров.

Нематериальные активы.

Нематериальные активы учитываются в соответствии с ПБУ 14/2007.

Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости.

Организация не производит переоценку нематериальных активов по текущей рыночной стоимости.

Первоначальная стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Срок полезного использования – это выраженный в месяцах период, в течение которого Организация предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды.

Срок полезного использования определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету Комиссией по приему, передаче и оценке нематериальных активов и фиксируется в Карточке учета нематериальных активов (форма № НМА-1).

Материально- производственные запасы

Материально-производственные запасы учитываются в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Бухгалтерский учет запасов производится по фактической себестоимости. В стоимость запасов включаются транспортно-заготовительные расходы, непосредственно связанные с их приобретением, кроме расходов по внутреннему перемещению запасов между подразделениями Компании. Оценка запасов при отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней стоимости (взвешенная оценка). Последующая оценка материально-производственных запасов оценивается по наименьшей из величин:

- фактическая себестоимость;
- чистая стоимость продажи.

Превышение фактической себестоимости над чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов, в связи с чем Компания создает резерв под обесценение запасов. Материалы, не принадлежащие Компании и полученные по договорам на ответственное хранение отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Компании на забалансовых счетах.

Незавершенное производство

В бухгалтерском учете Компании в составе незавершенного производства (кроме договоров строительного подряда, учитываемых в соответствии с ПБУ 2/2008) учитываются:

- выполненные и непринятые Заказчиком работы, кроме работ по договорам строительного подряда;
- продукция, не прошедшая всех операций обработки (изготовления), предусмотренных технологическим процессом, не укомплектованные, не прошедшие испытания и технической приемки изделия.

Материально-производственные запасы относятся к незавершенному производству при условии, что они уже отпущены в производство и подверглись начальной обработке в ходе производственного процесса.

В незавершенное производство не включаются не использованные в производственном процессе материалы и комплектующие независимо от места их нахождения.

В фактическую себестоимость незавершенного производства включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (прямые затраты), и затраты, которые не могут быть прямо отнесены к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (косвенные затраты). Прямые затраты учитываются на счет 20.01 «основное производство», косвенные затраты учитываются на счете 25 «общепроизводственные расходы». Косвенные расходы со счета 25 распределяются на счет 20.01 между конкретными видами продукции, работ, услуг способом: пропорционально заработной плате основных производственных работников.

В соответствии с ПБУ 2/2008 по договорам строительного подряда с длительным производственным циклом незавершенное производство определяется способом "по доле понесенных расходов" по определению степени завершенности работ по договору на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

Затраты на производство и формирование себестоимости продаж

Затраты на производство отражены в бухгалтерском учете по виду номенклатуры, элементам и статьям затрат.

Производственные расходы по договорам строительного подряда, не зависимо, приняты работы Заказчиком или нет, включены в себестоимость продаж по каждому договору. Производственные расходы по работам (услугам), не относящимся к договорам строительного подряда, принятым Заказчиком, включены в себестоимость продаж, а не принятым Заказчиком, включены в себестоимость незавершенного производства.

При формировании финансового результата управленческие и коммерческие расходы не включаются

в себестоимость продаж и списываются на соответствующий субсчет 90.07 «Коммерческий расходы»

и 90.08 «Управленческие расходы».

Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе Компании в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Исходя из требования достоверности бухгалтерской отчетности (п. 32 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н) и требования осмотрительности (п.6 ПБУ 1/2008), в составе расходов будущих периодов отражаются только те активы (затраты), для которых это прямо предусмотрено нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Доходы от ведения обычных видов деятельности

Доходами от ведения обычных видов деятельности является выручка от продажи результатов работ, оказания услуг, продажи товаров.

Выручка от продаж признается в бухгалтерской отчетности по методу начисления в момент отгрузки

товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и

аналогичных платежей.

Особенности учета выручки по договорам строительного подряда

Доходы по договорам строительного подряда признаются Компанией доходами по обычным видам деятельности и учитываются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н и Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утв. приказом Минфина РФ от 24.10.2008 N 116н.

Выручка по договорам строительного подряда с длительным производственным циклом в соответствии с ПБУ 2/2008 признаются в следующем порядке:

- если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен выручка по договору признается способом «по мере готовности»

исходя

из подтвержденной степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признается в Отчете о прибылях и убытках в тех же отчетных периодах, в которых выполнены

соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором);

- когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный

период невозможно (например, на начальном этапе исполнения договора, когда уточняются условия

договора, касающиеся величины расходов, возмещаемых заказчиком), но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в Отчете о прибылях и убытках в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

Формирование финансового результата

Доходы, расходы и финансовый результат от ведения основной деятельности Компании формируются в бухгалтерском учете по виду номенклатуры: выполнение работ, оказания услуг, продаж товаров.

Финансовый результат Компании отражается в бухгалтерской отчетности с подразделением на:

- доходы и расходы, связанные с ведением обычных видов деятельности;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы;
- прочие доходы и расходы.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен с учетом НДС, установленных договорами между Компанией и покупателями, заказчиками, за вычетом суммы резерва по сомнительным долгам.

Кредиты и займы полученные

Компания ведет учет задолженности по кредитам и займам в разрезе следующих групп:

- займы;
- кредиты, в т.ч.:
 - банковские кредиты;
 - банковские овердрафты;
 - кредитные линии с обязательствами предоставления;
 - кредитные линии без обязательств предоставления;
- долговые обязательства, в т.ч.:
 - облигации;
 - векселя.

Независимо от статуса заимодавцев (банки или небанковские заимодавцы) кредиты и займы группируются в бухгалтерском учете Организации по критерию срочности.

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок не более 12 месяцев, отражаются в составе краткосрочной задолженности с использованием счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Если на отчетную дату ежемесячной (годовой) отчетности до погашения займа (кредита) или его части остается не более 12 месяцев, остаток (часть) такой задолженности переводится в состав краткосрочной задолженности и учитывается на счете 66.

Аналитический учет займов и кредитов ведется по видам обязательств в разрезе договоров, контрагентов, различным видам валюты.

Денежные средства и эквиваленты

Данные отчета о движении денежных средств отражены в отчете о движении денежных средств в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

Финансовые вложения.

Актив признается Компанией объектом финансовых вложений, если для него одновременно выполняются следующие условия:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к Организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов, либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью, в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

К финансовым вложениям Организации относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних организаций);
- предоставленные другим организациям и физическим лицам займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании договоров уступки права требования;
- вклады Организации-товарища по договору простого товарищества;
- прочие активы, удовлетворяющие критериям признания в качестве объекта финансовых вложений, приведенным в настоящем разделе.

К финансовым вложениям Организации не относятся:

- векселя, выданные организацией-векселедателем Организации-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги;
- вложения Организации в недвижимое и иное имущество, имеющее материально-вещественную форму, предоставляемые Организацией за плату во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода;
- драгоценные металлы, ювелирные изделия, произведения искусства и иные аналогичные ценности, приобретенные не для осуществления обычных видов деятельности.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем). (Основание: п. 5 ПБУ 19/02)

Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг. (Основание: п. п. 9, 11 ПБУ 19/02)

Займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам (кроме сотрудников КОМПАНИИ) учитываются на счете 58 «Финансовые вложения», субсчет 58 -03 «Предоставленные займы». Учет расчетов по займам, предоставленным сотрудникам КОМПАНИИ, а также начисление

процентов по таким займам ведется на субсчете 73-01 «Расчеты по предоставленным займам». При этом предоставленные сотрудникам займы с начисленными процентами отражаются в качестве дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев и/или позднее, в зависимости от срока предоставленного займа.

Начисление процентов по займам, предоставленным КОМПАНИЕЙ организациям и физическим лицам, учитывается по дебету субсчета 76-09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту субсчета 91.01 «Прочие доходы».

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет 55-3 «Депозитные счета».

Налог на прибыль.

Бухгалтерский учет расчетов по налогу на прибыль в Компании осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утв. приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Компания использует метод начисления.

Налоговый учет ведется на основании первичных документов, применяемых для бухгалтерского учета.

Информация о доходах и расходах Компании для целей налогового учета, формируется на основании данных бухгалтерского учета соответствующих операций, отраженных на счетах 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы», а также на счетах учета затрат. Компания отражает в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различие налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда в законодательстве РФ о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

9. Раскрытие информации по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Компании является Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей, выручка от которой составляет – 95,6%.

Прочими видами хозяйственной деятельности Компания в 2025 году являлись:

- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей, выручка от которой составила – 0,31%,
- Производство товарного бетона, выручка от которой составила – 0,99%.

Кроме указанных выше, Компания осуществляет также другие виды деятельности, преобладающие источники и характер рисков и прибылей которых не являются существенными и не образуют отдельных отчетных сегментов.

Поэтому информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

Статьи доходов в разрезе видов основной деятельности	Выручка без НДС, тыс. руб.	Процент от общей выручки за 2024 год, %	Выручка без НДС, тыс. руб.	Процент от общей выручки за 2024 год, %
Доходы от основной деятельности, в т.ч.	14 818 711	99,81	13 128 210	96,9
Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей	9 960 307	67,3	12 951 921	95,6
Производство товарного бетона	95 542	0,64	134 036	0,99
Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	4 735 247	31,96	42 253	0,31
Доходы от прочей деятельности, в т.ч.	27 615	0,19	419 471	3,1
Прочие услуги	27 615	0,19	419 471	3,1
ИТОГО	14 818 711	100	13 547 681	100

Крупнейшими покупателями и заказчиками, доля выручки которых в доходах компании превышает 5%, являются:

2025г.

№	Наименование контрагента	Доля в выручке, %
1	ЦЕНТРАВТОМАГИСТРАЛЬ ФКУ	12,6
2	Автодор ГК	23,87
3	ПСКОВАВТОДОР ГБУ ПО	7,5

2024г.

№	Наименование контрагента	Доля в выручке, %
1	ЦЕНТРАВТОМАГИСТРАЛЬ ФКУ	34,58
2	ФКУ УПРДОР «Северо-Запад»	32,80
3	УПРДОР Москва-Нижний Новгород	6,85

Компания осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаков.

10. Основа составления бухгалтерской отчетности. Состав годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Компании составлена за период с 1 января по 31 декабря 2025 года и сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Показатели бухгалтерской отчетности представлены в национальной валюте Российской Федерации, единица измерения установлена в тысячах рублей.

Неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Компании является: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменении капитала, отчет о движении денежных средств, наличие и движение основных средств, наличие и движение запасов, дебиторская и кредиторская задолженность, затраты на производство, оценочные обязательства, пояснения к годовой бухгалтерской отчетности, раскрывающие финансовое положение Компании.

11. Информация об отдельных активах и обязательствах

По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе предприятия числилось 2 311 единиц основных средств:

первоначальной стоимостью – 5 797 548 тыс. руб.

накопленная амортизация – 2 678 829 тыс. руб

остаточная стоимость – 3 118 720 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. на балансе предприятия числилось 2 482 единиц основных средств:

первоначальной стоимостью – 4 430 571 тыс. руб.

накопленная амортизация – 2 176 396 тыс.руб.

остаточная стоимость – 2 254 175тыс. руб.

11.1 Нематериальные активы

Информация о движении нематериальных активов представлена в таблице Пояснения 3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11.2 Основные средства

Наличие и движение основных средств отражено в табличных Пояснениях 4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Существенных изменений в составе

основных средств за 2025 год не было.

При проверке основных средств на наличие признаков обесценения выявлено отсутствие таковых. Изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

Основные средства, кроме земли (по группам)	Первоначальная стоимость 01.01.2025г., тыс. руб.	Способ начисления амортизации	Срок полез-НОГО использования	Ликвидационная стоимость, тыс. руб.
Здания	429 900	Линейный	30 лет	нет
Сооружения	34 604	Линейный	15-30 лет	нет
Машины и оборудование	165 180	Линейный	5-15 лет	нет
Офисное оборудование	13 866	Линейный	4-5 лет	нет
Производственный и хозяйственный инвентарь	123 834	Линейный	6-8 лет	нет
Транспортные средства	1 506 226	Линейный	5-7 лет	нет
Земельные участки	49 629	Линейный	30 лет	нет
Другие виды основных средств	168 591	Линейный	1-30 лет	нет
Итого:	2 491 830			

11.3. Денежные средства и их эквиваленты

В течении 2025 года денежные средства размещались на краткосрочных депозитах, которые согласно Учетной политики общества при наличии остатков по счету на отчетную дату учитываются по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты»

Денежными эквивалентами являются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса.

Расшифровка статей	Показатели строки 1250 бухгалтерского баланса, тыс. руб.		Показатели строки 4450 отчета о движении денежных средств, тыс. руб.		Показатели строки 4500 отчета о движении денежных средств, тыс. руб.	
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Денежные средства на краткосрочных депозитах	1 533 400	726 000	1 533 400	726 000	1 533 400	726 000

Денежные средства на расчетных счетах	269 307	1 524 672	269 307	1 524 672	269 307	1 524 672
ИТОГО	1 802 707	2 250 672	1 802 707	2 250 672	1 802 707	2 250 672

По состоянию на отчетную дату Общество не имеет денежных средств, которые были бы недоступны для использования; Общества не открывало аккредитивов в пользу других организаций.

11.4 Финансовые вложения

Информация о наличии, движении, корректировках оценки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений отражена в табличных Пояснениях 5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Долгосрочные финансовые вложения Общества включают в себя вклады в дочерние предприятия.

По состоянию на 31.12.25 Общество имеет доли в уставном капитале двух обществ (на 31.12.2024 и 31.12.2023 то же количество).

Доля в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ представлена в разделе 7 настоящих Пояснений.

В составе краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025 числятся выданные займы, которые будут погашены в 2026 г.

При проверке финансовых вложений на наличие признаков обесценения выявлено отсутствие таковых. Изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном п.п.37 – п.п.39 ПБУ 19/02.

11.5. Запасы.

По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе предприятия числится запасов (основных материалов, оборудования, топливо, вспомогательных и прочих материалов) на сумму 2 521 882 тыс. руб.

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов отражена в Пояснении 6 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2025 г. не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения товарно-материальных ценностей.

11.6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г. составила 1 075 765 тыс. руб. из них:

- 544 383 тыс. руб. - покупатели и заказчики;
- 174 425 тыс. руб. - авансы выплаченные поставщикам;
- 356 957 тыс. руб. - прочие дебиторы

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 г. составила 3 366 540 тыс. руб. из них:

- 1 767 149 тыс. руб. - покупатели и заказчики;
- 950 510 тыс. руб. - авансы выплаченные поставщикам;
- 648 881 тыс. руб. - прочие дебиторы

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в таблице Пояснения 7 «Дебиторская задолженность».

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных

договорами с учетом всех предоставленных скидок и надбавок.

По состоянию на 31.12.2025 создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности в сумме 5 457 тыс. руб. Расшифровка в таблице: «Резерв по сомнительной дебиторской задолженности». Резерв образуется на основании данных инвентаризации расчётов по индивидуальной задолженности, признанной сомнительной с учётом данных анализа финансового состояния дебитора. Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность за реализованные Обществом товары (работы, услуги) и иные активы Общества, которая: не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями; с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, а также не будет обеспечена гарантиями.

Выданные поставщикам (исполнителям) авансы отражены по строке 1230 "Дебиторская задолженность" за минусом суммы НДС, подлежащей налоговому вычету.

Крупнейшими дебиторами Компании на 31.12.2025 г. являются:

№	Наименование дебитора	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.	Возникновение дебиторской задолженности, тыс. руб.	Погашение дебиторской задолженности, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
1	ООО «ТЕРРА»	381 798	23 987	51 461	354 324
2	ООО «Снабстрой»	45 225	11 200	6 492	49 933
3	ООО «Автодор-ГК»	6 926	4 322 571	4 216 588	112 909

Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г. составила 3 544 727 тыс. руб. из них:

1 691 435 тыс. руб. - поставщики и подрядчики;
1 247 127 тыс. руб. - авансы полученные;
606 165 тыс. руб. - прочие кредиторы

Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 г. составила 5 049 203 тыс. руб. из них:

1 296 937 тыс. руб. - поставщики и подрядчики;
2 644 762 тыс. руб. - авансы полученные;
1 107 504 тыс. руб. - прочие кредиторы

Крупнейшими кредиторами Компании на 31.12.2025 г. являются:

№	Наименование дебитора	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.	Возникновение кредиторской задолженности, тыс. руб.	Погашение кредиторской задолженности, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
	Поставщики				
1	ООО «СП»	7 763	91 201	89 927	6 489
2	ООО СМР	2 600	541 676	641 376	102 299
3	ООО «ЕТС КРЫМ»	182 323	79 362	115 602	218 564
4	ООО «Терра»	76 316	496 856	644 640	224 101

11.7 Займы и кредиты

По строке 1410 "Заемные средства" отражена задолженность по долгосрочным кредитам

и займам, по состоянию на 31.12.2025г. задолженность отсутствует

Наименование кредитора	Сумма задолженности (тыс.руб.)	№ договора и дата получения	Дата погашения	% ставки	Сумма начисленных %%
Итого:	0,00				0,00

По строке 1510 “Заемные средства” отражена задолженность по краткосрочным кредитам и займам (включая вексельные и облигационные), по состоянию на 31.12.2025г.

Наименование кредитора	Сумма задолженности (тыс. руб.)	№ договора и дата получения	Дата погашения	% ставки	Сумма начисленных %%
ООО «Державинский»	7 000	ДЗ-1/09 от 09.06.2023	31.12.2025	0,02%	2,2
ООО «Державинский»	50 000	ДЗ-2/12 от 12.02.2024	31.12.2025	0,02%	8,8
ЕТС КРЫМ ООО	250 000	ДЗ_03/24 от 09.02.24	31.12.2025	0,02%	43,2
МД ООО	40 000	ДЗ_2/12 от 12.02.24	31.12.2025	0,02%	13,7
МД ООО	60 000	ДЗ-10/29 от 29.10.2024	30.09.2025	0,02%	2,1
Итого:	407 000				944

11.8 Прочие обязательства

В составе прочих обязательств Компании на 31.12.2025 года отражено обязательство по арендным платежам в сумме 622 535 тыс. руб., в том числе долгосрочная задолженность 342 773 тыс. руб. и краткосрочная 279 762 тыс. руб., на 31.12.2024 года в сумме 900 179 тыс. руб., в том числе долгосрочная задолженность 636 600 тыс. руб. и краткосрочная 263 578 тыс. руб.

В 2025 и 2024 годах Компания заключала договоры финансовой аренды с лизинговыми компаниями, а также договоры операционной аренды с коммерческими организациями и физическими лицами.

Процентная ставка для дисконтирования арендных платежей рассчитывается в соответствии с договором финансовой аренды, а по договорам операционной аренды применяется минимальная ставка, по которой Компанией были привлечены заемные средства в соответствующем году.

Сумма начисленных процентов на задолженность по арендным платежам в 2025 году составила 137 043 тыс. руб., в 2024 году – 171 067 тыс. руб.

В состав арендных платежей включаются все денежные потоки по оплате аренды за весь период в соответствии с договором, за исключением расходов на содержание и обслуживание предмета аренды, в т.ч. коммунальные платежи. Денежным потоком, обусловленным договором аренды до даты предоставления предмета аренды, является обеспечительный платеж.

В 2025 и 2024 годах у Компании отсутствовали расходы, связанные с улучшениями предметов аренды.

11.9. Оценочные обязательства

Информация по оценочным обязательствам приведена в табличных Пояснениях 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

К резервам под оценочные обязательства отнесены следующие предстоящие расходы: резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам;

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам сформирован по каждому работнику. При формировании резерва учтены следующие показатели: фактическая заработная плата работников и иные выплаты за расчетный период, предусмотренные системой оплаты труда и принимаемые в расчет при исчислении среднего заработка в соответствии со статьей 139 ТК РФ,

общее количество неиспользованных календарных дней отпуска на отчетную дату, начисления сумм страховых взносов.

Накопленная, но не использованная на конец периода сумма резерва учитывается как переходящий остаток резерва предстоящих расходов.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам по состоянию на 31 декабря уточняется исходя из фактического количества дней неиспользованного отпуска. При недостаточности накопленного резерва производится единовременное доначисление резерва на предстоящую оплату отпусков.

Резерв на гарантийный ремонт

Гарантийные обязательства (обязательства по устранению недостатков, выявленных после сдачи работ заказчику) в отношении выполненных работ по договорам подряда (за исключением типовых объектов) являются условными обязательствами в связи с невозможностью обоснованно оценить их величину.

В отношении типовых объектов, по которым у организации имеется статистика затрат на исполнение гарантийных обязательств, сумма этих обязательств может быть обоснованно оценена, гарантийные обязательства (обязательства по устранению недостатков) признаются оценочными обязательствами. Такие оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском учете по каждому договору в отдельности на каждую отчетную дату в соответствующей сумме. Величина оценочного обязательства определяется на основе прошлого опыта работы организации по договорам подряда на аналогичные объекты строительства. Сумма оценочного обязательства включается в прямые затраты по договору подряда

Информация по полученным обеспечениям обязательств приведена в табличных Пояснениях 9 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

11.10 Раскрытие информации по Доходам и Расходам за 2025 год

В течение отчетного периода организация получила выручку по договорам строительного подряда в размере(строка 2110 формы №2):

в 2025г – 14 818 711 тыс. руб.,

в 2024г – 13 128 210 тыс. руб.,

Себестоимость работ и услуг составила (строка 2120 формы №2):

в 2025г. – 13 495 486 тыс. руб.,

в 2024г. – 11 464 876 тыс. руб.,

Управленческие расходы составили (строка 2220 формы №2):

в 2025г. – 1 230 301 тыс. руб.,

в 2024г. – 1 034 807 тыс. руб.

Информация о составе затрат по статьям приведена в табличных Пояснениях 10 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11.11. Прочие доходы и расходы

Проценты к получению по договору займа за 2025 год – 115 174 тыс. руб., за 2024 год составили – 64 187 тыс. руб. (строка 2320 ОФР);

Проценты к уплате по договорам займа и кредитным договорам за 2025 год составили – 159 722 тыс. руб., 2024 год составили – 193 530 тыс. руб., (строка 2330 ОФР);

Прочие доходы за 2025 год составили – 368897 тыс. руб.,

за 2024 год – 355 284 тыс. руб., (строка 2340 формы ОФР);

Прочие расходы за 2025 год составили – 363855 тыс. руб., за 2024 год составили - 298 122 тыс. руб. (строка 2350 ОФР)

1.12. Информация о применении ПБУ 18/02

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе декларации по налогу на прибыль (балансовый метод)

Структура отложенных налоговых активов: (строка 1180 Баланса):

Вид активов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства (разница в сумме амортизации сооружений)	5 912	24 877	4091
Незавершенное производство	4		146 134
Оценочные обязательства и резервы	5 863	764	
Кредиторская задолженность	0	1251	1 000
Арендные обязательства	200 919	318813	303 200
Материалы	9 084	6603	3 604
Прочие	45 173	54	2
Расходы будущих периодов	139	1757	297
ИТОГО:	267 362	354 119	458 328

Структура отложенных налоговых обязательств (строка 1420 Баланса):

Вид обязательств	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Материалы	16	4	1
Основные средства	329 694	398 396	278 471
Прочие расходы	45 173	139 402	146 149
Арендные обязательства	20	0	34
Проценты по обязательствам	29 858	62 347	52 275
Доходы будущих периодов	39	0	137
Кредиторская задолженность		60	48
Итого	406 559	600 209	477 115

12. Налог на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 106 894 тыс. рублей, сумма налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль) составила 16 364 тыс. руб.

Применяется стандартная ставка по налогу на прибыль 25%.

Задолженность по налогу на прибыль на 31 декабря 2024 года 64 040 тыс. руб.

13. Информация о применении ПБУ 2/2008

В соответствии с п. 27 Положения по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), по договорам, исполнявшимся в отчетном периоде: - сумма признанной выручки по работам, непредъявленным заказчику на 31.12.2025г. составила 0,00 тыс. руб.; (на конец 2024 года данный показатель составил 550 889 тыс. руб.

13. Корректировка предыдущего отчетного периода (начальных остатков)

Обществом существенных корректировок в 2024г за 2023г не производилось.

14. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, существенно влияющее на финансовое состояние и результаты деятельности Компании отсутствуют.

15. Государственная помощь

Общество в 2025 и 2024 году не получало государственную помощь, включая, субсидии, субвенции, дотации, а также бюджетные кредиты.

16. Непрерывность деятельности организации.

Руководство Общества не планирует прекращение деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Уверенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение указанного срока обусловлена наличием у руководства конкретных планов и условий для их выполнения, а также доступных источников финансирования для их осуществления, направленных на обеспечение такой способности.

Как следствие, руководство Общества считает возможным применить допущение способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно при составлении настоящей бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор

Ракчеев С.Ю.

Главный бухгалтер

Гродникова О.Н.

31 марта 2026 г.