

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Арбитражный управляющий Касьянова Лариса Анатольевна (Ф. И. О. арбитражного управляющего)
Общество с ограниченной ответственностью Компания «Коммунально-бытового сервиса» ООО Компания «Комбытсервис»
(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации) Обычная организация
68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (категория должника)
ИНН 6627015670, ОГРН 1056601696975 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 32А (адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	А60-20434/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	03.03.2022 г. (резолютивная часть от 28.02.2022 г.)
Дата назначения арбитражного управляющего	28.02.2022 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "МСРО АУ" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-4 от 19.12.2002 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский страховой дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ ОАУ № 5826/700/24 Действителен с 24.01.2024 по 23.01.2025 г. № ОАУ №12947/700/25 Действителен с 24.01.2025 по 23.01.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	-
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	620000, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 39, а/я 620

**Конкурсное производство открыто на срок**

Срок конкурсного производства

6 месяцев

продлен до 04.06.2026 г.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 03.03.2022 по делу А60-20434/2020 ООО «Компания «Комбытсервис» (ИНН 6627015670, ОГРН 1056601696975, 623280, г. Ревда, ул. Мира, 32А) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утверждена Касьянова Лариса Анатольевна (ИНН 862100875218, СНИЛС 069-224-325 66, 620000, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 39, а/я 620), Ассоциация «МСРО АУ» (г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7, ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218).

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 09.12.2024 г. по делу А60-20434/2020 срок процедуры конкурсного производства продлен до 04.06.2025 г.

Сообщение о признании должника банкротом № 66030395509 опубликовано в газете «Коммерсантъ» №42 (7243) от 12.03.2022 г.

Сообщение № 8346081 от 05.03.2022 г. опубликовано в ЕФРСБ.

Баланс предприятия на последнюю отчетную дату 31.12.2021 г. составлял 62 983 000 руб., из них:

- Денежные средства и денежные эквиваленты на сумму 546 000 руб.;

- Финансовые и другие оборотные активы на сумму 62 437 000 руб.

С учетом характера деятельности должника основные активы представлены дебиторской задолженностью населения.

Между ООО «Компания «Комбытсервис» и ООО «РКЦ ЖКХ» заключен Агентский договор № 27 от 01.04.2019 г. согласно которому агентом осуществляется формирование и доставка населению платежных документов и сбор денежных средств.

Согласно сводной оборотной ведомости по начислению за жилищно-коммунальные услуги по данным на февраль 2022 г. размер дебиторской задолженности населения составлял 59 776 993,08 руб.

Размер дебиторской задолженности меняется по мере проведения судебной работы и поступлений денежных средств, поступающих в ходе принудительного взыскания на расчетный счет должника.

Подготовлен проект Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника. Положение о торгах представлено на утверждение собранию кредиторов.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 11.12.2025 года по делу № А60-20434/2020 утвержден проект Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции от 01.11.2025 г.

**Сведения о количестве и об общем размере требований о взыскании задолженности, предъявленных конкурсным управляющим к третьим лицам**

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности (руб.)	Средства, полученные от взыскания задолженности (руб.)	Примечание
1	2		5	
1	Население	55 741 699,51	12 002 020,20	Направлены заявления о выдаче судебных приказов
2	ООО "ВЕНДРЕ"	69 302,06	35 000,00	Оплата по мировому соглашению от 27.01.2022 г.
3	ИП Кузнецова Галина Петровна	1 023,95	1 023,95	По заявлению клиента от 02.06.2022 Задолженность
4	ООО "ЛИКАРД"	25 277,17	43,84	Возврат аванса по акту сверки
5	НОЧУ ДПО УЦ "КАПИТАЛ"	2 500,00	2 500,00	Возврат ошибочно перечисленных средств
6	ООО "КОМБЫТСЕРВИСА"	6 080,73	6 080,76	Оплата по акту сверки за период 01.01.2018-01.04.2022 г.
7	ИП Белоусова Наталья Геннадьевна	151 241,09	151 241,09	Погашение долга по мировому соглашению
	Итого:	55 997 124,5	12 197 909,89	

**Сведения о ведении реестра требований кредиторов**

Обязанность по ведению реестра возложена на \_\_\_\_\_ Конкурсного управляющего  
 \_\_\_\_\_  
 Касьянову Ларису Анатольевну  
 (Ф. И. О. арбитражного управляющего, наименование организации-реестродержателя)

Сведения о реестродержателе

Адрес	-
Наименование страховой организации, номер и дата договора страхования ответственности на случай причинения убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве (ст.16 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»)	-
Номер и дата договора, заключенного с реестродержателем	-

Формирование реестра требований кредиторов

Публикация сведений о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства	Сообщение № 66030395509 в газете «Коммерсантъ» №42 (7243) от 12.03.2022 г. Сообщение № 8346081 от 05.03.2022 г. в ЕФРСБ.
Дата закрытия реестра кредиторов	12.05.2022 г.
Всего рассмотрено заявленных требований кредиторов	13
Всего рассмотрено в арбитражном суде заявленных конкурсным управляющим возражений по требованиям кредиторов, из них принято решений: – о включении требований в реестр, – об отказе включить требования в реестр	

Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату закрытия реестра кредиторов	13
--	----

Сведения о размере требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов

Кредитор	Основной долг	%	Погашено 2025
ИП Куманева Светлана Александровна	24 313 139,06	24,32%	243 168
ООО "Центр сбора коммунальных платежей"	689 699,00	0,69%	6 898
ООО "ТБО Экосервис"	12 070 057,94	12,07%	120 719
ООО "Горкомхоз"	1 663 895,21	1,66%	16 641
ООО "Единая теплоснабжающая компания"	3 607 006,42	3,61%	36 075
ООО "Спецавтобаза"	3 865 835,73	3,87%	38 664
УМП "Водоканал"	33 352 766,89	33,36%	333 577
Администрация ГО Ревда	131 307,84	0,13%	1 313
МРИ ФНС № 30 по Свердловской области	6 195,89	0,01%	62
АО "Энергосбыт Плюс"	8 144 136,99	8,15%	81 454
ООО "Ремонтно-эксплуатационное предприятие"	5 524 239,78	5,53%	55 251
АО "ГАЗЭКС"	1 333 198,99	1,33%	13 334
АО "ГТ Энерго"	5 283 610,75	5,28%	52 844
<b>Итого</b>	<b>99 985 090,49</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 000 000,00</b>

Наименование кредитора	Сумма (руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов
	требований кредиторов согласно реестру	удовлетворенных требований кредиторов	
<b>Требования по штрафным санкциям:</b>	<b>10 076 578,96</b>		
ИП Куманева Светлана Александровна	4 939 846,47 (неустойка)	-	0%
ООО "Центр сбора коммунальных платежей"	45 284,90 (неустойка)	-	0%
ООО "ТБО Экосервис"	1 974 960,65 (неустойка)	-	0%
УМП "Водоканал"	2 448 143,87 (неустойка)	-	0%
Администрация ГО Ревда	131 071,73 (неустойка)	-	0%
МРИ ФНС № 30 по Свердловской области	376 182,56 (пени, штрафы)	-	0%
ООО "Ремонтно-эксплуатационное предприятие"	161 088,78 (неустойка)	-	0%

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 05.03.2021 г. по делу № А60-20434/2020 требования ИП Куманевой С.А. в размере 29 252 985,53 руб., из которых 24 313 139,06 руб. – основной долг, 4 939 846,47 руб. – неустойка включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 05.03.2021 г. по делу № А60-20434/2020 требования ООО «Центр сбора коммунальных платежей» размере 734 983,90 руб., из них основной долг 672 346 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 45 284 руб. 90 коп. за период с 31.05.2018г по 08.04.2019г., а также 17 353 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 12.04.2021 г. по делу № А60-20434/2020 требования ООО «ТБО Экосервис» размере 14 045 018,58 руб., из них основной долг 12 070 057,94 руб., неустойка 1 974 960,65 руб. включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 12.04.2021 г. по делу № А60-20434/2020 требования ООО «Горкомхоз» размере 1 663 895,21 руб. основного долга включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 31.05.2021 г. по делу № А60-20434/2020 требования ООО «Единая теплоснабжающая компания» размере 3 607 006,42 руб. основного долга включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 02.06.2021 г. по делу № А60-20434/2020 требования ООО «Спецавтобаза» размере 3 865 835,73 руб. основного долга включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 02.07.2021 г. по делу № А60-20434/2020 требования УМП «Водоканал» размере 33 352 766,89 рублей основной долг, 2 448 143,87 рублей неустойка включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 05.07.2021 г. по делу № А60-20434/2020 требования Администрации ГО Ревда размере 262 379,57 рублей, из них: 131 307,84 рублей в части основного долга, 131 071,73 рублей пени включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 29.12.2021 г. по делу № А60-20434/2020 требования МРИ ФНС № 30 по Свердловской области размере 6 195,89 руб., пени в размере 26 245,06 руб., штрафные санкции в размере 349 937,50 руб. включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 13.05.2022 г. по делу № А60-20434/2020 требования АО «Энергосбыт Плюс» размере 8 144 136,99 руб. основного долга включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 13.05.2022 г. по делу № А60-20434/2020 требования ООО «РЭП» размере 5 685 328,56 руб., из них 5 524 239,78 руб. основной долг, 161 088,78 руб. неустойка включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 08.06.2022 г. по делу № А60-20434/2020 требования АО «ГАЗЭКС» в размере 1 333 198,99 руб. основного долга включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 17.06.2022 г. по делу № А60-20434/2020 требования АО «ГТ Энерго» в размере 5 283 610,75 руб. включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 22.06.2022 г. по делу № А60-20434/2020 заявление АО «ГАЗЭКС» о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности на сумму 1 333 198,99 руб. оставлено без рассмотрения.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 07.07.2022 г. по делу № А60-20434/2020 в удовлетворении заявления МРИ ФНС № 30 по Свердловской области о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 250 738,15 руб. отказано.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 31.08.2022 г. по делу № А60-20434/2020 в удовлетворении заявления МРИ ФНС № 30 по Свердловской области о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 500 руб. отказано.

### Сведения о работниках должника

№ п/п	Ф. И. О.	Должность	Дата приказа об увольнении
	Работники, продолжающие свою деятельность в ходе конкурсного производства:		
1	Елагина Людмила Владимировна	Бухгалтер	
	Работники, уволенные (сокращенные) в ходе конкурсного производства:		
1	Гусейнов Алик Назимович	Директор	Приказ № 1 от 10.03.2022 г.
2	Клевцова Ирина Сергеевна	Специалист по работе с населением	Приказ № 23 от 11.03.2022 г.
3	Дерябина Анна Петровна	Начальник юридического отдела	Приказ № 9 от 15.04.2022 г.
4	Комарова Алена Ивановна	Юрисконсульт	Приказ № 1 от 11.10.2023 г.
5	Касьянова Ольга Анатольевна	Юрист	Приказ № 2 от 31.10.2023 г.
6	Чуприян Юлия Вадимовна	Юрист	Приказ № 1 от 22.10.2025 г.

Конкурсным управляющим осуществлена передача документов должника по личному составу на архивное хранение (Акт № 1 от 08.06.2022 г.)

Полномочия руководителя должника Гусейнова Алика Назимовича прекращены в связи с признанием должника банкротом 28.02.2022 г.

### Сведения о привлечении третьих лиц к субсидиарной ответственности по обязательствам должника (в случае недостаточности имущества должника для удовлетворения требований кредиторов)

№ п/п	Привлеченные к субсидиарной ответственности лица	Дата предъявления требований	Сумма требований (тыс. руб.)	Результат
1	Гусейнов Алик Назимович ООО «РЭП» Зотова Екатерина Анатольевна Соколов Андрей Анатольевич Уракбаев Валерий Нуриулович	27.01.2023 г.		Конкурсным кредитором ИП Кумановой С.А. в Арбитражный суд Свердловской области направлено заявление о привлечении контролирующих лиц должника к субсидиарной ответственности. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 02.10.2023 г. по делу А60-20434/2020 в удовлетворении заявления отказано. Конкурсным управляющим, а также конкурсным кредитором ИП Кумановой С.А. направлены апелляционные жалобы. Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.12.2023 г. по делу № А60-20424/2020 судебный акт оставлен без изменения. Конкурсным управляющим направлена кассационная жалоба.

				Постановлением Арбитражного суда Уральского округа от 05.03.2024 г. по делу № А60-20434/2020 судебный акт оставлен без изменения.
	Итого:			

Дата включения в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - 01.08.2016 (Микропредприятие).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включены:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерской отчетности.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 составляет 1,8 чел.

Бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

В составе прочих расходов за 2025 год учтены расходы на проведение процедуры конкурсного производства (вознаграждение конкурсного управляющего, судебные расходы), расходы на услуги банка, заработная плата и налоги с ФОТ.

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_  
(подпись) /Л.А. Касьянова/