

**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности ООО «МСК-СТРОЙ»
за 2025 год
(все показатели – в тыс. руб.)**

1. Общие сведения

- **Организация:** ООО «МСК-СТРОЙ»
- **ИНН:** 9727053971
- **ОКПО:** 86832773
- **Адрес:** г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 5, стр. 1, помещ. 1/2
- **Основной вид деятельности:** строительство (ОКВЭД 41.20)

2. Ключевые финансовые результаты

Показатель	2025	2024
Выручка	331 497	54 141
Чистая прибыль	1 515	371
Активы (баланс)	96 732	76 549
Капитал	1 986	471

Выручка выросла более чем в 6 раз по сравнению с 2024 годом, что связано с увеличением объемов строительных работ.

Чистая прибыль увеличилась в 4 раза, что подтверждает эффективность деятельности.

3. Структура активов

На 31 декабря 2025 года активы организации составили **96 732 тыс. руб.**

Показатель	2025	Доля	2024
Запасы	23 059	24%	54 613
Дебиторская задолженность	71 170	74%	14 095
Денежные средства	682	1%	185

Дебиторская задолженность выросла в 5 раз, что связано с увеличением объемов работ и сдвигом расчетов с заказчиками на более поздние сроки.

Запасы снизились, что может свидетельствовать об ускорении оборачиваемости или сокращении незавершенного строительства.

Внеоборотные активы отсутствуют.

4. Структура пассивов

Показатель	2025	Доля	2024
Капитал	1 986	2%	471
Краткосрочные займы	70	0,1%	70

Показатель	2025	Доля	2024
Кредиторская задолженность	94 676	98%	76 008

Капитал увеличился за счет нераспределенной прибыли отчетного года (1 515 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность составляет 98% всех пассивов. Рост связан с увеличением объемов закупок и привлечением подрядчиков. Долгосрочных обязательств у организации нет.

5. Заключение

Финансовое положение ООО «МСК-СТРОЙ» на 31 декабря 2025 года можно охарактеризовать как устойчивое. Организация демонстрирует кратный рост выручки и чистой прибыли. Высокая доля кредиторской задолженности характерна для строительной отрасли и не создает рисков, учитывая рост дебиторской задолженности и положительную динамику собственного капитала.

Генеральный директор
31 марта 2026 г.

А.В. Ершов

