Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО СЗ «РЗВ ФАКТУРА» за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЗВ ФАКТУРА» создано 15.04.2024 года. Единственным участником ООО СЗ «РЗВ ФАКТУРА» с долей 100% является: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ АКТИВ". Уставный капитал ООО СЗ «РЗВ ФАКТУРА»: 10 000 (Десять тыс.) руб., что составляет 100%.

Юридический адрес: г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, помещение 26.

Учрежденные компании

ООО «Альтернатива 2001», ИНН3663035892
Аренда и лизинг недвижимости, обмен, приватизация;
Доля в УК -10%

Основным видом деятельности ООО СЗ «РЗВ ФАКТУРА» согласно Уставу предприятия и регистрационной карточки является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. (ОКВЭД - 71.12.2).

Численность сотрудников организации - составляет 1 человек в лице генерального директора.

В своей деятельности, в части ведения бухгалтерского учета, предприятие руководствуется Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в части ведения налогового учета, основывается на положениях Налогового Кодекса РФ.

Деятельность Общества за период с 01 января по 31 декабря 2025 года по данным бухгалтерского учета характеризуется следующими показателями, указанными в Отчете о прибылях и убытках (форма №2):
Выручка от реализации товаров, продукции, работ и услуг составила - 0.00 тыс. руб.,
Себестоимость продаж – 0.00 тыс. руб.
Управленческие расходы составили 304.00 тыс. руб.,
Услуги банка - 4 тыс. руб.
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения - 308 тыс. руб.
Остаток денежных средств на 31.12.2025г. - 34 тыс. руб.
Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г.- 15 тыс. руб.
Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г.-16 451 тыс. руб.
Финансовые вложения в виде доли в УК составляют 19 062 тыс. руб.

Руководство ООО СЗ «РЗВ ФАКТУРА» принимает все меры для осуществления прибыльной деятельности.