

# Пояснения к упрощенной отчетности за 2025 год

## Общество с ограниченной ответственностью ООО «Дунай»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Организация является субъектом малого предпринимательства, бухгалтерская (финансовая) отчетность организации не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Учетной политикой организации Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и представляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», 12/2010 «Информация по сегментам» и ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

### 2. Информация об Учетной политике организации

Изменения в Учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости объектов учета, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости в силу норм стандартов учета и отчетности или выбора Учетной политики.

#### 2.1 Основные средства

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

объекты недвижимого имущества стоимостью 136 566 тыс.руб;

объекты движимого имущества стоимостью \_\_\_\_\_;

права пользования активами стоимостью \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

Данные объекты признаются согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и Учетной политике Общества с лимитом стоимости более 100 тыс. руб. по первоначальной (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Признаков обесценения активов не было, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость по окончании срока использования объектов ОС установлена ноль.

#### 2.2. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся : сайт.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и согласно Учетной политике Общества как НМА с лимитом стоимости более 100 тыс. руб. по первоначальной (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Признаков обесценения активов не было, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость по окончании срока использования объектов НМА установлена ноль.

### **2.3. Запасы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе запасов числятся: материалы для обслуживания имущества..

Данные объекты признаются согласно ФСБУ5/2019 «Запасы» и согласно Учетной политике Общества. Запасы оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости. При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается способом средней себестоимости.

### **2.4. Учет аренды**

Аренда учитывается Обществом согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и его Учетной политике.

В качестве арендатора Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде при одновременном выполнении следующих условий:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

При расчете стоимости права пользования активом и арендного обязательства дисконтирование не производится.

В качестве арендодателя Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды за исключением случаев, в которых:

а) условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

б) арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

### **3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 53 705 тыс.руб, что немного ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с незначительным снижением спроса на арендуемые площади и сложной экономической ситуацией в стране в целом.

Изменения в капитале Общества и его составных частях за отчетный период незначительны. Отклонения в размере денежных потоков по сравнению с данными прошлого отчетного периода незначительны.

Уровень существенности определен в размере 5% от совокупной балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года.

### **4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений - «30» марта 2026 года.

Руководитель  
Купцов Ю.А.

Подпись