



ООО «ССК «ЮгСтройУниверсал»

Юр. адрес: Россия, 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский
32, строение 12. ИНН 6165185900; КПП 616301001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Полное наименование	ООО «Сметно-Строительный Комплекс «ЮгСтройУниверсал»
ИНН	6165185900
КПП	616301001
ОКПО	24182276
Юридический адрес	344022, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 32, помещ. 12
ИФНС по месту учета	Межрайонная ИФНС России № 25 по Ростовской области
ОКВЭД	71.11 Деятельность в области архитектуры

Отчетный период: 2025 год

Единица измерения: тыс. рублей

1. Общие сведения

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и упрощенную бухгалтерскую отчетность в соответствии с ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Обязательный аудит отчетности за 2025 год не проводился.

2. Основные показатели финансовых результатов

Показатель	2025 год	2024 год	Изменение
Выручка	134 981	196 775	–61 794
Расходы по обычной деятельности	(144 786)	(219 245)	+74 459
Проценты к уплате	(173)	(540)	+367
Прочие доходы	12 585	44 938	–32 353



Показатель	2025 год	2024 год	Изменение
Прочие расходы	(1 047)	(10 145)	+9 098
Налог на прибыль	(1 312)	(2 583)	+1 271
Чистая прибыль	248	9 200	–8 952

Снижение выручки связано с завершением крупных строительных проектов в 2024 году и переходом на новые объекты в 2025 году.

Снижение чистой прибыли обусловлено: сокращением выручки; уменьшением прочих доходов; сохранением значительного уровня расходов на текущую деятельность.

Организация остаётся прибыльной, убытков по итогам 2025 года нет.

3. Краткий анализ баланса (на 31.12.2025)

Показатель	2025	2024	Пояснение
Основные средства	1 635	6 873	выбытие части ОС
Запасы	25 788	17 026	рост под новые объекты
Дебиторская задолженность	35 869	17 776	рост выручки с отсрочкой
Денежные средства	1 037	4 185	направлены в оборот
Капитал (нераспределенная прибыль)	414	213	рост за счет прибыли 2025 г.
Долгосрочные займы	8 078	400	привлечение кредита на развитие

Просроченной кредиторской задолженности нет.

4. Заключение

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ. Налог на прибыль организаций за 2024 год уплачен. Организация платежеспособна, просроченной задолженности не имеет.

Директор _____ (Н.В. Глаголев)

«30» марта 2026 г.



ООО «ССК «ЮгСтройУниверсал»

Юр. адрес: Россия, 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский
32, строение 12. ИНН 6165185900; КПП 616301001

Бухгалтерская справка № 1 от 30.03.2026 г.

О причине расхождения показателей строк 1170 и 1240 бухгалтерского баланса за 2025 год.

В связи с применением упрощенной формы бухгалтерского баланса, в отчетности за 2024 год финансовые вложения (или иные активы, которые ранее числились в составе оборотных) отражались по строке 1230 «Дебиторская задолженность» (или «Финансовые и другие оборотные активы» в прежней редакции).

При формировании бухгалтерской отчетности за 2025 год в соответствии с действующими правилами заполнения форм, для обеспечения достоверности и прозрачности учета, была уточнена структура активов:

Часть активов, отвечающих критериям долгосрочных (внеоборотных), отнесена на строку 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы».

Оставшаяся часть активов отражена по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы».

В связи с этим, сравнительный показатель строки 1170 графы 4 «На 31 декабря 2024 года» в балансе за 2025 год, что отражает исправленную классификацию активов и не является ошибкой или искажением данных.

Таким образом, сравнительный показатель строки 1170 графы 4 «На 31 декабря 2023 года» в балансе за 2025 год, что отражает исправленную классификацию активов и не является ошибкой или искажением данных.

Директор _____ (Н.В. Глаголев)

«30» марта 2026 г.