

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Горно-Алтайская, 15»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года, Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

НКО ТСЖ «Горно-Алтайская, 15» осуществляет деятельность Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.

НКО ТСЖ «Горно-Алтайская, 15» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных и единовременных поступлений от учредителей, собственников жилья, членов: целевых взносов.

Учредительными документами НКО ТСЖ «Горно-Алтайская, 15» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году поступлений от предпринимательская деятельности не велась.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования НКО ТСЖ «Горно-Алтайская, 15» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение отдельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

НКО ТСЖ «Горно-Алтайская, 15», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности НКО ТСЖ «Горно-Алтайская, 15» отражаются с применением счета 29 "Обслуживающие производства и хозяйства" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Расходы на содержание административного аппарата НКО ТСЖ «Горно-Алтайская, 15» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 29 "Обслуживающие производства и хозяйства" и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО, а также по видам проектов, финансируемых за

счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам / программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 29 "Обслуживающие производства и хозяйства" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

3.5. Целевое финансирование учитывается НКО по методу «начисления», когда имеются основания по отражению причитающегося к получению целевого финансирования корреспонденцией: Дебет 76 "Расчеты с прочим дебиторами и кредиторами" Кредит 86 "Целевое финансирование".

3.6. Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования отражаются в разделе III "Капитал и резервы" бухгалтерского баланса.

4. Сотрудники

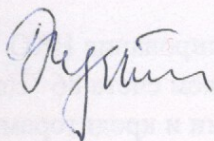
Сотрудники НКО ТСЖ «Горно-Алтайская, 15» являются в большинстве работниками по совместительству. Их рабочее время составляет неполный рабочий день.

5. Отчетность

НКО ТСЖ «Горно-Алтайская, 15» применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

31.03.2026

Председатель правления



О.А. Бергман