**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

# 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРНИ КОНСАЛТИНГ ГРУПП»
ИНН: 5001118727
ОКПО: 28045091
Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
Форма собственности: частная
Адрес: 143912, Московская область, г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 8, помещ. 2А

### Основной вид деятельности (ОКВЭД):

41.10 — Разработка строительных проектов

### Специфика деятельности:

Организация осуществляет деятельность в сфере разработки и реализации строительных проектов, включая подготовку, сопровождение и управление инвестиционно-строительными проектами. Доход формируется как от выполнения работ и оказания услуг в рамках строительных проектов, так и от сопутствующей деятельности. Деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и носит регулярный характер.
Отчетность составлена за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

# 2. Общие принципы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с законодательством РФ и требованиями ФСБУ 4/2023.

- Отчетность составлена в тыс. руб.
- Применяется допущение непрерывности деятельности
- Использованы данные бухгалтерского учета
- Существенная информация раскрыта

Организация применяет упрощенные способы учета.

# 3. Состав отчетности

В состав бухгалтерской отчетности входят:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснительная записка

ОДДС и отчет об изменениях капитала не составляются (упрощенная отчетность).

# 4. Учетная политика

Отчетность сформирована в соответствии с учетной политикой организации.
Основные положения:

- Доходы и расходы признаются методом начисления
- Активы и обязательства оцениваются по фактической стоимости
- Применяются упрощенные способы бухгалтерского учета

# 5. Активы

Валюта баланса на 31.12.2025 составила

**118 507 тыс. руб.**

### Структура активов:

- Финансовые вложения — 3 001 тыс. руб.
- Запасы — 73 062 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность — 42 283 тыс. руб.
- Денежные средства — 99 тыс. руб.

Активы сформированы преимущественно за счет оборотных активов, что характерно для деятельности по реализации строительных проектов.

# 6. Обязательства и капитал

## Капитал

Собственный капитал имеет отрицательное значение:

**(43 824) тыс. руб.**

Это обусловлено накопленным убытком.

## Обязательства

- Долгосрочные обязательства — 6 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность — 162 325 тыс. руб.

Кредиторская задолженность связана с расчетами по строительным проектам, подрядными работами и прочими обязательствами перед контрагентами.

# 7. Доходы и финансовый результат

- Выручка — 79 518 тыс. руб.
- Расходы — 85 453 тыс. руб.
- Чистый убыток — (6 865) тыс. руб.

Убыток обусловлен:

- высокой долей управленческих расходов
- затратами на развитие и сопровождение строительных проектов
- временным несоответствием доходов и расходов по проектам

# 8. Существенные оценки и допущения

- Оценочные обязательства отсутствуют
- Условные активы и обязательства отсутствуют
- Существенные искажения отчетности не выявлены

# 9. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

# 10. Непрерывность деятельности

Несмотря на убыток и отрицательный капитал, организация продолжает деятельность.

# 11. Прочие раскрытия

- Отчетность составлена на основании данных бухгалтерского учета
- Все существенные факты отражены
- Формы отчетности согласуются между собой

# 12. Итог

Пояснительная записка соответствует требованиям ФСБУ 4/2023.

Генеральный директор _____ Зуев Виталий Станиславович

13 марта 2026 г.