

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «МОНОЛИТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СК «Монолит»

1.2. Юридический адрес - 142201, Московская обл, Серпухов г, Карла Маркса ул, дом 131, помещение 20

1.3. Дата государственной регистрации 05.05.2004г.

1.5. Численность сотрудников: 79 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Лебедев А.С. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Н.Ю.Оболенский (№590-ЛС от 10.12.2025г.)

Главный бухгалтер Общества: Ю.В.Зонова (№13 от 29.01.2024г.).

2. Информация об учетной политике

Организация может не использовать положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н в силу п. 3 ПБУ 8/2010. При упрощенном бухучете также разрешено не применять ПБУ 11/2008, 16/02. Можно также не обесценивать финвложения (п. 19 ПБУ 19/02), включать в первоначальную стоимость запасов только траты на их покупку, не обесценивать запасы (пп. 17, 32 ФСБУ 5/2019) и так далее. Состав и содержание такой информации по конкретным вопросам бухучета устанавливаются соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (п. 18 ПБУ 1/2008). Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. (Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства. Отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.1 Применение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Данная упрощенная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. И не подлежит за 2025 год обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Как малое предприятие организация применяет ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.
- Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.
- (Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)
- 2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.
- (Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)
- 2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.
- Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.
- (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)
- 2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.
- (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)
- 2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.
- (Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)
- 2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.
- (Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)
- 2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.
- (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)
- 2.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
- (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

4. Нематериальные активы

Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

5. Запасы

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. (Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости. (Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

6. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 843 665 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с частичным закрытием работ перед Заказчиком. На частичное закрытие работ указывает уменьшение данного показателя, который составил 1 833 680 тыс.руб., по сравнению с прошлым годом. Так же был взят займ, для достройки и сдачи объекта. Который был сдан и введен в эксплуатацию 03.10.2025г.. Но так как на данном этапе происходит согласование технической документации по сданному объекту, то Заказчиком КС-2,КС-3 (выручка) еще полностью не приняты и не оплачены. Также на последнем этапе строительства следующий объект, который готовится к сдаче.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.