

Акционерное общество
«Инвестиционная компания «Техинвест»

Адрес места нахождения и почтовый адрес: 123557, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский,
ул. Пресненский вал, д. 14, помеш. 1/8, ИНН/КПП 9703211509/770301001, ОГРН 1257700212120

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

I. Информация об Обществе

АО «ИК «Техинвест» (далее – Общество) было основано в 2025 году.

Общество создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано 07 мая 2025 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1257700212120 и поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по г. Москве (ИНН 9703211509).

Юридический адрес: 123557, Город Москва, Пресненский Вал ул., д. 14, помещ. 1/8.
Почтовый адрес: 123557, Город Москва, Пресненский Вал ул., д. 14, помещ. 1/8.

На 31.12.2025 уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей, полностью оплачен и состоит из 100 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

В течение 2025 года изменений величины уставного капитала не проводилось.

По состоянию на 31.12.2025 в реестре акционеров зарегистрирован 1 акционер - Балаева Евгения Викторовна (ИНН 402901266402).

Ведение реестра владельцев ценных бумаг осуществляет АО «Новый регистратор» (ИНН 7719263354).

Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 1 человек.

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества в лице Генерального директора Горячий-Сокол Натальи Олеговны (Решение единственного учредителя об учреждении АО «ИК «Техинвест» №1 от 24.04.2025).

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на Генерального директора.

Лицо, подписавшее настоящую отчетность – Генеральный директор Горячий-Сокол Наталья Олеговна.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) на основании пп. 2-3 п.1 ст.4 Закона №209-ФЗ от 06.07.2007г., абз. 3 п. 1 Постановления Правительства РФ от 13.07.2015 N 702 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ), услуг для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства» (включено в реестр СМП 10.06.2025).

В 2025 году Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Основным видом деятельности Общества являются Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний.

Общество не является членом саморегулируемых организаций.

Общество не участвует в совместной деятельности.

У Общества нет филиалов и обособленных подразделений.

По состоянию на 31.12.2025 у Общества отсутствуют права на объекты интеллектуальной собственности, как признаваемые, так и не признаваемые нематериальными активами.

В 2025 году Общество не получало чрезвычайных доходов и не несло чрезвычайных расходов, а также не было отступлений от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

II. Учетная политика

2.1 Общие положения

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.3. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Финансовые вложения

По строке 1170 в составе финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025 отражены вложения в уставный капитал ООО «Альтернатива Капитал» (ИНН 7707805620) в размере 2 тыс. руб. (доля владения – 99%).

3.2. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Средства в кассе	-	-	-
Средства на расчетных счетах	-	-	10
Средства на валютных счетах	-	-	-
Итого денежные средства	-	-	10
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	-	-	-
Итого денежные эквиваленты	-	-	-
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	-	-	10

3.3. Дебиторская задолженность

По строке 1240 в составе дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 отражена задолженность поставщиков (авансы выданные) в размере 3 тыс. руб., а также права, не признаваемые малоценными НМА, учитываемые счете 76.18 с последующим списанием расходов на их приобретение ежемесячно в течение срока прав (17 тыс. руб.).

3.4. Займы полученные

Кредитор	Договор	Дата выдачи	Срок погашения	Ставка %	Валюта	Лимит договора, тыс. руб.	Остаток основного долга, тыс. руб. На 31.12.2025
Долгосрочные займы							
ООО «Альтернатива Капитал»	Договор займа от 20.05.2025	21.05.2025	19.05.2028	0,00%	Руб.	1 000	35
Итого по строке 1410 Бухгалтерского баланса							35

Задолженность по краткосрочным займам, подлежащая отражению по строке 1510 «Краткосрочные заемные средства» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025, отсутствовала/

3.5. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество формирует оценочное обязательство в отношении предстоящих расходов по оплате отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 года (по состоянию на 31.12.2025 составило 0 тыс. руб.)

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

III. Информация, не подлежащая раскрытию

По состоянию на 31.12.2025 у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- запасы;
- краткосрочные заемные средства;
- другие долгосрочные и краткосрочные обязательства.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

IV. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор
АО «ИК «Техинвест»



Н.О. Горячий-Сокол

31.03.2026