

Общество с ограниченной ответственностью "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРИАДА""

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ДРИАДА" за 2025 год \*

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

ООО "ДРИАДА" зарегистрировано 08.09.2003.

Основным видом экономической деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД – 68.20 ).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

**2. Основа составления отчетности и учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

**3. Регулирующие величины к статьям баланса**

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(14715)	(14715)
Накопленное обесценение ОС	—	—
Накопленная амортизация НМА	—	—
Резерв под обесценение запасов	—	—
Резерв по сомнительным долгам	—	—
Резерв под обесценение финансовых вложений	—	—

**4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)**

В 2025 году организация учитывала НМА (права на ПО) и ОС по первоначальной стоимости.

#### 4.1. Наличие и движение НМА

Первоначальная стоимость на начало года: 0 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 0 тыс. руб.

#### 4.2. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 470482 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 14715 тыс. руб.

Накоплено обесценение за отчетный период: 0 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.

Выбыло (списание): 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 470482 тыс. руб.

#### 5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	51252	45993
Затраты на оплату труда	16548	14400
Отчисления на социальные нужды	3929	2988
Амортизация	14715	14718
Прочие затраты	22857	22721
<b>Итого по обычным видам деятельности</b>	<b>109301</b>	<b>100820</b>

#### 6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "ДРИАДА"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

##### Сверка долей участников:

- ООО «СПЕЦПРОЕКТ» - доля 30% номинальной стоимостью 3 тыс.руб ;
- Иванюженков Б.В. – доля 30% номинальной стоимостью 3 тыс. руб.;
- Владимир Р.В. — доля 40% номинальной стоимостью 4 тыс. руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

#### 7. Информация о связанных сторонах и контроле \*

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является директор Комиссаров Владимир Васильевич, назначенный собранием участников Общества. В 2025 году выплачено дивиденды, пропорционально долям участников в уставном капитале (УК) Общества на основании протоколов общего собрания участников по представленной отчетности поквартально (Иванюженков Б.В., Владимиров Р.В., ООО «СПЕЦПРОЕКТ»). По выплаченным суммам начислены и уплачены налоги в полном объеме и сдавалась отчетность 6-НДФЛ и декларация по налогу на прибыль.

#### 8. Прочая информация \*

Существенные события после отчетной даты, способные повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности:

- уменьшение выручки;
- предоставление скидок арендаторам;
- падение покупательского спроса;
- простой недвижимости.
- рост расходов по коммунальным услугам с 01.07.2025г – отопление на 46,8%; электроэнергия на 10,3%; водоснабжение, ТБО и прочие услуги.

ООО «ДРИАДА» относится к малому предприятию по численности- 25 человек и выручке- 213761 тыс.руб. Чистые активы составили 384188 тыс.руб.

Отчетность ООО «ДРИАДА» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Директор \_\_\_\_\_ В.В. Комиссаров  
30 марта 2026 г.  
