

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2025г.**

ООО «Веритас Выю»

I. Общие сведения	3
1. Общая информация	3
2. Основные виды деятельности	3
3. 3. Территориально-обособленные подразделения	3
II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	10
4. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	10
5. Способы ведения бухгалтерского учета	11
6. Основные требования к составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	11
7. Активы и обязательства в иностранной валюте	12
8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	12
9. Нематериальные активы.....	13
10. Основные средства и капитальные вложения	14
11. Финансовые вложения.....	15
12. Прочие внеоборотные активы.....	16
13. Запасы	16
14. Дебиторская задолженность.....	17
15. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	18
16. Уставный капитал	19
17. Заемные средства	19
18. Кредиторская задолженность, прочие обязательства	19
19. Оценочные обязательства.....	19
20. Расчеты по налогу на прибыль	20
21. Признание доходов	20
22. Признание расходов.....	20
23. Изменения в учетной политике.....	21
III. Раскрытие существенных показателей	21
24. Нематериальные активы.....	22
25. Основные средства.....	22
26. Прочие внеоборотные активы.....	39
27. Финансовые вложения.....	39
28. Запасы	39
29. Дебиторская задолженность.....	40
30. Капитал	40
31. Прочие долгосрочные обязательства	41
32. Заемные средства	41
33. Кредиторская задолженность.....	42
34. Оценочные обязательства.....	42
35. Информация, связанная с использованием и движением денежных средств.....	42
36. Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями	43
37. Информация о структуре выручки, себестоимости реализованных товаров, работ, услуг, прочим доходам и расходам	43
38. Налог на прибыль.....	44
39. Информация о связанных сторонах.....	45
40. Вознаграждение основному управленческому персоналу	48
41. Условные активы и обязательства.....	48
42. Риски хозяйственной деятельности.....	48
43. Табличные пояснения	48

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

ООО «Наименование Общества»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

I. Общие сведения

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Веритас Вью» (ООО «Веритас Вью») - Общество создано «09» декабря 2015 г.

2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества являются (ОКВЭД1):

- 47.78 Торговля розничная прочая в специализированных магазинах;
- 23.19.4 Производство стекол для часов или очков, не подвергнутых оптической обработке
- 46.46 Торговля оптовая фармацевтической продукцией;
- 47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах

Общество осуществляет свою деятельность на основании следующих лицензий:

ЛО-50-01-012507 от 03.12.2020, Министерство здравоохранения Московской области
Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково");

ЛО41-01108-38/00360743 от 07.12.2020, Министерство здравоохранения Новосибирской области;

ЛО-47-01-002377 от 09.12.2020 Комитет по здравоохранению Ленинградской области;
041-01021-66/00358979 от 17.12.2020, МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛО41-01021-66/00358979 от 17.12.2020 МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Территориально-обособленные подразделения

№ п/п	Наименование обособленного подразделения
1	Воронеж, Победы б-р, д. 23Б, ТК Арена
2	Екатеринбург, Академика Шварца ул., стр. 15, ТК Окей
3	Москва, Автозаводская ул., д. 18, пом. А-131, ТК Ривьера
4	Барнаул, Строителей пр., д. 117, ТК Галактика
5	СПб, Лиговский пр., д. 52
6	Орел, Московская ул., д. 21
7	Курск, Карла Маркса ул., д. 6, ТК Европа
8	Москва, Генерала Кузнецова, ул., д. 22, ТК Миля
9	Екатеринбург, Сулимова ул., д. 50, ТК Парк Хаус
10	СПб, Московский пр., д. 195
11	Вологда, Окружное ш., д. 12, ТК РИО
12	Раменское, Вокзальная ул., д. 4б, ТК Солнечный
13	Курск, Щепкина ул., д. 4-Б, ТК Манеж
14	СПб, Науки пр., д. 14, к. 1, лит. А
15	Москва, Каширское ш., д. 61, к. 2, ТК Каширская Плаза
16	Кемерово, Советский пр., д. 43
17	СПб, Ветеранов пр., д. 143, к. 1, лит. А
18	Северодвинск, Архангельское ш., 120, ТК Макси
19	Орел, Комсомольская ул., д. 238

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

20	Вологда, Пошехонское ш., д. 22, ТК Мармелад
21	Ярославль, Ленинградский пр., д. 123, ТК Альтаир
22	Тверь, Калинина пр., д. 15, ТК Рубин
23	Тула, Красноармейский пр., д. 21
24	Брянск, 3-го Интернационала ул., д. 4
25	СПб, Стачек пл., д. 7, ТК Галерея 1814
26	Колпино, Октябрьская ул., д. 8, ТК Ока
27	СПб, Караваевская ул., д. 24, ТК Диана
28	Колпино, Тверская ул., д. 36/9
29	СПб, Железноводская ул., д. 68, лит. Б, ТК МаксиСопот
30	СПб, Индустриальный пр., д. 27
31	Калуга, Кирова ул., д. 19, ТК РИО
32	Архангельск, Советская ул., д. 25, ТК Соломбала Молл
33	Москва, Калужское ш., 21 км, ТК Мега
34	Иркутск, Сергеева ул., д. 3/5, ТК Сильвер Молл, пом. 99
35	Выборг, Железнодорожный тупик, д. 4, ТК Ребус
36	Курск, Ленина ул., д. 86
37	Новосибирск, Фрунзе ул., д. 238, ТК Сибирский молл
38	Новосибирск, Ватутина ул., д. 21
39	Екатеринбург, Малышева ул., д. 146
40	Липецк, Героя России Эдуарда Белана ул., д. 26, ТК Ашан
41	Калининград, Ленинский пр., д. 35-37
42	Выборг, Северная ул., д. 8
43	Всеволожск, Александровская ул., д. 75А
44	Калининград, Черняховского ул., д. 2-4а
45	Новосибирск, Вокзальная магистраль ул., д. 10/1
46	Кудрово, Европейский пр., д. 8
47	Ангарск, 76 квартал, д. 12
48	Ангарск, Микрорайон 12а, пом. 2, ТК Гефест
49	Иркутск, Волжская ул., д. 14, лит. А
50	Орехово-Зуево, Ленина ул., д. 78, ТК Орех
51	Коломна, Восстания пл., д. 7, ТК Кадо
52	Москва, Осенний б-р, д. 7/1, ТК Матрица
53	Москва, Матвеевская ул., д. 2, ТК Тук-Тук
54	Брянск, Красноармейская ул., д. 100, ТК Мельница
55	В.Новгород, Ломоносова ул., д. 29, ТК Мармелад
56	Смоленск, 25 сентября ул., д. 35А, ТК Макси
57	Оренбург, 8 марта ул., д. 42, ТК Восход
58	Кудрово, Пражская ул., д. 7
59	Уфа, Ферина ул., д. 29, ТК Акварин
60	Краснодар, Красная ул., д. 67
61	СПб, Ветеранов пр., д. 169, ТК Солнечный
62	СПб, Ярослава Гашека ул., д. 9
63	СПб, Кушелевская дор., д. 1
64	Белгород, Народный бул., д. 82-б
65	Кингисепп, Карла Маркса пр., д. 42, ТК Ребус
66	Краснодар, Володи Головатого ул., д. 313, ТК Галерея
67	Москва, Ленинский пр., д. 123 В, ТК Галеон
68	СПб, Стачек пр., д. 94
69	СПб, Энгельса пр., д. 55
70	Воронеж, Плехановская ул., д. 35
71	Воронеж, Плехановская ул., д. 9
72	Воронеж, Плехановская ул., д. 13
73	Воронеж, Шишкова ул., д. 72, ТК Окей

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

74	Орел, Комсомольская ул., д. 20
75	Орел, Октябрьская ул., д. 27, лит. И, ТК Атолл
76	СПб, Планерная ул., д. 59, ТК Лео Молл
77	СПб, Косыгина пр., д. 26, корп. 1, лит. А
78	Орел, Кромское ш., д. 4, ТК МегаГринн
79	Курск, Карла Маркса ул., д. 10, ТК Европа
80	СПб, Савушкина ул., д. 6
81	Киров, Горького ул., д. 5А, ТК Jam Молл
82	Новосибирск, Станиславского ул., д. 14
83	Кемерово, Октябрьский пр., д. 34, ТК Лапландия
84	СПб, Дачный пр., д. 19, корп. 1, лит. А
85	Новосибирск, Новосибирская ул., д. 19А
86	Мурино, Привокзальная площадь, д. 1-А, корп. 1
87	Москва, Александры Монаховой ул., д. 94, к. 1
88	Москва, Мира пр., д. 211, к. 2, ТК Европолис
89	Новосибирск, Выборная ул., д. 87/5
90	Новосибирск, Дзержинского пр., д. 2/2, ТК Роща
91	Воронеж, Плехановская ул., д. 22
92	Новосибирск, Гоголя ул., д. 33/1
93	Красноярск, Свободный пр., д. 32
94	Киров, Октябрьский пр., д. 84/Маклина ул., д. 33
95	Архангельск, Московский пр., д. 46, ТК Макси
96	Новосибирск, Демакова ул., д. 3
97	Одинцово, с.Юдино, д. 55Е, стр. 1, ТК Одипарк
98	Воронеж, Острогжская ул., д.166Б ТК Ласточкино
99	Череповец, Максима Горького ул., д. 20А
100	Воронеж, Федора Тютчева ул., д. 101К, ТК Боровое
101	Калининград, Советский пр., д. 24-28
102	Иркутск, Литвинова ул., д. 1
103	Новосибирск, Московская ул., д. 77 (Renome)
104	Новосибирск, Богдана Хмельницкого ул., д. 3
105	Мурино, Романовская ул., д. 1/31, ТК Небо
106	Калининград, Горького ул., д. 96, корп. 1
107	Красногорск, п. Ильинское-Усово, Архангельская ул., д. 6
108	Сургут, Югорский тракт, д. 38, ТК Сургут Сити Молл
109	Новосибирск, Ильича ул., д. 6, ТК Академгородка
110	Воронеж, Московский пр., д. 129/1, ТК Московский проспект
111	СПб, Чернышевского пр., д. 17, лит. А
112	Москва, Большой Овчинниковский пер., д. 16, ТК Аркадия
113	Москва, Новоясеневский пр., д. 11, ТК FORT Ясенево
114	Краснодар, Красная ул., д. 127
115	Москва, Яна Райниса бул., д. 2, корп. 1
116	Мурино, Екатерининская ул., д. 3/4
117	Новосибирск, р.п. Кольцово, Академика Сандахчиева пр., стр. 5
118	Новосибирск, Кирова ул., д. 108
119	Красноярск, им.газеты Красноярский рабочий пр., д. 80
120	СПб, Торжковская ул., д.1, лит. А
121	СПб, Ленинский пр., д. 123 (Надо-Очки)
122	Екатеринбург, Куйбышева ул., д. 21
123	Верхняя Пышма, Успенский пр., д. 34
124	Пермь, Комсомольский пр., д. 33
125	СПб, Тепловозная ул., д. 31, ТК Порт Находка
126	СПб, Гражданский пр., д. 41, корп. 2, лит. Б, ТК Академпарк
127	СПб, Долгоозерная ул., д. 14, корп. 2, лит. А, ТК 5 Озер

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

128	СПб, Полюстровский пр., д. 84, лит. А, ТК Европолис
129	СПб, Новаторов бул., д. 11, корп. 2, лит. А, ТК Французский бульвар
130	СПб, Коллонтай ул., д. 3, лит. Б, ТК Лондон Молл
131	Пермь, Космонавтов ш., стр. 162 Б, ТК Планета
132	СПб, Коломяжский пр., д. 17, корп. 2, лит. А, ТК Сити Молл
133	Пермь, Ленина ул., д. 80
134	Кемерово, Ленина пр., д. 33а, ТК Проспект
135	Красногорск, Павшинский б-р, д. 16
136	СПб, Ультрамариновая ул., д. 9, стр. 1, пом. 3Н
137	Новосибирск, Челюскинцев ул., д. 44/2
138	Красногорск, д. Путилково, ул Вольная, д. 7
139	СПб, Парашютная ул., д. 63, корп.1, стр. 1
140	Новосибирск, Карла Маркса пр., д. 43
141	Екатеринбург, Комсомольская ул., д. 1
142	Уфа, Октября пр., д. 34, ТК Семья
143	СПб, Боткинская ул., д. 1
144	Бугры, Петровский бул., д. 28
145	Оренбург, Комсомольская ул., д. 43
146	Шушары, Старорусский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1
147	Гатчина, Генерала Кныша ул., д. 4
148	Москва, Очаковское ш., д. 5, корп.4
149	Иркутск, Партизанская ул., д. 36, ТК Карамель
150	Гатчина, 25 Октября пр., д. 42
151	Янино-1, Голландская ул., д.3
152	Киров, Луганская ул., д. 53/2, ТК Макси
153	Воронеж, Героев Сибиряков ул., д. 65а, ТК Армада
154	СПб, Лыжный пер., д. 1, стр. 1
155	СПб, Лени Голикова ул., д. 53
156	Москва, Святоозерская ул., д. 1А, ТК Косино Парк
157	Мурманск, К. Либкнехта ул., д. 19
158	Новосибирск, Гоголя ул., д. 13, ТК Галерея
159	Тула, Ленина пр., д. 111
160	Вологда, Благовещенская ул., д. 4, ТК ЦУМ
161	Всеволожск, Всеволожский пр., д. 72
162	СПб, Большевиков пр., д. 21
163	СПб, Ветеранов пр., д. 101, ТК Ульянка
164	Мурино, Авиаторов Балтики пр., д. 5
165	Екатеринбург, Краснолесья ул., д. 133, ТК Академический
166	Екатеринбург, 8 Марта ул., д. 46, ТК Гринвич
167	Волхов, Кировский пр., д. 45/10
168	СПб, Просвещения пр., д. 50
169	Курск, Дружбы пр., д. 9-а, ТК Европа
170	Екатеринбург, Космонавтов пр., д. 72
171	Архангельск, Воскресенская ул., д. 20, ТК Титан Арена
172	Курск, Ленина ул., д. 30, ТК Пушкинский
173	Североморск, Советская ул, д. 25
174	СПб, Пражская ул., д. 48/50, ТК Южный полюс
175	Оренбург, Новая ул., д. 4, ТК Гулливер
176	Екатеринбург, 8 Марта ул., д. 150
177	Мурманск, Воровского ул., д. 5/23
178	СПб, Звездная ул., д. 8
179	Новое Девяткино, Главная ул., д. 60, ТК Девяткино
180	Архангельск, Ленинградский пр., д. 38, ТК Макси
181	Архангельск, Троицкий пр., д. 17, ТК Европарк

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

182	СПб, Елизарова пр., д. 14, лит. А
183	СПб, Московский пр., д. 1/2, лит. А
184	Петрозаводск, Ленина пр., д. 14, ТК Макси
185	Петрозаводск, Лесной пр., д. 47А, ТК Лотос Плаза
186	Колпино, Пролетарская ул., д. 17/42
187	Пушкин, Оранжевая ул., д. 63, лит. А
188	Пушкин, Генерала Хазова ул., д. 20, лит. А
189	СПб, Хошимина пр., д. 13/1
190	СПб, Ветеранов пр., д. 122
191	СПб, Российский пр., д. 8
192	Кемерово, Молодежный пр., д. 2, ТК Гринвич
193	СПб, Гражданский пр., д. 117
194	В.Новгород, Б.С-Петербургская ул., д. 10
195	В.Новгород, Кочетова ул., д. 13
196	Красное село, Ленина пр., д. 51, лит. А, ТК Тетрис
197	СПб, Новочеркасский пр., д. 32, корп. 1, лит. А
198	СПб, Большевиков пр., д. 18, ТК Невский
199	Кириши, Ленина пр., д. 28
200	Тула, Пролетарская ул., д. 2, ТК Макси
201	Уфа, Бакалинская ул., д. 27, ТК Ультра
202	СПб, Ленинский пр., д. 123
203	Сестрорецк, Володарского ул., д. 5, лит. А
204	Курск, Хрущева пр., д. 5-А, ТК Европа
205	неправ Пермь, Комсомольский пр., д. 33
206	Сосновый Бор, Солнечная ул., д. 12
207	Тосно, Ленина пр., д. 44
208	СПб, Замшина ул., д. 33
209	Новосибирск, Бориса Богаткова ул., д. 208/1
210	СПб, Среднерогатская ул., д. 12, корп. 1, стр.1
211	Москва, Коровинское ш., д. 2, ТК Avenue-sever
212	Ухта, Заводская ул., д. 3, стр. 1, ТК Ярмарка
213	Смоленск, Николаева ул., д. 20
214	Уфа, Энтузиастов ул., д. 20, ТК Планета
215	Ярославль, Победы ул., д. 41, ТК Аура
216	СПб, Балканская пл., д. 5, лит. О, ТК Балканский 5
217	Курск, Ленина ул., д. 27
218	СПб, Богатырский пр., д. 54/32, лит. А
219	СПб, Будапештская ул., д. 48
220	СПб, Гражданский пр., д. 68
221	СПб, Туристская ул., д. 24/42
222	СПб, Коллонтай ул., д. 28
223	Кудрово, Ленинградская ул., д. 5, пом. 20Н
224	СПб, Парфеновская ул., д. 7, стр. 1, пом. 31Н
225	Краснодар, 1 мая ул, д. 168
226	Краснодар, Ставропольская ул., д. 224
227	Москва, Авиаторов ул., д.3а, ТК Небо
228	Электросталь, Ленина пр., д. 16
229	Иркутск, Дзержинского ул., д. 34
230	СПб, Московский пр., д. 109, лит А
231	СПб, Бабушкина ул., д. 40, ТК Спутник
232	Барнаул, Ленина пр., д. 67
233	СПб, Комендантский пр., д. 61
234	СПб, Комендантский пр., д. 14
235	Мурино, Шувалова ул., д. 18

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

236	Екатеринбург, Малышева ул., д. 42
237	Екатеринбург, Космонавтов пр., д. 46/ Баумана ул., д. 1
238	Москва, Дыбенко ул., вл. 7/1, ТК Дискавери Парк
239	СПб, Поликарпова аллея, д. 2, лит. А, пом. 1Н
240	СПб, Просвещения пр., д. 80, ТК Прометей
241	Кемерово, Радищева ул., д. 4
242	Уфа, Рихарда Зорге ул., д. 35
243	Новосибирск, Красный пр., д. 159
244	СПб, Стачек пр., д. 4
245	Краснодар, Атарбекова ул., д. 38
246	Красноярск, Мира пр., д. 100
247	Воронеж, Революции пр., д. 53
248	Мурманск, Челюскинцев, д. 20
249	СПб, Клочков пер., д. 10, к.2, лит. А
250	Екатеринбург, Щорса ул., д. 29
251	Тверь, Новоторжская ул., д. 8
252	Нижевартовск, Омская ул., д. 38
253	Воронеж, Кирова ул., д. 8
254	Нижевартовск, Кузоваткина ул., д. 17, ТК Югра Молл
255	Краснодар, Дзержинского ул., д. 100, ТК Красная Площадь
256	Воронеж, Ростовская ул., д. 58/24, ТК Южный Полюс
257	Курск, Харьковская ул., д. 3, ТК Сеймский
258	Нижевартовск, Ленина ул., д. 8, ТК Green Park
259	Новосибирск, Красный пр., д. 30
260	Брянск, Ленина пр., д. 9
261	Сургут, Комсомольский пр., д. 15
262	Сургут, Ленина пр., д. 37
263	СПб, Бухарестская ул., д. 30 лит. А, ТК Континент
264	Барнаул, Красноармейский пр., д. 51А, ТК Гулливер Парк
265	Смоленск, Нормандия-Неман ул., д. 3
266	Москва, Рублёвское ш., д.16, к.1
267	Краснодар, Целиноградская ул., д. 6/1 ТК Семейный
268	Нижевартовск, Северная ул., д. 15, СДЦ Чемпион
269	Иркутск, Горького ул., д. 42
270	Москва, Паромная ул., д. 7, к. 5
271	СПб, Савушкина ул., д. 116, лит. А, ТК Карусель Савушкин
272	Оренбург, Дзержинского пр., д. 23, ТК Север
273	СПб, Дыбенко ул., д. 7, к. 1
274	Краснодар, Красноармейская ул./Гоголя ул., д. 43/68
275	Краснодар, им. 70-летия Октября ул., д. 34/3
276	Химки, Маяковского ул., д. 14
277	Кудрово, Пражская ул., д. 6
278	СПб, Бухарестская ул., д. 89 лит. А, ТК Перекресток
279	Краснодар, Западный обход ул., д. 31, ТК West Mall
280	Череповец, Октябрьский пр., д. 25, лит. А, ТРЦ Мармелад
281	Москва, Зеленодольская ул., д. 42, ТРЦ Кузьминки Молл
282	Москва, Дубравная ул., д. 51, стр.1, МФК Митино Спорт Сити
283	Калининград, Ленинский пр., д. 10-14
284	Петрозаводск, Ленина пр., д. 26
285	Воронеж, Ленинский пр., д. 45
286	Воронеж, Кольцовская ул., д. 35, ТК Галерея Чицова
287	Новосибирск, Курчатова ул. д. 1, ТК Голден Парк
288	Липецк, Зегеля ул., д.30
289	Вологда, Карла Маркса ул., д. 105, ТК Апельсин

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

290	Кондопога, Новокирпичная ул., д. 1, ТК Лотос City
291	Екатеринбург, Сиреневый б-р, д. 2А, ТК Кировский
292	Москва, Нововатутинский пр., д. 6, ТК Лайнер
293	Северодвинск, Морской пр., д. 70, ТК Сити
294	Новороссийск, Советов ул., д. 11
295	Москва, Вильгельма Пика ул., д. 11, ТК Ботаника Молл
296	Москва, Первомайская ул., вл. 93, ТК Первомайский
297	Уфа, Цюрупы ул. д. 97, ТК Центральный
298	Железногорск, Ленина ул., д. 57, ТК Европа
299	Мурманск, Героев Рыбачьего ул., д. 51, ТК Флагман
300	Мурманск, Карла Маркса ул., д. 38, корп. 1
301	Новоселье, Невская ул., д. 4
302	Воронеж, Космонавтов ул., д. 27Г, ТК Небо
303	Тула, Советская ул., д. 17
304	Краснодар, им. Адмирала Крузенштерна ул., д. 4, ТК Любимово
305	Кемерово, Шахтёров пр., д. 54, лит. Б, ТК Радуга
306	СПб, Карбышева ул., д. 9, лит. А, ТК Перекресток
307	Мурино, Шувалова ул., д. 1
308	Воронеж, Революции пр., д. 52, лит. А
309	Сургут, Нефтеюганское ш., д. 1, ТК Аура
310	Москва, Волгоградский пр., д. 3-5 стр. 2
311	Старый Оскол, Ленина ул., д. 22, ТК Славянский
312	Тула, Metallургов ул., д. 62а, ТК Демидовский
313	СПб, Новочеркасский пр., д. 26/16, лит. А
314	Белгород, Богдана Хмельницкого пр., д. 137Т, ТК МегаГринн
315	СПб, Просвещения пр., д. 87, корп.1
316	СПб, Лиговский пр., д. 44
317	Уфа, Первомайская ул., д. 26
318	Мурманск, Кольский пр., д. 158, ТК Северное Нагорное
319	Сыктывкар, Коммунистическая ул., д. 50, ТК Парма
320	Сыктывкар, Октябрьский пр., д. 141, ТК Макси
321	СПб, Бухарестская ул., д. 118, к. 1
322	СПб, Суворовский пр., д. 49/1
323	СПб, Ленсовета ул., д. 97, лит. А, ТК Континент
324	Липецк, Катучова ул., вл. 51, ТК Ривьера
325	Курск, Карла Маркса ул., д. 68, ТК МегаГринн
326	СПб, Фучика ул., д. 2, ТК РИО
327	СПб, Уточкина ул., д. 2
328	Кингисепп, Октябрьская ул., д. 9, ТК Норд
329	Курск, Студенческая ул., д. 1, ТК Европа
330	Сыктывкар, Коммунистическая ул., д. 31
331	Калуга, Кирова ул., д. 64
332	СПб, Ильюшина ул., д. 1
333	Гатчина, Генерала Кныша ул., д. 2а, ТК Пилот
334	Гатчина, Соборная ул., д. 27/13
335	Липецк, Советская ул., д. 66, ТК Европа
336	Смоленск, Ново-Московская ул., д. 2/8, ТК Галактика
337	СПб, 7 В.О. линия, д. 54
338	Екатеринбург, Репина ул., д. 94, ТК Радуга Парк
339	Мурманск, Ленина пр., д. 32, ТК Мурманск Молл
340	Москва, Миклухо-Маклая ул., д. 18, ТК Шоколад (Беяево)
341	Шушары, Ростовская ул., д. 20, стр. 1, ТК Green Park
342	СПб, Каменноостровский пр., д. 2
343	СПб, Славы пр., д. 43/49, лит. А

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

344	Москва, Киевского вокзала пл., д. 2, ТК Европейский
345	СПб, Большая Зеленина ул., д. 14/18
346	Екатеринбург, Карла Либкнехта ул., д. 18/ Ленина пр. д. 40
347	Краснодар, Красная ул., д. 145/1
348	СПб, Московский пр., д. 165, лит. А
349	СПб, Большевигов пр., д. 9, корп. 1
350	Видное, Олимпийская ул., д. 6, ТК Галерея 9-18
351	СПб, Николая Рубцова ул., д. 9, лит. А
352	Калининград, Багратиона ул., д. 106-110
353	СПб, Энгельса пр., д. 139/21, Лит. А, пом. 78-Н
354	Москва, Щелковское ш., влд. 75, ТК Щелковский
355	СПб, 7 В.О. линия, д. 42, лит. А
356	СПб, Ленинский пр., д. 128, лит. А, пом. 7Н
357	Краснодар, Уральская ул., д. 79/2 ТК Мегамолл
358	Белгород, Богдана Хмельницкого пр., д. 164, ТК РИО
359	Воронеж, Ленинский пр., д. 174, ТК Максимиер
360	Новосибирск, Ватутина ул., д. 107, ТК Мега
361	Кудрово, Мурманское ш., 12 км, стр. 1-а ТК МЕГА Дыбенко
362	СПб, Московский пр., д. 189, лит А, пом. 20 Н
363	СПб, Комендантский пр., д. 60, корп. 1, стр. 1, пом. 22-Н
364	Щёлково, Талсинская ул., д. 2
365	Иркутск, Ленина ул., д. 25
366	Барнаул, Малахова ул., д. 86В, ТК Весна
367	Белгород, Щорса ул., д. 64, ТК Сити Молл
368	Екатеринбург, Космонавтов пр., д. 108, ТК ВЕЕР молл
369	Новосибирск, Карла Маркса пл., д. 7, ТК Сан Сити
370	СПб, Маршала Захарова ул., д. 21, лит В, ТК Мечта
371	СПб, Петергофское ш., д. 45
372	Архангельск, Воскресенская ул., д. 101
373	Барнаул, Павловский тракт, 251В, ТК Европа
374	Тула, Советская ул., д. 53а
375	СПб, Ленинский пр., д. 49, ТК Прибалтийский
376	Липецк, Победы пр., д. 53
377	СПб, Туристская ул., д. 10
378	Шушары, Новгородский пр., д. 4, стр. 1
379	Тула, Кирова ул., д. 23а, ТК Лагуна
380	СПб, Ленинский пр., д. 118
381	СПб, Металлистов пр., д. 113, лит. А
382	Фрязино, Мира пр., д. 8
383	СПб, Энгельса пр., д. 111, корп. 1, лит. А
384	СПб, Восстания ул., д. 1

**II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики:

4. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)

отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена, исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом).

5. Способы ведения бухгалтерского учета

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета разработана на основе требований Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и других действующих Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по бухгалтерскому учету и утверждена приказом от 27.12.2024 № 5-БУ/2025

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

Внутренний контроль за ведением бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется генеральным директором.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы: «1С: Предприятие 8.3», в соответствии с утвержденным рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Организация оформляет факты хозяйственной жизни, ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

6. Основные требования к составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность руководствуясь формами приведенными в Приложении № 3 - 8 к ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с учетом особенностей и специфики её деятельности.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Организации включает в себя:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- Отчет об изменении капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме.

В целях детализации показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности существенным показателем признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (или на отчетную дату) составляет не менее 5 %. Показатели,

ООО «Наименование Общества»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

составляющие менее 5% от детализируемого, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

При этом под общим итогом соответствующих данных понимается:

- для бухгалтерского баланса – итог соответствующего раздела баланса;
- для отчета о финансовых результатах – общая величина доходов или общая величина расходов;
- для отчета о движении денежных средств – общая величина поступлений или общая величина платежей по соответствующему виду денежных потоков.

Детализация статьей бухгалтерской (финансовой) отчетности определяется видами активов и обязательств, доходов и расходов, денежных потоков и движением капитала возникающих в деятельности Организации и характеризующих эту деятельность. Для таких видов активов и обязательств, доходов и расходов, денежных потоков и движении капитала в бухгалтерской (финансовой) отчетности исходя из специфики деятельности Организации предусматриваются специальные дополнительные статьи.

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по фактическим затратам.

нематериальные активы, основные средства, и права пользования активами;
финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость;
активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости;

7. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на дату совершения операции.

Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) в иностранной валюте и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов ЦБ РФ, действовавших на отчетную дату и составивших:

Валюта	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
1 Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
1 Евро	92,0938	106,1028	99,1919
1 Юань	11,1592	13,4272	12,5762

руб.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к

возникновению этих активов и обязательств. При этом дебиторская и кредиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, представляется в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов и краткосрочных обязательств независимо от срока погашения.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) по состоянию на конец отчетного периода.

9. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» со стоимостью более 100 000 рублей за единицу.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства Организации в отношении использования такого объекта, а также других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов Организацией.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются. Организация проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно в конце отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности.

Организация в конце каждого отчетного года (на 31 декабря), а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется способ начисления амортизации или первоначальный срок полезного использования более чем на 5% или ликвидационная стоимость более чем на 10% проводит проверку элементов амортизации (срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость) объектов нематериальных активов на соответствие условиям их использования.

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов осуществляется Организацией не реже одного раза в год в порядке предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

10. Основные средства и капитальные вложения

Основные средства

Организацией к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям п. 4,5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 40 000руб. за единицу.

Объект основных средств при признании в бухгалтерском учете оценивается по первоначальной стоимости. После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по всем группам основных средств производится линейным способом, исходя из установленных сроков их полезного использования. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется Обществом при принятии к бухгалтерскому учету по их видам исходя из ожидаемого срока полезного использования объектов на основании рекомендаций технических служб, а также организаций-изготовителей.

При определении срока полезного использования принимается во внимание нормативно-правовые и другие ограничения использования этого объекта (например, в случае осуществления неотделимых улучшений в арендуемое имущество - срок аренды и т.п.).

Сумма ликвидационной стоимости определяется Организацией на основании расчетов технических специалистов, на основании данных о возможной рыночной стоимости объекта основных средств на момент выбытия, информация о которой может быть взята из информационных источников, на основании отчета независимого оценщика.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной, в частности:

- если сумма поступления от выбытия объекта (либо стоимость материальных ценностей, полученных от выбытия) менее 10% от первоначальной стоимости объекта основных средств.

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена, в частности:

- на момент определения ликвидационной стоимости в РФ нет активного рынка по продаже аналогичных объектов ОС;
- объект впервые появился на рынке, уникальный объект, нет аналогов на рынке.

Элементы амортизации (срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость объектов) подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств в конце каждого отчетного года (на 31 декабря), а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется способ

начисления амортизации или первоначальный срок полезного использования более чем на 5% или ликвидационная стоимость более чем на 10%.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 раза в год. В случае наличия признаков обесценения основных средств резерв под обесценение рассчитывается в соответствии с нормами МСФО IAS 36 «Обесценение активов».

Капитальные вложения

В составе капитальных вложений учитываются затраты:

- на строительство, сооружение, изготовление улучшение и (или) восстановление объектов основных средств;
- на приобретение имущества, предназначенного для использования непосредственно в качестве объектов основных средств или их частей либо для использования в процессе приобретения, создания, улучшения объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановления объектов основных средств, а также затраты на доставку и приведение объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, в том числе его монтаж, установку, проведение пусконаладочных работ, испытаний;
- на получение активов в форме права пользования;
- на приобретение исключительных прав, прав в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование таких прав, на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, предназначенные для использования непосредственно в качестве объектов нематериальных активов;
- на создание и улучшение объектов нематериальных активов;
- на приобретение прав на осуществление отдельных видов деятельности согласно специальному разрешению (лицензии).

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства», в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется Организацией не реже 1 раза в год. В случае наличия признаков обесценения резерв под обесценение рассчитывается в соответствии с нормами МСФО IAS 36 «Обесценение активов».

11. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение стоимости финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений, созданного в отношении вложений, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. Общество на основании

доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Признаками обесценения финансовых вложений могут являться:

- появление у организации-эмитента ценных бумаг, имеющихся в собственности у Организации, либо у ее должника по договору займа, договору уступки права требования признаков банкротства, либо объявление его банкротом;
- совершение на рынке ценных бумаг значительного количества сделок с аналогичными ценными бумагами по цене существенно ниже их учетной стоимости;
- отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов или дивидендов при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем;
- задолженность по займу не погашена в установленные договором сроки, и просрочена более чем на 12 месяцев.

Долговые ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, учитываются по первоначальной стоимости.

Ценные бумаги (кроме векселей и депозитных сертификатов), по которым текущая рыночная стоимость не определяется отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу ФИФО.

Иные финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы: вклады в уставные капиталы других организаций, ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие финансовые вложения.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений являются: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

12. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течении более чем через 12 месяцев после отчетной даты (не связанные с деятельностью Организации в рамках обычного операционного цикла);
- долгосрочная дебиторская задолженность, включая суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;

13. Запасы

В Организации к запасам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов также учитываются:

- объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев. Стоимость данных объектов и предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты в полном размере в порядке, установленном для учета материалов. Одновременно Организация ведет учет данных предметов после передачи в эксплуатацию до их списания (ликвидации) в указанной оценке на соответствующем забалансовом счете;

- предметы специальной и форменной одежды вне зависимости от их стоимости и срока службы;

Запасы (материалы, готовая продукция, товары) признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Общество не использует счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» для учета операций заготовления и приобретения запасов, относящихся к средствам в обороте, в том числе для учета транспортно-заготовительных расходов.

Материалы, предназначенные для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены затраты на их приобретение.

Запасы, которые не могут заменять друг друга в производственном процессе или при продажах при выбытии оцениваются на отчетную дату по стоимости каждой единицы.

Запасы Организации, оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

Чистая стоимость продажи запасов определяется Организацией как предполагаемая цена, по которой она может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи признается обесценением запасов.

На сумму разницы между учетной стоимостью таких запасов и чистой стоимостью продажи (на величину снижения стоимости запасов) образуется резерв под обесценение запасов.

14. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Организация при составлении бухгалтерского баланса учитывает дебиторскую задолженность, как долгосрочную и отражает в составе долгосрочной задолженности в соответствии с предусмотренными в договорах сроками погашения, если срок её погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты. Текущая часть долгосрочной задолженности отражается в составе показателя краткосрочной задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев от отчетной даты). При этом дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, представляется в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов независимо от срока погашения.

Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Общества права в соответствии с положениями НК РФ

провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, показана за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

15. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам (отражаются по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса) относятся открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 3-х месяцев (в том числе депозиты до востребования независимо от срока).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций.

При составлении отчета о движении денежных средств Организация:

- по строке 4111 «От продажи продукции, товаров, выполнении работ, оказания услуг» отражает поступления от покупателей и заказчиков, включая суммы полученных авансов, предварительных оплат и задатков;

- по строке 4121 «Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги» отражает платежи поставщикам и подрядчикам, включая суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков (за исключением авансов, предварительной оплаты, задатков под приобретение, создание внеоборотных активов).

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 «Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;

- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);

ООО «Наименование Общества»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет и возмещение из бюджета сумм НДС.

16. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

17. Заемные средства

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договором.

Общество учитывает в бухгалтерском балансе задолженность по кредитам и займам, как долгосрочную и отражает в составе долгосрочной задолженности в соответствии с предусмотренными в договорах сроками погашения, если срок её погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты. Текущая часть долгосрочной задолженности отражается в составе показателя краткосрочной задолженности (погашение задолженности которой ожидается в течение 12 месяцев от отчетной даты).

Дополнительные расходы, произведенные Организацией в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных видов активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

18. Кредиторская задолженность, прочие обязательства

Организация при составлении бухгалтерского баланса учитывает кредиторскую задолженность, как долгосрочную и отражает в составе долгосрочной задолженности в соответствии с предусмотренными в договорах сроками погашения, если срок её погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты. Текущая часть долгосрочной задолженности отражается в составе показателя краткосрочной задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев от отчетной даты).

При этом кредиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, представляется в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств независимо от срока погашения.

19. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по предстоящей оплате отпускных работникам Общества;
- прочие оценочные обязательства.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется ежемесячно исходя из произведения расходов на оплату труда и ежемесячного процента отчислений. Ежемесячный процент

отчислений в оценочное обязательство на отпуска рассчитывается Обществом вначале отчетного года исходя из предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков и предполагаемой годовой суммы расходов на оплату труда (с учетом страховых взносов). В конце отчетного года начисленная сумма оценочного обязательства на отпуска корректируется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков на конец года и среднедневной заработной платы.

20. Расчеты по налогу на прибыль

Общество в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» отражает в бухгалтерском учете и отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разнице формируется на основании первичных учетных документов.

Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых доходов и расходов, отложенных налоговых активов и обязательств.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

21. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей.

Выручка от продажи по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определялась по стоимости ценностей полученных или подлежащих получению Обществом, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

22. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

ООО «Наименование Общества»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

В Обществе бухгалтерский учет расходов по выпуску продукции, выполнению работ и оказанию услуг ведется по видам деятельности в разрезе мест возникновения затрат и статей затрат.

В бухгалтерском учете расходы, связанные с производством и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат на производство продукции работ, услуг без учета управленческих расходов.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в себестоимость продаж (относятся непосредственно в дебет счета 90 «Продажи»).

К управленческим расходам относятся затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом, т.е. на обслуживание, организацию финансово-хозяйственной деятельности и управление на уровне Организации в целом.

Расходы на продажу товаров и готовой продукции списываются ежемесячно в себестоимость продаж.

начисленная выручка (без НДС) в бухгалтерском балансе отражается по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

23. Изменения в учетной политике

В учетную политику Общества в 2025 году были внесены следующие изменения:

- В связи с началом применения Организацией с 01.01.2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023г. № 157н в учетной политике на 2025 год были:
 - установлены критерии существенной информации, подлежащей отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
 - предусмотрена возможность группового учёта отдельных показателей;
 - установлены правила составления промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, в частности промежуточная отчетность составляется только по существенным показателям, которые изменились. Показатели, которые за отчетный период существенно не менялись, отражаются с разбивкой по кодовым строкам без их дополнительной расшифровки;
 - определены на основе образцов, приведенных в Приложении к ФСБУ 4/2023 формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений, которые применяются при составлении годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности;
 - закреплены отчетные периоды для составления промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, в частности, 1-й квартал, полугодие, 9 месяцев отчетного года. Сроки составления промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности — не позднее 30-го числа месяца, следующего за каждым истекшим отчетным периодом.
- Организация с 01.01.2025г. досрочно применила ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», применение норм данного ФСБУ не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

III. Раскрытие существенных показателей

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

24. Нематериальные активы

Информация по пояснению «Нематериальные активы» представлены табличными пояснениями 3.1 «Наличие и движение нематериальных активов», 3.3 «Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы», 3.5 «Капитальные вложения в нематериальные активы»,

В отчетном году элементы амортизации нематериальных активов существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

25. Основные средства

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями в Приложении 1.

4.1 «Наличие и движение основных средств», 4.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 4.3 «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства», к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства, отражены в табличных пояснениях 4.3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по балансовой стоимости.

Информация об арендованном Обществом имуществе на 31.12.2025 представлена ниже:

№ п/п	Адрес арендуемого нежилого помещения	Арендодатель	Площадь арендуемого помещения на 31.12.2023г.	Площадь арендуемого помещения на 31.12.2024г.	Площадь арендуемого помещения на 31.12.2025г.
1	Воронеж, Победы б-р, д. 23Б, ТК Арена	ООО "Талай"	68,80	68,80	68,80
2	Екатеринбург, Академика Шварца ул., стр. 15, ТК Окей	ООО "О`Кей"	48,60	48,60	48,60
3	Москва, Автозаводская ул., д. 18, пом. А-131, ТК Ривьера	ООО "КВИНТА"	87,00	87,00	87,00
4	Барнаул, Строителей пр., д. 117, ТК Галактика	ООО "Барнаульский аппаратурно-механический завод"	45,00	45,00	45,00
5	СПб, Лиговский пр., д. 52	ООО «Аванта»	800,00	800,00	800,00
6	Орел, Московская ул., д. 21	ИП Рыжов Владимир Владимирович	72,00	72,00	72,00
7	Курск, Карла Маркса ул., д. 6, ТК Европа	ООО Группа Компаний "Промресурс"	96,70	96,70	96,70
8	Москва, Генерала Кузнецова, ул., д. 22, ТК Миля	Ритейл Парк 2	88,30	88,30	88,30
9	Екатеринбург, Сулимова ул., д. 50, ТК Парк Хаус	ООО "Манхэттэн Екатеринбург"	47,10	47,10	47,10

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

10	СПб, Московский пр., д. 195	ИП Остроградская Валентина Игоревна	57,20	57,20	57,20
11	Вологда, Окружное ш., д. 12, ТК РИО	ООО "Тор Индустрия" , ООО "СеверТехСервис"	59,00	59,00	59,00
12	Раменское, Вокзальная ул., д. 4б, ТК Солнечный	ООО "Торговый центр Раменский"	61,90	61,90	61,90
13	Курск, Щепкина ул., д. 4-Б, ТК Манеж	ООО "КурскОбувь"	60,40	60,40	60,40
14	СПб, Науки пр., д. 14, к. 1, лит. А	ИП Остроградская Валентина Игоревна	92,40	92,40	92,40
15	Москва, Каширское ш., д. 61, к. 2, ТК Каширская Плаза	ООО "ЭНКА ТЦ"	90,90	90,90	90,90
16	Кемерово, Советский пр., д. 43	ИП Казанский О.В.	112,40	112,40	112,40
17	СПб, Ветеранов пр., д. 143, к. 1, лит. А	ИП Роздухов М.Е.	71,80	71,80	71,80
18	Северодвинск, Архангельское ш., 120, ТК Макси	ИП Гуськова Е.К.	44,20	44,20	44,20
19	Орел, Комсомольская ул., д. 238	ИП Сивков Алексей Олегович	91,30	91,30	91,30
20	Вологда, Пошехонское ш., д. 22, ТК Мармелад	ООО "КОМФОРТ"	85,90	85,90	85,90
21	Ярославль, Ленинградский пр., д. 123, ТК Альтаир	ООО "Верхневолжский монолит"	68,70	68,70	68,70
22	Тверь, Калинина пр., д. 15, ТК Рубин	ООО "РИТМ-2000"	56,90	56,90	56,90
23	Тула, Красноармейский пр., д. 21	ИП Марионкова Е.А.	55,10	55,10	55,10
24	Брянск, 3-го Интернационала ул., д. 4	ООО "ПОДОРОЖНИК"	106,00	106,00	106,00
25	СПб, Стачек пл., д. 7, ТК Галерея 1814	Силин/Горбачев/Куратников	60,10	60,10	60,10
26	Колпино, Октябрьская ул., д. 8, ТК Ока	ИП Богданова О.С.	62,90	62,90	62,90
27	СПб, Караваевская ул., д. 24, ТК Диана	ООО "Универсам Диана"	88,10	88,10	88,10
28	Колпино, Тверская ул., д. 36/9	ИП Богданова О.С.	51,70	51,70	51,70
29	СПб, Железноводская ул., д. 68, лит. Б, ТК МаксиСопот	ООО "Паритет"	89,90	89,90	89,90
30	СПб, Индустриальный пр., д. 27	ООО "КОНСТАНТИН"	122,70	122,70	122,70
31	Калуга, Кирова ул., д. 19, ТК РИО	ООО "ЭКСПОТЕХ"	86,50	86,50	86,50
32	Архангельск, Советская ул., д. 25, ТК Соломбала Молл	ООО "СОЛОМБОЛА МОЛ"	56,00	56,00	56,00
33	Москва, Калужское ш., 21 км, ТК Мега	ООО "МЕГА2"	67,10	67,10	67,10

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

34	Иркутск, Сергеева ул., д. 3/5, ТК Сильвер Молл, пом. 99	ООО "Интеграл Девелопмент"	36,00	36,00	36,00
35	Выборг, Железнодорожный тупик, д. 4, ТК Ребус	ООО " НЭК ВЫБОРГ"	41,40	41,40	41,40
36	Курск, Ленина ул., д. 86	ООО "Магазин Максимка"	548,00	548,00	548,00
37	Новосибирск, Фрунзе ул., д. 238, ТК Сибирский молл	ЗАО "Глобус"	49,60	49,60	49,60
38	Новосибирск, Ватутина ул., д. 21	Поспелов Владимир Леонидович	67,50	67,50	67,50
39	Екатеринбург, Мальшева ул., д. 146	ИП Савлев Павел Евгеньевич	72,90	72,90	72,90
40	Липецк, Героя России Эдуарда Белана ул., д. 26, ТК Ашан	ООО "АШАН"	51,20	51,20	51,20
41	Калининград, Ленинский пр., д. 35-37	ИП Ксенофонтов Алексей Дмитриевич	97,80		
42	Выборг, Северная ул., д. 8	ИП Соловьев Дмитрий Владимирович	80,90	80,90	80,90
43	Всеволожск, Александровская ул., д. 75А	ИП Восканян	55,90	55,90	55,90
44	Калининград, Черняховского ул., д. 2-4а	ИП Никитина Наталья Дмитриевна	75,00	75,00	75,00
45	Новосибирск, Вокзальная магистраль ул., д. 10/1	ИП Махалова Наталья Михайловна	116,90	116,90	116,90
46	Кудрово, Европейский пр., д. 8	ИП Васильева Марина Васильевна	64,50	64,50	64,50
47	Ангарск, 76 квартал, д. 12	ООО "ПРОВИАНТ"	58,50	58,50	58,50
48	Ангарск, Микрорайон 12а, пом. 2, ТК Гефест	ИП Шаманов Г.В.	47,30	47,30	47,30
49	Иркутск, Волжская ул., д. 14, лит. А	ИП Шибрина О.В.	51,90	51,90	51,90
50	Орехово-Зуево, Ленина ул., д. 78, ТК Орех	ООО ШАТАЛЕТ	39,90	39,90	39,90
51	Коломна, Восстания пл., д. 7, ТК Кадо	ООО "Коломна инвест"ООО "УК Регион-Эксперт"	58,10	58,10	58,10
52	Москва, Осенний б-р, д. 7/1, ТК Матрица	ООО "Сайнел"	54,90	54,90	54,90
53	Москва, Матвеевская ул., д. 2, ТК Тук-Тук	ИП Рудова Влада Владимировна	40,90	40,90	40,90
54	Брянск, Красноармейская ул., д. 100, ТК Мельница	ООО ТД "Мельница"	56,70	56,70	56,70
55	В.Новгород, Ломоносова ул., д. 29, ТК Мармелад	ИП Сивков Алексей Олегович	57,70	57,70	57,70
56	Смоленск, 25 сентября ул., д. 35А, ТК Макси	УК МЕГАПОЛИС - ИНВЕСТ ООО	52,30	52,30	52,30

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

57	Оренбург, 8 марта ул., д. 42, ТК Восход	ООО "ФОРТУНА-10"	40,00	40,00	40,00
58	Кудрово, Пращская ул., д. 7	ИП Васильева М.В.	145,20		
59	Уфа, Ферина ул., д. 29, ТК Акварин	ООО "Акварель"	63,60	63,60	63,60
60	Краснодар, Красная ул., д. 67	ООО "БАВАРИЯ"	75,60		
61	СПб, Ветеранов пр., д. 169, ТК Солнечный	ООО "Солнечный город"	75,70	75,70	75,70
62	СПб, Ярослава Гашека ул., д. 9	ООО УК "МАКСИМУМ"	158,90	158,90	158,90
63	СПб, Кушелевская дор., д. 1	ООО "Северная столица"	68,20	68,20	68,20
64	Белгород, Народный бул., д. 82-б	ООО «Управляющая компания №1»	55,20	55,20	55,20
65	Кингисепп, Карла Маркса пр., д. 42, ТК Ребус	ООО «Активно-Инвест»	60,00	60,00	60,00
66	Краснодар, Володи Головатого ул., д. 313, ТК Галерея	АО "Галерея Краснодар"	62,40	62,40	62,40
67	Москва, Ленинский пр., д. 123 В, ТК Галеон	ООО " Галеон"	51,40	51,40	51,40
68	СПб, Стачек пр., д. 94	ИП Горбачев Александр Павлович	82,40	82,40	82,40
69	СПб, Энгельса пр., д. 55	ИП Семенова ВА, ИП Семенова АА, ИП Семенова НВ, ФЛ Семенов АА	60,60	60,60	60,60
70	Воронеж, Плехановская ул., д. 35	ИП Попова А.И.	61,70	61,70	61,70
71	Воронеж, Плехановская ул., д. 9	ИП Крутских А.В.	60,90		
72	Воронеж, Плехановская ул., д. 13	Никули/Короткова	47,20	47,20	47,20
73	Воронеж, Шишкова ул., д. 72, ТК Окей	ЗАО "Доринда"	64,60	64,60	64,60
74	Орел, Комсомольская ул., д. 20	ИП Клименок Ю.В.	65,10	65,10	65,10
75	Орел, Октябрьская ул., д. 27, лит. И, ТК Атолл	ООО "Фьорд"	64,00	64,00	64,00
76	СПб, Планерная ул., д. 59, ТК Лео Молл	ООО "Монпансье"	44,70	44,70	44,70
77	СПб, Косыгина пр., д. 26, корп. 1, лит. А	ИП Горбачев Александр Павлович	59,70	59,70	59,70
78	Орел, Кромское ш., д. 4, ТК МегаГринн	АО "Корпорация "Гринн"	40,60	40,60	40,60
79	Курск, Карла Маркса ул., д. 10, ТК Европа	ООО Группа Компаний "Промресурс"	57,00	57,00	57,00
80	СПб, Савушкина ул., д. 6	ИП Козлов Олег Геннадьевич	125,40	125,40	125,40
81	Киров, Горького ул., д. 5А, ТК Jam Молл	ООО "ДЖЕМ"		72,70	

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

82	Новосибирск, Станиславского ул., д. 14	ИП Иванченко Анатолий Владимирович		150,00	
83	Кемерово, Октябрьский пр., д. 34, ТК Лапландия	ООО «Лапландия»		98,60	
84	СПб, Дачный пр., д. 19, корп. 1, лит. А	ООО «Фаворит»		326,50	
85	Новосибирск, Новосибирская ул., д. 19А	ИП Дубовенко Татьяна Яковлевна		60,00	
86	Мурино, Привокзальная площадь, д. 1-А, корп. 1	ООО «Альянс»		81,20	
87	Москва, Александры Монаховой ул., д. 94, к. 1	ИП Копьева Наталья Олеговна		99,00	
88	Москва, Мира пр., д. 211, к. 2, ТК Европолис	АО «Каширский двор- Северянин»		72,10	
89	Новосибирск, Выборная ул., д. 87/5	ООО «Аренда.В2В»		125,90	
90	Новосибирск, Дзержинского пр., д. 2/2, ТК Роща	ООО УК "Рост"		51,50	
91	Воронеж, Плехановская ул., д. 22	ООО «Детский компьютерный мир»		560,90	
92	Новосибирск, Гоголя ул., д. 33/1	ИП Малыгина Светлана Владимировна		87,30	87,30
93	Красноярск, Свободный пр., д. 32	ИП Многогрешнов Александр Романович		157,70	
94	Киров, Октябрьский пр., д. 84/Маклина ул., д. 33	ИП Кропачев Константин Викторович		118,80	
95	Архангельск, Московский пр., д. 46, ТК Макси	ИП Роздухов Максим Евгеньевич		52,90	
96	Новосибирск, Демакова ул., д. 3	ООО «Форт»		61,40	
97	Одинцово, с.Юдино, д. 55Е, стр. 1, ТК Одипарк	КОО "САНДОНИЯ ЛИМИТЕД"		74,90	
98	Воронеж, Острогжская ул., д.166Б ТК Ласточкино	ООО «Молл Менеджмент»		102,00	
99	Череповец, Максима Горького ул., д. 20А	ООО «ФУД»		129,80	
100	Воронеж, Федора Тютчева ул., д. 101К, ТК Боровое	ООО «Водотерма»		68,20	
101	Калининград, Советский пр., д. 24- 28	ИП Снегирев Вадим Брониславович		88,30	
102	Иркутск, Литвинова ул., д. 1	ООО «ЕДИНАЯ ЕВРОПА- УН»		295,80	
103	Новосибирск, Московская ул., д. 77 (Renome)	ИП Талибов Д.Ш.			104,00

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

104	Новосибирск, Богдана Хмельницкого ул., д. 3	ИП Харченко А.Н.			146,70
105	Мурино, Романовская ул., д. 1/31, ТК Небо	ТК СЛАВЯНКА			132,40
106	Калининград, Горького ул., д. 96, корп. 1	ИП Стукальская Светлана Александровна		101,90	101,90
107	Красногорск, п. Ильинское-Усово, Архангельская ул., д. 6	ИП Долгалёва Анна Викторовна		104,70	104,70
108	Сургут, Югорский тракт, д. 38, ТК Сургут Сити Молл	ООО «СГС групп»		66,40	66,40
109	Новосибирск, Ильича ул., д. 6, ТК Академгородка	ООО «СибПромТорг»		97,30	97,30
110	Воронеж, Московский пр., д. 129/1, ТК Московский проспект	ТЦ МОСКОВСКИЙ ООО			40,00
111	СПб, Чернышевского пр., д. 17, лит. А	ООО "БИЗНЕС И ПРАВО ПЛЮС		112,90	112,90
112	Москва, Большой Овчинниковский пер., д. 16, ТК Аркадия	УК МОИК			72,00
113	Москва, Новоясеневский пр., д. 11, ТК FORT Ясенево	КРОНА ДИЗАЙН ООО			45,90
114	Краснодар, Красная ул., д. 127	ООО БАВАРИЯ			300,00
115	Москва, Яна Райниса бул., д. 2, корп. 1	ИП Сорокина Наталья Олеговна		165,00	165,00
116	Мурино, Екатерининская ул., д. 3/4	ИП ИВАНОВА Ю.В.			138,00
117	Новосибирск, р.п. Кольцово, Академика Сандахчиева пр., стр. 5	ООО «Альянс»		73,60	73,60
118	Новосибирск, Кирова ул., д. 108	ИП КРАСИЛЬНИКОВ М.С.			195,00
119	Красноярск, им.газеты Красноярский рабочий пр., д. 80	Мкртчян Ж.А.			71,20
120	СПб, Торжковская ул., д.1, лит. А	ИП Азизов М.А.			173,80
121	СПб, Ленинский пр., д. 123 (Надо-Очки)	ИП Куприянов М.О.		77,60	77,60
122	Екатеринбург, Куйбышева ул., д. 21	ИП Ваганов Р.Г.			107,80
123	Верхняя Пышма, Успенский пр., д. 34	ИП Пылева С.М.			170,00
124	Пермь, Комсомольский пр., д. 33	Чех/Звонарева			175,60
125	СПб, Тепловозная ул., д. 31, ТК Порт Находка	ТРК Порт Находка		51,00	51,00

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

126	СПб, Гражданский пр., д. 41, корп. 2, лит. Б, ТК Академпарк	Белвард Трейдинг МК		81,60	81,60
127	СПб, Долгоозерная ул., д. 14, корп. 2, лит. А, ТК 5 Озер	Ф 50 ООО		34,00	34,00
128	СПб, Полюстровский пр., д. 84, лит. А, ТК Европолис	ЕВРОПОЛИС БАЛТИК РУС ООО		61,10	61,10
129	СПб, Новаторов бул., д. 11, корп. 2, лит. А, ТК Французский бульвар	Ф4 ОПЕРУ МК ООО		43,30	43,30
130	СПб, Коллонтай ул., д. 3, лит. Б, ТК Лондон Молл	Ф2 ОПЕРУ МК ООО		63,20	63,20
131	Пермь, Космонавтов ш., стр. 162 Б, ТК Планета	ЛА ТЕРРА ООО			94,10
132	СПб, Коломяжский пр., д. 17, корп. 2, лит. А, ТК Сити Молл	Ф1 ОПЕРУ МК ООО		57,00	57,00
133	Пермь, Ленина ул., д. 80	ИП ИЗЮМЦЕВА М.А.			425,00
134	Кемерово, Ленина пр., д. 33а, ТК Проспект	ООО ШЕРВУД			94,40
135	Красногорск, Павшинский б-р, д. 16	ИП БОРОВОИН К.М.			211,30
136	СПб, Ультрамариновая ул., д. 9, стр. 1, пом. 3Н	ИП ПАЛЬМИН А.В.			101,10
137	Новосибирск, Челюскинцев ул., д. 44/2	ГРАНДСТРОЙ ООО			59,40
138	Красногорск, д. Путилково, ул Вольная, д. 7	ИП ГОНЧАРОВ В.А.			96,70
139	СПб, Парашютная ул., д. 63, корп.1, стр. 1	ООО ФОРМУЛА			57,00
140	Новосибирск, Карла Маркса пр., д. 43	ИП ГАМАЮНОВА В.А.			123,00
141	Екатеринбург, Комсомольская ул., д. 1	ОКО МЕД			122,00
142	Уфа, Октября пр., д. 34, ТК Семья	ИП КОКИН И.А.			71,10
143	СПб, Боткинская ул., д. 1	ИП Куприянов М.О.			64,40
144	Бугры, Петровский бул., д. 28	ИП ЦЫРЯН Е.А.			70,60
145	Оренбург, Комсомольская ул., д. 43	ИП ПАЛЕЙ О.В.			205,00
146	Шушары, Старорусский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1	ОКО МЕД			128,70
147	Гатчина, Генерала Кныша ул., д. 4	ИП МИНЖУЛИН В.А.			139,40
148	Москва, Очаковское ш., д. 5, корп.4	ИП САФРОНОВА И.А.			65,30

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

149	Иркутск, Партизанская ул., д. 36, ТК Карамель	ООО ЦЕНТР ИНВЕСТ			78,50
150	Гатчина, 25 Октября пр., д. 42	РТК ООО			145,40
151	Янино-1, Голландская ул., д.3	КАЛМЫКОВ/ШУВАЕВ			58,80
152	Киров, Луганская ул., д. 53/2, ТК Макси	УК МЕГАПОЛИС -ИНВЕСТ			82,80
153	Воронеж, Героев Сибиряков ул., д. 65а, ТК Армада	ТАЛАЙ ООО	80,10	80,10	80,10
154	СПб, Лыжный пер., д. 1, стр. 1	ИП БЕЛЫНА И.В.			127,00
155	СПб, Лени Голикова ул., д. 53	ИП Куприянов М.О.	61,80	61,80	61,80
156	Москва, Святоозерская ул., д. 1А, ТК Косино Парк	КОСИНО ПАРК ООО	71,80	71,80	71,80
157	Мурманск, К. Либкнехта ул., д. 19	СОРЕНДА ООО	107,40	107,40	107,40
158	Новосибирск, Гоголя ул., д. 13, ТК Галерея	НОВОМОЛЛ ООО	59,10	59,10	59,10
159	Тула, Ленина пр., д. 111	НОВШЕСТВО ООО	53,00	53,00	53,00
160	Вологда, Благовещенская ул., д. 4, ТК ЦУМ	ИП МЕДНОВА Ю.А.	54,90	54,90	54,90
161	Всеволожск, Всеволожский пр., д. 72	ИП БОГДАНОВА О.С.	108,50	108,50	108,50
162	СПб, Большевиков пр., д. 21	ИП АНИКИЕВ А.Д.	108,20	108,20	108,20
163	СПб, Ветеранов пр., д. 101, ТК Ульянка	ИП БОГДАНОВА О.С.	58,30	58,30	58,30
164	Мурино, Авиаторов Балтики пр., д. 5	Альянс (Мавис- Недвижимость)	170,20	170,20	170,20
165	Екатеринбург, Краснолесья ул., д. 133, ТК Академический	НПП Стройтек ООО	42,00	42,00	42,00
166	Екатеринбург, 8 Марта ул., д. 46, ТК Гринвич	ИП ФОМИН ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ	42,50	42,50	42,50
167	Волхов, Кировский пр., д. 45/10	ИП НАЛЕТОВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА	77,90	77,90	77,90
168	СПб, Просвещения пр., д. 50	ИП МИНЖУЛИН В.А.	95,30	95,30	95,30
169	Курск, Дружбы пр., д. 9-а, ТК Европа	ПРОМРЕСУРС ООО	77,30	77,30	77,30
170	Екатеринбург, Космонавтов пр., д. 72	ИП САФЬФУТДИНОВ О.В.	114,40	114,40	114,40
171	Архангельск, Воскресенская ул., д. 20, ТК Титан Арена	ПКП ТИТАН ООО	62,00	62,00	62,00
172	Курск, Ленина ул., д. 30, ТК Пушкинский	ООО ФАВОРИТ	72,20	72,20	72,20

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

173	Североморск, Советская ул, д. 25	ИП ПОГОСЯН Р.А.	68,20	68,20	68,20
174	СПб, Пражская ул., д. 48/50, ТК Южный полюс	СИМВОЛ ООО	41,20	41,20	41,20
175	Оренбург, Новая ул., д. 4, ТК Гулливер	СВИФТ ООО	60,00	60,00	60,00
176	Екатеринбург, 8 Марта ул., д. 150	ИП ФОМИН ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ	76,20	76,20	76,20
177	Мурманск, Воровского ул., д. 5/23	ИП ВЕЛЬМЯКИН А.Н.	76,50	76,50	76,50
178	СПб, Звездная ул., д. 8	ДЯДЕЧКО/ЛЕПОРСКИЙ/ПЛ АХОВ	115,20	115,20	115,20
179	Новое Девяткино, Главная ул., д. 60, ТК Девяткино	НАРАНОВА/МЕДВЕДСКАЯ	101,30	101,30	101,30
180	Архангельск, Ленинградский пр., д. 38, ТК Макси	МАКСИСТРОЙ ООО	47,40	47,40	47,40
181	Архангельск, Троицкий пр., д. 17, ТК Европарк	АИР-ФИНАНС ООО	77,00	77,00	77,00
182	СПб, Елизарова пр., д. 14, лит. А	ИП ДЕЕВА С.С.	66,70	66,70	66,70
183	СПб, Московский пр., д. 1/2, лит. А	ИП СТЕНИН А.Ю.	73,00	73,00	73,00
184	Петрозаводск, Ленина пр., д. 14, ТК Макси	РЕСУРС СЕРВИС ООО	49,10	49,10	49,10
185	Петрозаводск, Лесной пр., д. 47А, ТК Лотос Плаза	СИГМА РЦ	114,80	114,80	114,80
186	Колпино, Пролетарская ул., д. 17/42	ИП БОГДАНОВА О.С.	62,60	62,60	62,60
187	Пушкин, Оранжевая ул., д. 63, лит. А	ИП ОЗЕРОВА М.Г.	53,40	53,40	53,40
188	Пушкин, Генерала Хазова ул., д. 20, лит. А	МЕДИА-СОФТ ООО	74,20	74,20	74,20
189	СПб, Хошимина пр., д. 13/1	МИНЖУЛИН В.А. ИП	80,00	80,00	80,00
190	СПб, Ветеранов пр., д. 122	МИНЖУЛИН В.А. ИП	104,30	104,30	104,30
191	СПб, Российский пр., д. 8	ИП Горбачев Александр Павлович	98,00	98,00	98,00
192	Кемерово, Молодежный пр., д. 2, ТК Гринвич	ИП Казанский О.В.	59,00	59,00	59,00
193	СПб, Гражданский пр., д. 117	ООО «ЭРКАФАРМ Северо-Запад»	219,50	219,50	219,50
194	В.Новгород, Б.С-Петербургская ул., д. 10	ИП Карпова Алёна Игоревна-Ершов И.А.	57,40	57,40	57,40
195	В.Новгород, Кочетова ул., д. 13	ИП Костомарова Тамара Васильевна	61,30	61,30	61,30

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

196	Красное село, Ленина пр., д. 51, лит. А, ТК Тетрис	ООО "АСВИК"	56,60	56,60	56,60
197	СПб, Новочеркасский пр., д. 32, корп. 1, лит. А	ИП Беркович Майя Аркадьевна	40,70	40,70	40,70
198	СПб, Большевиков пр., д. 18, ТК Невский	ИП Ковалев Андрей Николаевич	39,00	39,00	39,00
199	Кириши, Ленина пр., д. 28	ИП Смирнов Игорь Владимирович	62,20	62,20	62,20
200	Тула, Пролетарская ул., д. 2, ТК Макси	ИП Роздухов М.Е.	47,00	47,00	47,00
201	Уфа, Бакалинская ул., д. 27, ТК Ультра	ООО "Деловой центр"	40,00	40,00	40,00
202	СПб, Ленинский пр., д. 123	ИП Куприянов М.О.	77,60	77,60	
203	Сестрорецк, Володарского ул., д. 5, лит. А	ООО "Дрогери ритейл"	56,70	56,70	56,70
204	Курск, Хрущева пр., д. 5-А, ТК Европа	ООО Группа Компаний "Промресурс"	57,10	57,10	57,10
205	неправ Пермь, Комсомольский пр., д. 33	ИП ЧЕХ Л.А.			200,00
206	Сосновый Бор, Солнечная ул., д. 12	ИП Черкашина Маргарита Феофановна	58,80	58,80	58,80
207	Тосно, Ленина пр., д. 44	ИП Павлова Елена Николаевна	88,50	88,50	88,50
208	СПб, Замшина ул., д. 33	ИП Растегаев Юрий Вячеславович	54,10	54,10	54,10
209	Новосибирск, Бориса Богаткова ул., д. 208/1	ООО«ВЕРЕСЭЛЬ»10%,«НБ ТРАСТ»30%,«ТАКТ-ЭКС»30%,«ЭТРОСИБ»30%		108,00	108,00
210	СПб, Среднерогатская ул., д. 12, корп. 1, стр.1	ИП Бекренев Михаил Леонидович		127,00	127,00
211	Москва, Коровинское ш., д. 2, ТК Avenue-sever	УК СЕЛИГЕРСКАЯ			93,00
212	Ухта, Заводская ул., д. 3, стр. 1, ТК Ярмарка	ООО "Апис-Плюс"		97,90	97,90
213	Смоленск, Николаева ул., д. 20	ИП Жуков Сергей Леонидович		103,00	103,00
214	Уфа, Энтузиастов ул., д. 20, ТК Планета	Планетамолл - Уфа	70,00	70,00	70,00
215	Ярославль, Победы ул., д. 41, ТК Аура	ООО «ЯрРенИнвест»	56,60	56,60	56,60
216	СПб, Балканская пл., д. 5, лит. О, ТК Балканский 5	Ильина Дарья Дмитриевна ИП	63,00	63,00	63,00
217	Курск, Ленина ул., д. 27	ИП Металиченко Михаил Павлович	111,70	111,70	111,70
218	СПб, Богатырский пр., д. 54/32, лит. А	ООО ИНВЕСТПРОЕКТ;ИП Парфененко М.А.	48,60	48,60	48,60
219	СПб, Будапештская ул., д. 48	ООО "УК КомИнвест"	73,30	73,30	73,30

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

220	СПб, Гражданский пр., д. 68	ООО «ЭРКАФАРМ Северо-Запад»	45,10	45,10	45,10
221	СПб, Туристская ул., д. 24/42	ООО «Атлетика»	104,20	104,20	104,20
222	СПб, Коллонтай ул., д. 28	ООО «ЭРКАФАРМ Северо-Запад»	60,60	60,60	60,60
223	Кудрово, Ленинградская ул., д. 5, пом. 20Н	ИП Скобликов Максимилиан Борисович	79,50	79,50	79,50
224	СПб, Парфеновская ул., д. 7, стр. 1, пом. 31Н	Гр. РФ Честиков Михаил Владимирович	82,40	82,40	82,40
225	Краснодар, 1 мая ул, д. 168	ИП Толстых Лидия Дмитриевна 70%, ИП Казмировская Елена Святославовна 30%	70,00	70,00	70,00
226	Краснодар, Ставропольская ул., д. 224	ИП Башаев Игорь Константинович	126,00	126,00	126,00
227	Москва, Авиаторов ул., д.3а, ТК Небо	АО «О2»	71,10	71,10	71,10
228	Электросталь, Ленина пр., д. 16	ИП Мишустина Ольга Александровна	57,10	57,10	57,10
229	Иркутск, Дзержинского ул., д. 34	ЧЕКОТОВА П.А.ФОРТУНА ООО	47,60	47,60	47,60
230	СПб, Московский пр., д. 109, лит А	ИП Пронская Евгения Эдуардовна	159,90	159,90	159,90
231	СПб, Бабушкина ул., д. 40, ТК Спутник	АО «ЛК «Ликострой»	46,30	46,30	46,30
232	Барнаул, Ленина пр., д. 67	ИП Русакова Наталия Ивановна	112,50	112,50	112,50
233	СПб, Комендантский пр., д. 61	ООО КАПИТАЛ	45,00		
234	СПб, Комендантский пр., д. 14	ИП Вахрушев Кирилл Викторович	67,80	67,80	67,80
235	Мурино, Шувалова ул., д. 18	ООО РДВ	94,20	94,20	94,20
236	Екатеринбург, Мальшева ул., д. 42	ООО Магазин №10 «Спортовары»	118,80	118,80	118,80
237	Екатеринбург, Космонавтов пр., д. 46/ Баумана ул., д. 1	ИП ВЛАСЕНКО А.В.	121,80	121,80	121,80
238	Москва, Дыбенко ул., вл. 7/1, ТК Дискавери Парк	АО "АБ Капитал" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Д Парк"	47,30	47,30	47,30
239	СПб, Поликарпова аллея, д. 2, лит. А, пом. 1Н	ИП Соболева О. А.	110,80	110,80	110,80
240	СПб, Просвещения пр., д. 80, ТК Прометей	УК ПЕРСПЕКТИВА ООО	66,50	66,50	66,50
241	Кемерово, Радищева ул., д. 4	ИП ДАВИДОВА Л.Г.	42,10	42,10	42,10
242	Уфа, Рихарда Зорге ул., д. 35	ГР. Селезнева Евгения Юрьевна	73,00	73,00	73,00
243	Новосибирск, Красный пр., д. 159	ООО ТЕМП	46,10	46,10	46,10

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

244	СПб, Стачек пр., д. 4	ИП СИЛИН С.Г.	73,50	73,50	73,50
245	Краснодар, Атарбекова ул., д. 38	ИП Курпитко Никита Евгеньевич	64,80	64,80	64,80
246	Красноярск, Мира пр., д. 100	ИП Камоцкий А.С., ИП Иоаниди И. Ф.	194,20	194,20	194,20
247	Воронеж, Революции пр., д. 53		88,40		
248	Мурманск, Челюскинцев, д. 20	УК ПРАГМА КАПИТАЛ ООО	85,70	85,70	85,70
249	СПб, Ключков пер., д. 10, к.2, лит. А	ИП РУЛЕВСКИЙ Д.И.	103,00	103,00	103,00
250	Екатеринбург, Щорса ул., д. 29	СОЮЗ СВ. ИОАННА ВОИНА ООО	79,00	79,00	79,00
251	Тверь, Новоторжская ул., д. 8	ИП БЕЛИНСКИЙ О.П.	58,70	58,70	58,70
252	Нижевартовск, Омская ул., д. 38	ИП Кланичка Василий Михайлович	119,90	119,90	119,90
253	Воронеж, Кирова ул., д. 8	ООО АТОМ	174,90	174,90	174,90
254	Нижевартовск, Кузоваткина ул., д. 17, ТК Югра Молл	ИП Закриев Мансур Шамханович	57,80	57,80	57,80
255	Краснодар, Дзержинского ул., д. 100, ТК Красная Площадь	Акционерное общество «РАМО-М»	85,90	85,90	85,90
256	Воронеж, Ростовская ул., д. 58/24, ТК Южный Полос	ООО УК "АЛЬФА- КАПИТАЛ" Д.У.Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ДСК-Инвест"	52,60	52,60	52,60
257	Курск, Харьковская ул., д. 3, ТК Сеймский	ИП Нижник Олег Евгеньевич	84,50	84,50	84,50
258	Нижевартовск, Ленина ул., д. 8, ТК Green Park	ООО «Адмирал»	83,70	83,70	83,70
259	Новосибирск, Красный пр., д. 30	ООО «Под строкой»	319,70	319,70	319,70
260	Брянск, Ленина пр., д. 9	ООО «Русский капитал»	68,60	68,60	68,60
261	Сургут, Комсомольский пр., д. 15	ООО «Марта»	164,00	164,00	164,00
262	Сургут, Ленина пр., д. 37	ИП МЕХДИЕВ ЗАУР МАГСАД ОГЛЫ	54,50	54,50	54,50
263	СПб, Бухарестская ул., д. 30 лит. А, ТК Континент	ИП Глузман Анна Алексеевна	58,20	58,20	58,20
264	Барнаул, Красноармейский пр., д. 51А, ТК Гулливер Парк	ИП Русакова Наталия Ивановна	68,90	68,90	68,90
265	Смоленск, Нормандия-Неман ул., д. 3	ИП Касумов Кянан Мубариз оглы	68,40	68,40	68,40

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

266	Москва, Рублёвское ш., д.16, к.1	ООО «НЕО-ФАРМ»	102,20	102,20	102,20
267	Краснодар, Целиноградская ул., д. 6/1 ТК Семейный	ИП Горшков Сергей Владиславович	83,80	83,80	83,80
268	Нижневартовск, Северная ул., д. 15, СДЦ Чемпион	ООО "Югра-Строй"	72,30	72,30	72,30
269	Иркутск, Горького ул., д. 42	ООО РЕНТА	117,60	117,60	117,60
270	Москва, Паромная ул., д. 7, к. 5	ООО «Космея XXI»	101,60	101,60	101,60
271	СПб, Савушкина ул., д. 116, лит. А, ТК Карусель Савушкин	АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»	87,40	87,40	87,40
272	Оренбург, Дзержинского пр., д. 23, ТК Север	ООО «ПервомайскСнабСбыт»	75,10	75,10	75,10
273	СПб, Дыбенко ул., д. 7, к. 1	ИП Ефимов Сергей Леонидович	58,50	58,50	58,50
274	Краснодар, Красноармейская ул./Гоголя ул., д. 43/68	ИП Дацко Светлана Николаевна	96,00	96,00	96,00
275	Краснодар, им. 70-летия Октября ул., д. 34/3	ИП МАРЯНЯН С.Б.	176,70	176,70	176,70
276	Химки, Маяковского ул., д. 14	ИП КОРНЕЕВ О.Ю.	160,30	160,30	160,30
277	Кудрово, Пражская ул., д. 6	УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 7-9 ООО	94,90	94,90	94,90
278	СПб, Бухарестская ул., д. 89 лит. А, ТК Перекресток	АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»	47,60	47,60	47,60
279	Краснодар, Западный обход ул., д. 31, ТК West Mall	ИП Арабин Качах Тельманович	70,00	70,00	70,00
280	Череповец, Октябрьский пр., д. 25, лит. А, ТРЦ Мармелад	ООО «ФУД»	57,50	57,50	57,50
281	Москва, Зеленодольская ул., д. 42, ТРЦ Кузьминки Молл	ООО «АСтрейд Групп»		76,10	76,10
282	Москва, Дубравная ул., д. 51, стр.1, МФК Митино Спорт Сити	ООО «Митино спорт сити»	74,90	74,90	74,90
283	Калининград, Ленинский пр., д. 10-14	ИП Ксенофонов Алексей Дмитриевич	444,00	444,00	444,00
284	Петрозаводск, Ленина пр., д. 26	ИП Вашунь Яна Николаевна	75,40	75,40	75,40
285	Воронеж, Ленинский пр., д. 45	Шаталов Алексей Михайлович	72,40	72,40	72,40
286	Воронеж, Кольцовская ул., д. 35, ТК Галерея Чижова	ГАЛЕРЕЯ ЧИЖОВА АО	118,00	118,00	118,00

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

287	Новосибирск, Курчатова ул. д. 1, ТК Голден Парк	ГОЛДЕН ЭСТЕЙТ ООО	64,20	64,20	64,20
288	Липецк, Зегеля ул., д.30	ИП КРАСНЫХ АННА АЛЕКСЕЕВНА	106,90	106,90	106,90
289	Вологда, Карла Маркса ул., д. 105, ТК Апельсин	ЕВРОМОДУЛЬ ООО	39,00	39,00	39,00
290	Кондопога, Новокирпичная ул., д. 1, ТК Лотос City	КИЦ ООО	54,40	54,40	54,40
291	Екатеринбург, Сиреневый б-р, д. 2А, ТК Кировский	КИРОВСКИЙ ООО СУПЕРМАРКЕТ	103,60	103,60	103,60
292	Москва, Нововатутинский пр., д. 6, ТК Лайнер	ИП ИСРАЕЛЯН Л.В.		76,20	76,20
293	Северодвинск, Морской пр., д. 70, ТК Сити	СИТИ-ФОРТ ООО	55,00	55,00	55,00
294	Новороссийск, Советов ул., д. 11	ИП КОРОТЕЕВА А.А.	73,50	73,50	73,50
295	Москва, Вильгельма Пика ул., д. 11, ТК Ботаника Молл	СЗ МФЦ БОТАНИКА ООО			72,00
296	Москва, Первомайская ул., вл. 93, ТК Первомайский	ЭДИСОНЭНЕРГО ООО		104,10	104,10
297	Уфа, Цюрупы ул. д. 97, ТК Центральный	ЭКСПО-ПЛАЗА ООО	44,00	44,00	44,00
298	Железногорск, Ленина ул., д. 57, ТК Европа	ПРОМРЕСУРС ГК ООО	62,30	62,30	62,30
299	Мурманск, Героев Рыбачьего ул., д. 51, ТК Флагман	УК ПРАГМА КАПИТАЛ ООО		71,80	71,80
300	Мурманск, Карла Маркса ул., д. 38, корп. 1	УК ПРАГМА КАПИТАЛ ООО		74,60	74,60
301	Новоселье, Невская ул., д. 4	Павлов Алексей Константинович ИП	89,90	89,90	89,90
302	Воронеж, Космонавтов ул., д. 27Г, ТК Небо	АКТИВ ООО	44,90	44,90	44,90
303	Тула, Советская ул., д. 17	Филиппова Ирина Николаевна ИП	136,20	136,20	136,20
304	Краснодар, им. Адмирала Крузенштерна ул., д. 4, ТК Любимово	УК СИТИМОЛ		84,00	84,00
305	Кемерово, Шахтёров пр., д. 54, лит. Б, ТК Радуга	КУЗБАСС-3 ООО	51,90	51,90	51,90
306	СПб, Карбышева ул., д. 9, лит. А, ТК Перекресток	ТД ПЕРЕКРЕСТОК АО		61,60	61,60
307	Мурино, Шувалова ул., д. 1	РДВ		73,70	73,70
308	Воронеж, Революции пр., д. 52, лит. А	Даренко/Кузубова/Полухин/Х лыстов/Хлыстов		88,00	88,00

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

309	Сургут, Нефтеюганское ш., д. 1, ТК Аура	РИАЛРЕН АО		84,60	84,60
310	Москва, Волгоградский пр., д. 3-5 стр. 2	ООО "Макростройсервис"	90,00	90,00	90,00
311	Старый Оскол, Ленина ул., д. 22, ТК Славянский	ООО «Торговый дом Славянки»		270,40	270,40
312	Тула, Металлургов ул., д. 62а, ТК Демидовский	ООО «Парадиз»		55,40	55,40
313	СПб, Новочеркасский пр., д. 26/16, лит. А	ООО "ДАЛС"	49,00	49,00	49,00
314	Белгород, Богдана Хмельницкого пр., д. 137Т, ТК МегаГринн	АО "Корпорация "ГРИНН"	76,50	76,50	76,50
315	СПб, Просвещения пр., д. 87, корп. 1	ООО "Тантал"	93,60	93,60	93,60
316	СПб, Лиговский пр., д. 44	ООО "ЭРКАФАРМ Санкт- Петербург"	108,00	108,00	108,00
317	Уфа, Первомайская ул., д. 26	ООО "Самос-Агидель"	76,20	76,20	76,20
318	Мурманск, Кольский пр., д. 158, ТК Северное Нагорное	АО "Кипрей"	65,20	65,20	65,20
319	Сыктывкар, Коммунистическая ул., д. 50, ТК Парма	ООО "Ресурс"	57,90	57,90	57,90
320	Сыктывкар, Октябрьский пр., д. 141, ТК Макси	ООО "УК МЕГАПОЛИС - ИНВЕСТ"	57,20	57,20	57,20
321	СПб, Бухарестская ул., д. 118, к. 1	ИП Индиенко В.Н. ИП Индиенко А.Н.	130,60	130,60	130,60
322	СПб, Суворовский пр., д. 49/1	Сизов Роман Сергеевич, Сизова Галина Сергеевна	120,90	120,90	120,90
323	СПб, Ленсовета ул., д. 97, лит. А, ТК Континент	ООО "Управляющая Компания"Континент"	38,00	38,00	38,00
324	Липецк, Каткова ул., вл. 51, ТК Ривьера	"Техно-торговый центр"Фолиум"	40,30	40,30	40,30
325	Курск, Карла Маркса ул., д. 68, ТК МегаГринн	АО "Корпорация ГРИНН"	65,30	65,30	65,30
326	СПб, Фучика ул., д. 2, ТК РИО	ООО "СК Лессор"ООО "РемДизайн"	53,90	53,90	53,90
327	СПб, Уточкина ул., д. 2	ИП Скатова	41,60	41,60	41,60
328	Кингисепп, Октябрьская ул., д. 9, ТК Норд	ООО"ФПГ "РОССТРО"	56,40	56,40	56,40
329	Курск, Студенческая ул., д. 1, ТК Европа	ООО Группа Компаний "Промресурс"	90,20	90,20	90,20
330	Сыктывкар, Коммунистическая ул., д. 31	ИП Ковешников Ю.В.1/6, ИП Шевчук И.Д. 2/6, ИП Фаефанов Т.В.1/2	102,20	102,20	102,20
331	Калуга, Кирова ул., д. 64	ИП Варганов А.К.	72,40	72,40	72,40

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

332	СПб, Ильюшина ул., д. 1	ИП Белицкая Кристина Ивановна	56,30	56,30	56,30
333	Гатчина, Генерала Кныша ул., д. 2а, ТК Пилот	ИП МИНЖУЛИН В.А.	55,80	55,80	55,80
334	Гатчина, Соборная ул., д. 27/13	ИП Папир Игорь Анатольевич	55,90	55,90	55,90
335	Липецк, Советская ул., д. 66, ТК Европа	ООО "Европа-Люкс"	86,00	86,00	86,00
336	Смоленск, Ново-Московская ул., д. 2/8, ТК Галактика	ООО "Галактика-С"	43,40	43,40	43,40
337	СПб, 7 В.О. линия, д. 54	ИП Башкина Н.А. и ИП Башкина В.А.	61,30	61,30	61,30
338	Екатеринбург, Репина ул., д. 94, ТК Радуга Парк	ООО "УК МЕГАПОЛИС - ИНВЕСТ"	108,00	108,00	108,00
339	Мурманск, Ленина пр., д. 32, ТК Мурманск Молл	АО "Кипрей"	73,00	73,00	73,00
340	Москва, Миклухо-Маклая ул., д. 18, ТК Шоколад (Беяево)	ООО "УК "Мкапитал"	91,80	91,80	91,80
341	Шушары, Ростовская ул., д. 20, стр. 1, ТК Green Park	АО "УК"СПУТНИК" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Уран"	99,30	99,30	99,30
342	СПб, Каменноостровский пр., д. 2	ООО "Фрост"	109,60	109,60	109,60
343	СПб, Славы пр., д. 43/49, лит. А	ИП Кулдышев Д.В. ИП Кулдышев К.В.	75,70	75,70	75,70
344	Москва, Киевского вокзала пл., д. 2, ТК Европейский	Израев Дарвин Янаевич ИП	72,30	72,30	72,30
345	СПб, Большая Зеленина ул., д. 14/18	ООО "Подшипник-Сервис"	144,10	144,10	144,10
346	Екатеринбург, Карла Либкнехта ул., д. 18/ Ленина пр. д. 40	Байкович Людмила Александровна ИП	330,30	330,30	330,30
347	Краснодар, Красная ул., д. 145/1	ИП Карась Евгения Ивановна	83,30	83,30	83,30
348	СПб, Московский пр., д. 165, лит. А	ООО УК «МАКСИМУМ»	193,90	193,90	193,90
349	СПб, Большевиков пр., д. 9, корп. 1	ООО УК «МАКСИМУМ»	181,00	181,00	181,00
350	Видное, Олимпийская ул., д. 6, ТК Галерея 9-18	ИП Козлов А.В. 30%, Зуев А.В. 70%	51,00	51,00	51,00
351	СПб, Николая Рубцова ул., д. 9, лит. А	ИП Пахомова Елена Юрьевна	117,60	117,60	117,60
352	Калининград, Багратиона ул., д. 106-110	ИП Гуль Дмитрий Ярославович	87,00	87,00	87,00
353	СПб, Энгельса пр., д. 139/21, Лит. А, пом. 78-Н	МАКСИМУМ ООО УК	131,80	131,80	131,80
354	Москва, Щелковское ш., влд. 75, ТК Щелковский	ООО «Щелковская площадь»	68,00	68,00	68,00

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

355	СПб, 7 В.О. линия, д. 42, лит. А	ИП Владыковский Прокофий Васильевич	121,40	121,40	121,40
356	СПб, Ленинский пр., д. 128, лит. А, пом. 7Н	ООО "Базис"	197,50	197,50	197,50
357	Краснодар, Уральская ул., д. 79/2 ТК Мегамолл	ООО "СБС Мегамолл"	107,60	107,60	107,60
358	Белгород, Богдана Хмельницкого пр., д. 164, ТК РИО	ООО «РИО»	56,90	56,90	56,90
359	Воронеж, Ленинский пр., д. 174, ТК Максмир	ООО «Евро-Лайн»	59,00	59,00	59,00
360	Новосибирск, Ватутина ул., д. 107, ТК Мега	ООО "МЕГА 2"ООО"Ингка Сентерс Рус Проперти Б"	54,60	54,60	54,60
361	Кудрово, Мурманское ш., 12 км, стр. 1-а ТК МЕГА Дыбенко	ООО "МЕГА 2"	109,00	109,00	109,00
362	СПб, Московский пр., д. 189, лит А, пом. 20 Н	ИП Прозорова Вера Анатольевна	216,00	216,00	216,00
363	СПб, Комендантский пр., д. 60, корп. 1, стр. 1, пом. 22-Н	ИП Родионов Александр Павлович	103,00	103,00	103,00
364	Щёлково, Талсинская ул., д. 2	Стена	79,20	79,20	79,20
365	Иркутск, Ленина ул., д. 25	ООО Кафе «Темп»	83,40	83,40	83,40
366	Барнаул, Малахова ул., д. 86В, ТК Весна	ООО «СИБИРЬ ПРОПЕРТИ	107,90	107,90	107,90
367	Белгород, Щорса ул., д. 64, ТК Сити Молл	ООО «Южный полюс»	82,30	82,30	82,30
368	Екатеринбург, Космонавтов пр., д. 108, ТК ВЕЕР молл	ООО «ВЕЕР молл»	67,90	67,90	67,90
369	Новосибирск, Карла Маркса пл., д. 7, ТК Сан Сити	ООО «УЧЁТ»	42,40	42,40	42,40
370	СПб, Маршала Захарова ул., д. 21, лит В, ТК Мечта	ИП Тарасов О.В., ИП Васина Т. И.	112,10	112,10	112,10
371	СПб, Петергофское ш., д. 45	ИП Ковтун Марина Николаевна	122,00	122,00	122,00
372	Архангельск, Воскресенская ул., д. 101	ИП Родина Анна Алексеевна	124,60	124,60	124,60
373	Барнаул, Павловский тракт, 251В, ТК Европа	ООО "Олимп"	126,70	126,70	126,70
374	Тула, Советская ул., д. 53а	ИП Дюднев Владимир Николаевич	162,10	162,10	162,10
375	СПб, Ленинский пр., д. 49, ТК Прибалтийский	ИП Саргина Татьяна Дмитриевна	54,00	54,00	54,00
376	Липецк, Победы пр., д. 53	ИП Ретунский А.В.	81,00	81,00	81,00
377	СПб, Туристская ул., д. 10	ИП Барисевич К.В.	95,10	95,10	95,10

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

378	Шушары, Новгородский пр., д. 4, стр. 1	ООО «ТАЛАН»	143,30	143,30	143,30
379	Тула, Кирова ул., д. 23а, ТК Лагуна	ИП Глебов Александр Николаевич	69,40	69,40	69,40
380	СПб, Ленинский пр., д. 118	АО Прогресс	62,00	62,00	62,00
381	СПб, Металлистов пр., д. 113, лит. А	ИП Карпова Елена Анатольевна, ООО «ЭРКАФАРМ Северо- Запад»,	62,00	62,00	62,00
382	Фрязино, Мира пр., д. 8	ИП Фролова Фариды Гумербаевна	88,00	88,00	88,00
383	СПб, Энгельса пр., д. 111, корп. 1, лит. А	ИП Аникиев Дмитрий Кириллович	142,80	142,80	142,80
384	СПб, Восстания ул., д. 1	Матвеев Дмитрий Александрович-Матвеева Татьяна Михайловна-	115,90	115,90	115,90

Заключенные Организацией договоры аренды не подпадают под действие норм ФСБУ 25/2018 «Учет договоров аренды», в связи с тем, что условиями договора не соблюдаются п.5 и/или 11 ФСБУ 25/2018 «Учет договоров аренды».

26. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов Обществом отражены:

Вид актива	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем через 12 месяцев после отчетной даты (не связанные с деятельностью Организации в рамках обычного операционного цикла)	1		1 890
Итого:	1		1 890

27. Финансовые вложения

Информация по пояснению «Финансовые вложения» дополняется табличными пояснениями в Приложении 1: 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

В составе финансовых вложений Организацией отражены:

Заемные средства предоставленные;

Средства размещаемые на депозитах

28. Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями в Приложении 1: 6.1 «Наличие и движение запасов» и 6.2 «Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ООО «Наименование Общества»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Сумма авансов, предварительной оплаты, уплаченных Обществом в связи с приобретением и созданием запасов, отраженная в строке «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса составляет:

на 31 декабря 2025 года 17 893 тыс. руб.

на 31 декабря 2024 года 8 983 тыс. руб.

на 31 декабря 2023 года 41 351 тыс. руб.

29. Дебиторская задолженность

Информация по пояснению «Дебиторская задолженность» дополняется табличными пояснениями в Приложении 1: 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 7.2 «Просроченная дебиторская задолженность» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность в виде авансов, выданных Организацией поставщикам и подрядчикам отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы НДС, начисленной с аванса.

В составе дебиторской задолженности с разными дебиторами и кредиторами бухгалтерского баланса отражены:

Вид задолженности	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Прочая задолженность	556 838	282 502	290 585
Итого:	556 838	282 502	290 585

30. Капитал

Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025г. уставный капитал Общества составляет 30 тыс. руб.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Уставный капитал Общества состоит из номинальных стоимостей долей его участников на 31.12.2025г:

Наименование участника	Доля, тыс. руб.	Доля, %
<i>Гордейчук Виктор Николаевич</i>	30	100%
Всего:	30	100%

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В собственности Общества отсутствуют собственные доли в уставном капитале.

В собственности дочерних и зависимых обществ отсутствуют доли в уставном капитале Общества.

Права участников – владельцев долей в уставном капитале Общества определены ст. 8 Федерального закона от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Показатели характеризующие финансовый результат от деятельности Организации приведены в таблице:

тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток)		Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	
За 2025г.	За 2024г.	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
705 658	556 584	2 158 225	1 452 570

Дивиденды

На основании решений единственного участника Обществом отражено в учете в 2024-2025 году начисление дивидендов:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год		2024 год	
	Начисленная сумма	Выплаченная сумма	Начисленная сумма	Выплаченная сумма
Дивиденды по итогам работы за предыдущий отчетный год	0	0		40 471
Промежуточные дивиденды по итогам работы за 1 квартал, 1 полугодие и 9 месяцев отчетного года	0	0	102 353	102 353
Дивиденды, начисленные за счет нераспределенной прибыли прошлых лет	0	0	202 235	202 235
Итого:	0	0	304 588	345 059

Величина годового дивиденда, по итогам деятельности Общества за 2025 год, будет утверждена единственным участником в апреле 2026 года. После утверждения годовые дивиденды, подлежащие выплате участникам(у), будут отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2026 год.

31. Прочие долгосрочные обязательства

Информация по пояснению «Прочие долгосрочные обязательства» дополняется табличными пояснениями 8.1 «Наличие и движение обязательств»

В составе прочих долгосрочных обязательств Организации в бухгалтерском балансе отражены:

Вид долгосрочных обязательств	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего			182
Прочие			182

32. Заемные средства

Информация по пояснению «Заемные средства» дополняется табличными пояснениями 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» и 8.2

ООО «Наименование Общества»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

«Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о величине и сроках погашения полученных Организацией кредитов и займов представлена в таблице:

Кредиторы/ Займодавы	Валюта	Срок погашения	Задолженность по состоянию:		
			на 31.12.25г.	на 31.12.24г.	на 31.12.23г.
<i>Кредиторы:</i>					
ПАО «Сбербанк»	руб.	31.12.2025	0	83 000	
Итого:			0	83 000	0

тыс. руб.

Информация о начисленных Организацией процентов по кредитам и займам приведена в таблице:

Показатель	тыс. руб.	
	За 2025 год	За 2024 год
Сумма процентов по кредитам и займам включенная в состав прочих расходов	814	12 201
Итого:	814	12 201

Информация о суммах займов (кредитов, кредитных линий), недополученных Организацией по сравнению с условиями заключенных договоров приведена в разделе «Информация, связанная с использованием и движением денежных средств» данных пояснений.

33. Кредиторская задолженность

Информация по пояснению «Кредиторская задолженность» дополняется табличными пояснениями в Приложении 1: 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» и 8.2 «Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе кредиторской задолженности с разными дебиторами и кредиторами бухгалтерского баланса отражены:

Вид задолженности	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты по предварительным договорам купли-продажи	407	346	159
Расчеты по исполнительным документам работников	6	5	5
Прочая задолженность	701	715	1 064
Итого:	1 114	1 066	1 228

34. Оценочные обязательства

Информация по пояснению «Оценочные обязательства» дополняется в Приложении 1 табличным пояснением 8.3. «Оценочные обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

35. Информация, связанная с использованием и движением денежных средств

Информация о прочих поступлениях и прочих платежах в отчете о движении денежных средств Организации за 2025 год приведена в таблицах.

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

По строкам 4119, 4219, 4319 отчета о движении денежных средств отражены в том числе следующие прочие поступления:

	тыс. руб.	
Наименование показателя	2025 год	2024 год
<i>Строка 4119 «Прочие поступления», в том числе:</i>	38 635	10 392
Положительное сальдо НДС	15 610	
Проценты по депозитам, размещенным на срок до 3-х месяцев и/или до востребования	2 087	
Поступление штрафов и пени	4,7	
Возврат подотчетных сумм	205	
Прочие поступления	20 728,3	10 392
<i>Строка 4219 «Прочие поступления», в том числе:</i>	32 530	41 272
Положительная вариационная маржа от вложения на брокерском счете	32 530	41 272

По строкам 4129, 4229, 4329 отчета о движении денежных средств отражены в том числе следующие прочие платежи:

	тыс. руб.	
Наименование показателя	2025 год	2024 год
<i>Строка 4129 «Прочие платежи», в том числе:</i>	(147 844)	(225 287)
Оплата штрафов и пени	(2,5)	
Выдача денежных средств в подотчет	(8,7)	
Прочие платежи	(147 833)	(225 287)
<i>Строка 4229 «Прочие платежи», в том числе:</i>	(1 195)	(51 628)

36. Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями

Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями представлена в Приложении 1, в таблице 9. «Обеспечения обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

37. Информация о структуре выручки, себестоимости реализованных товаров, работ, услуг, прочим доходам и расходам

Информация о структуре выручки представлена в таблице:

	тыс. руб.	
Виды операций, по которым получена выручка	2025 год	2024 год
Розничные продажи	10 998	8 588
ИТОГО по строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах	10 998	8 588

Информация о структуре себестоимости реализованных товаров, работ, услуг представлена в таблице:

	тыс. руб.	
Виды операций, по которым понесены расходы	2025 год	2024 год
Розничные продажи	3 373	2 707
ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах	3 373	2 707

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Информация о расходах по обычным видам деятельности представлена в таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Информация о структуре прочих доходов и расходов представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование прочих доходов/расходов	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Доходы (расходы) от сдачи имущества в аренду	4 992	(832)	4 654	
Результат от выбытия ОС	178	(37)	1 152	(974)
Результат от выбытия капитальных вложений	278		520	
Курсовые разницы	769			(2 925)
Услуги банков		(116 130)		(88 469)
Расходы на благотворительность	137			
Суммы дебиторской/кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	48 634		21 888	
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров		(2 562)		(433)
Доходы (расходы) по гарантийным работам				
Прибыль/Убытки прошлых лет	5	(656)	155	(6 660)
Корректировка оценочных обязательств				
Прочие доходы и расходы	306 276	(192 722)	243 566	191 882
Итого:	362 915	(312 939)	271 935	(291 343)

38. Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Организацией при расчете налога на прибыль применяется в 2025г. налоговая ставка в размере 25% (в 2024 году применялась налоговая ставка 20%).

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также отчете о финансовых результатах за 2025 год следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
		2025 год	2024 год
1	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения – всего: в том числе:	968 826	717 214
1.1	- облагаемая по ставке 25%	968 826	X
1.2	- облагаемая по ставке 20%	X	717 214
1.3	- облагаемая по ставке 0%		
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль всего: в том числе:		
2.1	- рассчитанный по ставке 25% (п.1.1 * 25%)		X
2.2.	- рассчитанный по ставке 20% (п.1.2 * 20%)	X	

ООО «Наименование Общества»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
		2025 год	2024 год
2.3	- рассчитанный по ставке 0% (п.1.2 * 0%)		
3	Постоянный налоговый доход (расход)		
4	Доход (расход) по налогу на прибыль		
5	Отложенный налог на прибыль – всего: в том числе обусловленный:	(11 037)	5 779
5.1	возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде		
5.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок		5 779
5.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах		
6	Текущий налог на прибыль	252 132	166 409
6.1.	Налог на прибыль прошлых лет		

39. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон Общества приведен в таблице:

Наименование / организационно-правовая форма связанной стороны	Характер отношений
Прочие связанные стороны	
Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же физическим Гордейчуком Виктором Николаевичем	
ООО «Ай Вэа Кампэни»	
ООО «Аванта»	
ООО «Центр Современной офтальмологии»	
ООО «Солнечный Ветер»	

Бенефициарным владельцем Общества в соответствии с абз.2 пп. 1 п. 1 ст. 7 Федерального закона № 115-ФЗ является: Гордейчук Виктор Николаевич

Информация о денежных потоках Организации с основным, дочерними и зависимыми обществами.

тыс. руб.					
	Наименование показателя	За отчетный период (2025г.)	Из графы 3, в том числе, в том числе, по основному, дочерним и зависимым организациям	За предыдущий отчетному период (2024г.)	Из графы 5, в том числе, по основному, дочерним и зависимым организациям
1	2	3	4	5	6
4101	Денежные потоки от текущих операций				
4110	Поступления – всего	10 880 348	7 841	8 579 939	1 138

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

	Наименование показателя	За отчетный период (2025г.)	Из графы 3, в том числе, по основному, дочерним и зависимым организациям	За предыдущий отчетный период (2024г.)	Из графы 5, в том числе, по основному, дочерним и зависимым организациям
4111	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	10 832 630	7 841	8 563 410	1 138
4112	арендные платежи, роялти, комиссионные и иные аналогичные платежи	9 083		6 137	
4119	прочие поступления	38 635		10 392	
4120	Платежи – всего	(10 057 237)	(654 964)	(8 260 769)	(824 846)
4121	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	(6 800 554)	(654964)	(5 938 357)	(824 846)
4122	в связи с оплатой труда работников	(2 836 645)		(1 925 640)	
4123	процентов по долговым обязательствам	(814)		(12 201)	
4124	на оплату налога на прибыль организаций	(271 380)		(159 284)	
4129	прочие платежи	(147 844)		(225 287)	
4100	Сальдо денежных потоков от текущих операций	823 111		319 170	
4201	Денежные потоки от инвестиционных операций				
4210	Поступления – всего	33 688		253 431	
4211	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)			922	
4213	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	1 158		182 801	
4214	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			28 436	
4219	прочие поступления	32 530		41 272	
4220	Платежи – всего	(832 344)		(214 041)	
4221	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(382 705)		(156 112)	
4223	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(448 444)		(6 301)	
4229	прочие платежи	(1 195)		(51 628)	

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

	Наименование показателя	За отчетный период (2025г.)	Из графы 3, в том числе, по основному, дочерним и зависимым организациям	За предыдущий отчетный период (2024г.)	Из графы 5, в том числе, по основному, дочерним и зависимым организациям
4200	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(798 656)		39 390	
4301	Денежные потоки от финансовых операций				
4310	Поступления – всего	6 691		83 000	
4311	получение кредитов и займов	6 691		83 000	
4320	Платежи – всего	(90 291)		(489 826)	
4322	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)			(345 058)	
4323	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(90 291)		(144 768)	
4300	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	(83 600)		(406 826)	
4400	Сальдо денежных потоков за период	(59 145)		(48 266)	

Обществом все расчеты со связанными сторонами в 2024-2025гг. осуществлялись денежными средствами, безналичной формой расчетов, отдельные виды обязательств были прекращены зачетом встречных обязательств. Сроки завершения (осуществления) операций со связанными сторонами установлены заключенными договорами поставки, выполнения работ, оказания услуг, договорами займа и прочими договорами.

Информация об операциях Общества со связанными сторонами за 2024-2025г. и их задолженности (задолженности Общества перед ними) на 31.12.2024г. и на 31.12.2025г. представлена в таблице:

тыс. руб.

Связанная сторона	Операции / задолженность	Сумма операций за 2025г. / задолженность на 31.12.2025г.	Сумма операций за 2024г. / задолженность на 31.12.2024г.
ООО «Ай Вза Кампэни»	Реализация товаров, работ, услуг	7 841	2 277
	Приобретение товаров, работ, услуг	603 685	658 200
	<i>Дебиторская задолженность</i>		
	<i>Кредиторская задолженность</i>	344 099	278 350
ООО «Аванта»	Реализация товаров, работ, услуг		
	Приобретение товаров, работ, услуг	77 232	84 902
	<i>Дебиторская задолженность</i>		
	<i>Кредиторская задолженность</i>	636	15 619

ООО «Наименование Общества»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Связанная сторона	Операции / задолженность	Сумма операций за 2025г. / задолженность на 31.12.2025г.	Сумма операций за 2024г. / задолженность на 31.12.2024г.
ООО «Центр Современной офтальмологии»	Реализация товаров, работ, услуг	114	129

40. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице *генерального директора, исполнительного директора, заместителей генерального директора, финансового директора, главного бухгалтера, коммерческий директор, директор по развитию медицинского департамента, директора департамента продаж, директора маркетинга, технический директор, директор по строительству, региональные директора, заместители директоров всех уровней.*

Вознаграждение основного управленческого персонала устанавливается заключенными трудовыми договорами

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями - оплаты труда за отчетный период, начисленных на нее налогов и страховых взносов, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде и прочих платежей в пользу основного управленческого персонала.

Виды вознаграждений	За 2025 год	За 2024 год
Краткосрочные вознаграждения	72 030	49 370

тыс. руб.

41. Условные активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества в Исполнительных органах Абхазии находится Исполнительный лист в адрес Апсны Цемент Групп

№	Наименования организации	Предмет заявленных исковых требований	Текущая стадия	Предполагаемый результат
1	ООО «Апсны Цемент Групп»	Погашение задолженности по договорам займа	Дело рассмотрено, в пользу Общества	Передано в Исполнительные органы Абхазии

Руководство Общества не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с результатами рассмотрения судебных исков.

42. Риски хозяйственной деятельности

Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций. В ходе операционной деятельности специалистами общества осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

В действующей системе правоприменения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ, Высший арбитражный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения финансово-хозяйственной деятельности общества.

Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности.

Общество эффективно управляет риском, в т.ч. и путем привлечения кредитных средств. Общество имеет стабильное финансовое состояние, которое позволяет достаточно свободно привлекать необходимые кредитные ресурсы у российских банков.

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики, в том числе финансовых рынков Российской Федерации.

В 2022 - 2025 годах Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели санкции против Российской Федерации, российских юридических и физических лиц. Данные обстоятельства оказали негативное влияние на российскую экономику, привели к резким изменениям курсов иностранных валют, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Общество считает, что совокупное влияние указанного обстоятельства не влияет на её способность продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор

/Н.А. Полякова/

«25» марта 2026г.

**Приложение №1 Табличные значения
к Пояснительно записке за 2025 год**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	5 257	(827)	(231)	-	-	(357)	-	-	-	-	-	5 026	(1 184)
	За 2024 г.	2 462	(639)	2 795	-	-	(209)	-	-	-	-	-	5 257	(827)
в том числе: Лицензии и разрешения	За 2025 г.	5 257	(827)	(231)	-	-	(357)	-	-	-	-	-	5 026	(1 184)
	За 2024 г.	2 462	(618)	2 795	-	-	(209)	-	-	-	-	-	5 257	(827)
из них исключительные права	За 2025 г.	2 462	(827)	390	-	-	(209)	-	-	-	-	-	2 852	(1 035)
	За 2024 г.	2 462	(618)	-	-	-	(209)	-	-	-	-	-	2 462	(827)
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	(21)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	(21)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	3 842	4 431	1 823
в том числе:			
Лицензии и разрешения	3 842	4 431	1 844
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	-	-	(21)
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Лицензии и разрешения	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

	На начало года	Изменения за период	На конец периода

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Наименование показателя	Период	фактически затраты	накопленно е обесценени е	затрат ы	обесценени е	списан о	принято к учету в качестве нематериальны х активов	фактически затраты	накопленно е обесценени е
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	1 197	-	-	(1 197)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 795	-	-	(2 795)	-	-
в том числе: Лицензии и разрешения	За 2025 г.	-	-	1 197	-	-	(1 197)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 795	-	-	(2 795)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	(1 429)	-	-	1 429	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Лицензии и разрешения	За 2025 г.	-	-	(1 429)	-	-	1 429	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение		списано	Амортизация	Обесценение	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	
										Первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	566 573	(176 453)	326 780	(232)	50	(133 901)	127	899 133	(314 369)
	За 2024 г.	383 529	(167 783)	270 645	(87 601)	85 978	(94 789)	141	566 573	(176 453)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	340 613	(100 252)	172 289	-	-	(59 742)	120	518 914	(164 067)
	За 2024 г.	262 273	(124 076)	149 121	(70 781)	70 288	(46 588)	124	340 613	(100 252)
	За 2025 г.	1 800	(542)	720	-	-	(752)	-	2 521	(1 293)

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Офисное оборудование	За 2024 г.	928	(71)	1 097	(225)	84	(554)	-	1 800	(542)
Транспортные средства	За 2025 г.	10 329	(6 355)	16 990	-	-	(2 426)	-	27 319	(8 781)
	За 2024 г.	10 329	(4 282)	-	-	-	(2 073)	-	10 329	(6 355)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	74 547	(14 812)	71 755	-	-	(25 499)	-	146 302	(40 312)
	За 2024 г.	22 754	(6 649)	53 634	(1 840)	1 840	(10 003)	-	74 547	(14 812)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	139 284	(54 492)	65 025	(232)	50	(45 481)	7	204 077	(99 915)
	За 2024 г.	87 245	(32 705)	66 794	(14 756)	13 766	(35 570)	17	139 284	(54 492)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	6 012	(3 507)	-	-	-	(685)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6 012	(2 305)	-	-	-	(1 202)	-	-	6 012	(3 507)	
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	6 012	(3 507)	-	-	-	(685)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6 012	(2 305)	-	-	-	(1 202)	-	-	6 012	(3 507)	
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	584 648	392 649	219 477
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	354 847	242 866	141 905
Офисное оборудование	1 227	1 259	856

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Транспортные средства	18 537	3 974	6 047
Производственный и хозяйственный инвентарь	105 990	59 735	16 104
Другие виды основных средств	104 045	84 816	54 564
Неамортизируемые основные средства - всего	116	(24)	(24)
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Другие виды основных средств	116	(24)	(24)
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	122 785		- 13 347	(3 927)					- 132 204	
	За 2024 г.	303 548		- 3 581	(184 344)					- 122 785	
в том числе: Паи, займы долгосрочные выданные	За 2025 г.	122 785		- 13 347	(3 927)					- 132 204	
	За 2024 г.	303 548		- 3 581	(184 344)					- 122 785	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	5 221		- 52 797 539	(52 349 314)					- 453 446	
	За 2024 г.	12 150	(10 410)	7 163 654	(7 170 583)	10 410				- 5 221	
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	51								- 51	
	За 2024 г.	51								- 51	
Депозитные счета	За 2025 г.			- 2 639 500	(2 639 500)						

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

	За 2024 г.	-	-	5 084 700	(5 084 700)	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	5 170	-	50 158 039	(49 709 814)	-	-	-	-	-	453 395
	За 2024 г.	12 099	(10 410)	2 078 954	(2 085 883)	10 410	-	-	-	-	5 170
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	128 006	-	52 810 886	(52 353 241)	-	-	-	-	-	585 650
	За 2024 г.	315 698	(10 410)	7 167 235	(7 354 927)	10 410	-	-	-	-	128 006

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2 143 272	(33 491)	3 823 798	(3 747 470)	17 735	13 171	X	X	2 219 600	(2 585)
	За 2024 г.	1 469 937	(139)	3 683 851	(3 010 517)	137	(33 489)	X	X	2 143 272	(33 491)
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	7 056	-	263 822	(263 767)	-	-	-	1	7 113	-
	За 2024 г.	5 267	-	233 040	(231 250)	-	-	-	-	7 056	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	2 136 216	(33 491)	3 559 976	(3 483 703)	17 735	13 171	(1)	-	2 212 487	(2 585)
	За 2024 г.	1 464 670	(139)	3 450 812	(2 779 266)	137	(33 489)	-	-	2 136 216	(33 491)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
-------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Запасы, находящиеся в пути, - всего	3 354	26	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	3 354	26	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	144 271	-	12 383	-	(2 445)	-	-	-	154 209	-
	За 2025 г. За 2024 г.	135 279	-	61 910	-	(52 918)	-	-	-	144 271	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	144 271	-	12 383	-	(2 445)	-	-	-	154 209	-
	За 2025 г. За 2024 г.	135 279	-	61 910	-	(52 918)	-	-	-	144 271	-
Расчеты с факторинго	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

выими компаниями	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	323 472	(7 857)	3 468 688	-	(3 294 050)	(50)	(104)	-	497 956	(26 895)
	3а 2024 г.	333 408	(4 854)	186 867	-	(196 802)	-	-	-	323 472	(7 857)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	205 334	-	266 377	-	(205 262)	-	-	-	266 449	(4 995)
	3а 2024 г.	196 080	-	119 987	-	(110 733)	-	-	-	205 334	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	32 577	(7 857)	3 078 658	-	(3 064 785)	(50)	(104)	-	46 297	(21 729)
	3а 2024 г.	58 386	(4 854)	23 402	-	(49 210)	-	-	-	32 577	(7 857)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	14 958	-	4 473	-	(1 008)	-	-	-	18 423	-
	3а 2024 г.	36 118	-	-	-	(21 160)	-	-	-	14 958	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	19 633	-	67 527	-	(15 701)	-	-	-	71 459	-
	3а 2024 г.	4 248	-	8 023	-	7 361	-	-	-	19 633	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	7	-	-	-	(7)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	22 236	-	-	-	(22 229)	-	-	-	7	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	6 232	-	-	-	(6 232)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	6 392	-	-	-	(159)	-	-	-	6 232	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	43 399	-	50 428	-	-	-	-	-	93 827	-
	3а 2024 г.	9 209	-	34 190	-	-	-	-	-	43 399	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
	3а 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.										
	3а 2024 г.										
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.										
	3а 2024 г.										
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.										
	3а 2024 г.										
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.										
	3а 2024 г.										
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	1 332		1 222		(1 055)				1 499	
	3а 2024 г.	737		1 265		(671)				1 332	
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.										
	3а 2024 г.										
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.										
	3а 2024 г.										
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.										
	3а 2024 г.										
Итого	3а 2025 г.	467 743	(7 857)	3 481 071		(3 296 495)	(50)	(104)	X	652 165	(26 895)
	3а 2024 г.	468 687	(4 854)	248 777		(249 720)			X	467 743	(7 857)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	144 950	1 741 384	-	-	(1 803 334)	-	(83 000)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	182	-	-	-	(182)	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	144 768	1 741 384	-	-	(1 886 152)	-	(83 000)
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 666 796	3 687 177	-	-	(3 511 687)	(48 321)	1 793 965
	За 2024 г.	1 227 872	586 580	12 215	(220 988)	(21 882)	83 000	1 666 796
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 066 273	1 076 767	-	-	(983 956)	(45 413)	1 113 671
	За 2024 г.	927 376	325 097	-	-	(166 489)	(19 712)	1 066 273
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	345 933	2 507 475	-	-	(2 443 579)	(2 908)	406 921
	За 2024 г.	159 329	188 767	-	-	-	(2 163)	345 933
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	5 944	15 520	-	-	(1 152)	-	20 312
	За 2024 г.	3 365	3 114	-	-	(535)	-	5 944
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 446	-	-	-	(1 446)	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	83 000	-	-	-	(83 000)	-	-
	За 2024 г.	-	-	12 201	(12 201)	-	83 000	83 000
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	28 822	21 867	-	-	-	-	50 688
	За 2024 г.	9 312	19 500	9	-	-	-	28 822
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	20 464	-	-	-	-	20 464
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	46 549	16 382	-	-	-	-	62 930
	За 2024 г.	29 057	17 499	6	-	(8)	-	46 549
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	90 276	28 702	-	-	-	-	118 978
	За 2024 г.	57 517	32 602	-	-	-	-	90 276
Расчеты по вкладам в	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

уставный (складочный) капитал	За 2024 г.	40 471	-	-	(40 471)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 666 796	3 687 177	-	(3 511 687)	(48 321)	X	1 793 965
	За 2024 г.	1 372 822	2 327 964	12 215	(2 024 322)	(21 882)	X	1 666 796

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	104 573	290 466	198 630	47 907	148 502
	За 2024 г.	67 386	187 690	128 698	21 805	104 573
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	104 573	290 466	198 630	47 907	148 502
	За 2024 г.	67 386	187 690	128 698	21 805	104 573

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	456 695	8 250	3 300
в том числе:			
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк	453 395	-	-
Апсны цемент групп	3 300	3 300	3 300
Газпром нефть	-	4 950	-
Выданные - всего	164 270	144 142	112 584
в том числе:			
МЕГА 2 ООО	6 024	5 784	5 128
МАКСИМУМ ООО УК	4 397	2 863	-
УК МЕГАПОЛИС - ИНВЕСТ ООО	3 482	1 345	-
ИП Куприянов Максим Олегович	3 195	3 695	2 581
Минжулин Вячеслав Анатольевич ИП	2 604	2 865	2 865
Богданова Ольга Сергеевна ИП	2 315	2 315	-
ПОД СТРОКОЙ ООО	1 987	1 987	1 987
ТАЛАЙ ООО	1 975	1 855	1 278
БАЗИС ООО	1 934	1 934	1 934
Израев Дарвин Янаевич ИП	1 934	1 934	-
БИЗНЕС И ПРАВО ПЛЮС ООО	1 900	950	-
СЗ МФЦ БОТАНИКА ООО	1 818	1 818	1 249

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

ТПУ НЕКРАСОВКА ООО	1 800	1 800	1 800
АСТРЕЙД ГРУПП ООО	1 716	1 716	1 716
Альянс бывш. МАВИС-Недвижимость	1 654	1 407	895
ТК СЛАВЯНКА ООО	1 649	1 649	-
Новомолл	1 613	1 453	1 233
ТРЦ ГОЛЛИВУД ООО	1 554	-	-
ЛА ТЕРРА ООО	1 504	-	-
БАВАРИЯ ООО	1 500	1 500	-
УК СЕЛИГЕРСКАЯ ООО	1 400	1 400	-
ПРОМРЕСУРС ООО ГК	1 390	1 373	1 344
Сорокина Наталья Олеговна ИП	1 378	1 300	-
Роздухов Максим Евгеньевич	1 264	1 183	978
Байкович Людмила Александровна ИП	1 200	-	-
САНДОНИЯ МК ООО	1 200	-	-
Галерея Краснодар	1 184	1 090	991
Азизов Максим Анатольевич ИП	1 150	1 150	-
Кипрей	1 143	1 078	1 078
ДКМ ООО	1 136	1 051	-
ФАВОРИТ ООО	1 110	1 110	-
РИАПРЕН АО	1 081	1 081	1 081
Подшипник-Сервис	1 070	1 070	1 070
ОХТИНСКАЯ АЛЛЕЯ ООО	1 063	-	-
ПЛАНЕТАМОЛЛ-УФА ООО	1 004	1 004	1 004
Прозорова Вера Анатольевна ИП	1 000	1 000	1 000
Сивков Алексей Олегович ИП	998	939	885
Щелковская площадь	973	557	557
КОСИНО ПАРК ООО	972	905	905
Европа-Люкс	938	938	938
Израелян Лина Валерьевна ИП	938	884	-
Остроградская Валентина Игоревна ИП	930	930	930
ЭНКА ТЦ ООО	911	865	820
ТОРГОВЫЙ ДОМ ПЕРЕКРЕСТОК АО	906	888	846
Изюмцева Мария Александровна ИП	900	-	-
ЛК Ликострой	900	818	708
РИТЕЙЛ ПАРК 2 ООО	883	825	819
Липина Юлиана Юрьевна ИП	871	871	871
СГС ГРУПП ООО	868	811	-
Русакова Наталия Ивановна ИП	859	587	530
ВЕЕР МОЛЛ ООО	857	801	688
ТЦ МОСКОВСКИЙ ООО	856	-	-
Евро-Лайн	833	833	728
Ксенофонов Алексей Дмитриевич ИП	820	820	820
ЕВРОПОЛИС БАЛТИК РУС ООО	802	774	-
Владыковский Прокофий Васильевич ИП	800	590	590

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Боярский Илья Эдуардович ИП	800	-	-
ЕДИНАЯ ЕВРОПА-УН ООО	750	750	-
Фрост	735	700	700
Аникиев Дмитрий Кириллович ИП	729	729	729
КОСМЕЯ XXI ООО	720	720	720
Боровик Константин Анатольевич ИП	700	-	-
Аникиев Алексей Дмитриевич ИП	693	693	693
СБС Мегамолл	692	649	608
СТИЛЬ-СЕВЕР ООО	690	-	-
Континент	688	688	688
Ф1 ОПЕРУ МК ООО	684	684	-
ПКП Титан	666	650	634
Наумов Олег Анатольевич ИП	663	663	620
АБ КАПИТАЛ АО	647	647	-
БЕЛВАРД ТРЕЙДИНГ МК ООО	645	507	-
КОРПОРАЦИЯ ГРИНН АО	640	627	504
ЯрРенИнвест	634	634	564
КАШИРСКИЙ ДВОР-СЕВЕРЯНИН АО	621	621	-
Пронская Евгения Эдуардовна ИП	600	-	-
Ковалкина Татьяна Сергеевна ИП	600	-	-
СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД	594	515	400
Паритет	587	-	-
ПЕРВОМАЙСКНАБСБЫТ ООО	582	528	528
МЕГАЛИТ ЗАО	580	-	-
Манхэттен Екатеринбург	573	534	496
РАМО-М АО	567	567	528
Горбачёв Александр Павлович	550	550	550
КВИНТА ООО	548	548	548
Символ	544	334	334
НЭК ВЫБОРГ	529	497	436
Харченко Анатолий Николаевич ИП	510	510	-
ЛАПЛАНДИЯ ООО	504	480	-
УК ПЕРСПЕКТИВА ООО	502	502	478
УК Мкапитал	500	500	500
Гончаров Владислав Александрович ИП	496	-	-
Зуев Артем Вячеславович ИП	490	490	490
Бекренев Михаил Леонидович ИП	489	457	-
ГАЛЕОН ООО	473	473	473
Сигма РЦ	469	439	410
О2	463	400	400
Рулевский Дмитрий Иванович ИП	450	450	450
МСС ООО	450	450	450
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОИК ООО	450	450	-

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Шаталет	450	360	360
Вахрушев Кирилл Викторович ИП	440	440	429
Палей Оксана Владимировна ИП	432	-	-
Никитина Наталья Дмитриевна ИП	431	431	353
Пахомова Елена Юрьевна ИП	430	405	-
Закриев Мансур Шамханович ИП	423	403	380
КРОНА ДИЗАЙН ООО	420	420	-
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 7-9 ООО	420	400	400
Фаворит	415	406	183
АТЛЕТИКА ООО	409	389	-
АТОМ ООО	400	400	400
КИРОВСКИЙ ООО СУПЕРМАРКЕТ	400	400	400
ТОРГОВЫЙ ДОМ СЛАВЯНКИ ООО	400	400	-
Тарасов Олег Вадимович ИП	399	374	361
Васина Татьяна Ивановна ИП	399	374	361
САМОС-АГИДЕЛЬ ООО ТК	398	398	398
Бейлина Илона Владимировна	381	-	-
Филиппова Ирина Николаевна ИП	381	381	381
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИТС-ГРУПП ООО	380	380	380
Куклина Ирина Юрьевна ИП	380	-	-
АШАН	378	378	343
ШЕРВУД ООО	378	-	-
Толибов Джурабек Шамсидинович ИП	374	374	-
СПУТНИК УК	372	354	337
Ф4 ОПЕРУ МК ООО	370	370	-
АРЕНДА.В2В ООО	369	345	-
Казанский Олег Владимирович ИП	366	366	344
ЭРКАФАРМ Санкт-Петербург	365	365	365
Махалова Наталья Михайловна ИП	364	328	328
РДВ ООО	362	362	342
Сайфутдинов Олег Владимирович ИП	360	360	165
Ф2 ОПЕРУ МК ООО	359	359	-
КУЗБАСС-3 ООО	356	356	356
Магазин МАКСИМКА	355	355	355
Мальхина Светлана Владимировна ИП	355	355	-
ГАЛАКТИКА-С	352	243	225
Кулдышев Дмитрий Валерьевич ИП	350	350	350
Кулдышев Кирилл Валерьевич ИП	350	350	350

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Корнеев Олег Юрьевич ИП	350	350	-
МАКРОСТРОЙСЕРВИС ООО	350	350	350
ТЕМП ООО	350	350	350
Баклаженко Михаил Алексеевич ИП	350	-	-
Красильников Михаил Сергеевич ИП	350	-	-
Скобликов Максимилиан Борисович ИП	350	350	350
Ритм-2000	347	294	294
Коломна инвест	344	260	220
АЛЬФА-КАПИТАЛ ООО УК	342	-	-
Соловьев Дмитрий Владимирович ИП	340	340	340
САЙНЕЛ ООО	335	335	335
ЭДИСОНЭНЕРГО ООО	333	333	282
Южный полюс	330	330	330
Стенин Александр Юрьевич ИП	330	330	330
ТЦ РАМЕНСКИЙ ООО	325	325	325
КОНСТАНТИН ООО	320	-	-
ФОРМУЛА ООО	320	-	-
УЧЁТ ООО	318	290	290
ОЛИМП ООО	312	312	312
МОЛЛ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	311	305	-
ГЛОБУС ЗАО	308	308	287
ДЖЕМ ООО	307	292	-
ЧЕКОВА П.А. ФОРТУНА ООО	303	-	-
СИБИРЬ ПРОПЕРТИ	302	302	198
ЛИБОР ООО	302	-	-
Дюднев Владимир Николаевич ИП	300	300	300
Кравцева Наталия Ивановна ИП	300	-	-
Гамаюнова Валерия Александровна ИП	299	-	-
ЭРКАФАРМ Северо-Запад	296	296	296
Вартанов Арам Кимович ИП	291	277	264
Иванченко Анатолий Владимирович ИП	290	290	-
ТД Мельница	288	288	147
АЛЬЯНС ООО - аренда	288	250	-
БИСЕКТРИСА ООО	286	-	-
ФУД ООО	285	285	-
Арсамаков Ибрагим Юсупович ИП	283	-	-
УК СИТИМОЛЛ ООО	283	-	-
Ретунский Андрей Владимирович ИП	280	269	258
Барисевич Константин Вячеславович ИП	280	280	280
Соболева Ольга Алексеевна ИП	280	280	280
ТРК ПОРТ НАХОДКА ООО	275	275	-

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Цатрян Елена Александровна ИП	271	-	-
Наранова Эльвира Александровна ИП	271	-	-
РОСТ ООО УК	268	268	-
БАЛТИЙСКАЯ-2 ООО	268	250	-
УК Пассаж	267	267	267
АПИС-ПЛЮС ООО	265	265	-
НПП Стройтэк	265	238	221
Пальмин Андрей Викторович ИП	263	-	-
РИО	260	260	260
Монпансье	259	259	259
УК ПРАГМА КАПИТАЛ ООО	259	259	-
РЕСУРС ООО	250	250	250
ЭКСПО-ПЛАЗА ООО	250	250	-
Родионов Александр Павлович ИП	250	250	250
Ковтун Марина Николаевна ИП	250	250	250
Толстых Лидия Дмитриевна ИП	250	250	250
Универсам "Диана"	250	250	-
Власенко Александр Всеволодович ИП	250	250	250
НЕО-ФАРМ ООО	250	250	250
Дацко Светлана Николаевна ИП	250	250	250
Полухин Олег Владимирович ИП	250	250	199
Рудова Влада Владимировна ИП	246	224	204
Суходоева Муршида Галиевна ИП	244	-	-
КРОНУНГ ТРК1 ООО	243	243	-
МАРТА ООО	240	240	240
АСВИК ООО	238	220	204
Иванова Юлия Васильевна ИП	233	222	-
Техно-торговый центр ФОЛИУМ	233	217	203
МАКСИСТРОЙ ООО	232	212	212
Ваганов Роман Григорьевич ИП	231	231	-
Пылаева Светлана Михайловна ИП	230	230	-
Вельмякин Александр Николаевич ИП	230	230	230
Башаев Игорь Константинович ИП	228	228	228
БАМЗ	226	218	218
ЮГРА-СТРОЙ ООО	225	225	-
Фролова Фарида Гумербаевна ИП	220	220	-
Долгалёва Анна Викторовна ИП	220	220	-
ТАЛАН ООО	220	220	220
Металиченко Михаил Павлович ИП	220	220	220
Ф 50 ООО	218	203	-

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Воробьев Александр Сергеевич ИП	218	-	-
АКТИВ ООО	216	216	216
Чех Людмила Анатольевна ИП	216	216	-
Куратников Артур Евгеньевич ИП	215	-	-
АДМИРАЛ ООО	215	215	215
Интеграл-Девелопмент	212	212	212
Честиков Михаил Владимирович	210	210	210
Козлов Андрей Владимирович ИП	210	210	210
Копьева Наталья Олеговна ИП	210	210	-
Мишустина Ольга Александровна ИП	208	198	189
Свифт	207	207	203
Фомин Олег Сергеевич ИП	206	206	206
Деловой центр	204	204	204
Белинский Олег Павлович	200	200	200
Ялова Светлана Владимировна ИП	200	200	200
Силин Сергей Геннадьевич ИП	200	200	200
СИБПРОМТОРГ ООО	200	200	-
Магазин № 10 «Спорттовары»	200	200	200
Гуль Дмитрий Ярославович ИП	200	200	200
Герасимов Максим Михайлович ИП	200	-	-
Камоцкий Андрей Сергеевич ИП	193	193	193
Иоаниди Иван Фёдорович ИП	193	193	193
Управляющая компания №1	191	172	172
Полугаевский Александр Анатольевич ИП	191	191	191
Белицкая Кристина Ивановна ИП	190	190	190
ФОРТ ООО	187	187	-
АИР-Финанс	186	186	186
ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ МОНОЛИТ ООО	185	185	185
Звонарева Надежда Константиновна ИП	184	184	-
СОЮЗ СВ. ИОАННА ВОИНА ООО	180	180	180
Горшков Сергей Владиславович ИП	180	180	180
Красных Анна Алексеевна ИП	180	180	180
Стукальская Светлана Александровна ИП	180	180	-
ВОДОТЕРМА ООО	179	179	-
Сизов Роман Сергеевич	178	178	178
Сизова Галина Сергеевна	178	178	178
Арабин Качах Тельманович ИП	175	175	175
Курпитко Никита Евгеньевич ИП	175	175	-

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Дубовенко Татьяна Яковлевна ИП	173	160	-
СК Лессор	171	171	171
Глебов Александр Николаевич ИП	170	170	170
Павлов Алексей Константинович ИП	170	170	170
Многогрешнов Александр Романович ИП	170	170	-
Денеж Надежда Владимировна ИП	170	-	-
Шаталов Алексей Михайлович ИП	169	150	150
РОСТИКС ООО	168	-	265
Акварель - аренда	168	168	168
Лепорский Андрей Аркадьевич ИП	167	167	167
Плахов Игорь Алексеевич ИП	167	167	167
Дядечко Виктор Вячеславович ИП	167	167	167
Медиа-Софт	165	165	165
Жуков Сергей Леонидович ИП	165	150	-
Кропачев Константин Викторович ИП	164	150	-
Васильева Марина Васильевна ИП	160	160	160
Восканян Светлана Михайловна ИП	160	160	160
Деева Светлана Станиславовна ИП	160	160	160
Родина Анна Алексеевна ИП	160	160	160
Савлев Павел Евгеньевич ИП	160	80	80
Фортуна-10	158	158	158
Мкртчян Жан Агасович ИП	158	-	-
Озерова Марина Геннадьевна ИП	155	155	155
Касумов Кянан Мубариз Оглы ИП	155	155	155
Поспелов Владимир Леонидович ИП	155	145	145
Тор Индустрия	153	153	153
СИТИ-ФОРТ ООО	153	153	153
ПАРАДИЗ ООО	150	150	-
СОЛОМБАЛА МОЛЛ АО	150	150	150
КИЦ ООО	150	150	150
Мехдиев Заур Магсад Оглы ИП	150	150	150
Беркович Майя Аркадьевна ИП	150	150	150
Снегирев Вадим Брониславович ИП	150	150	-
Ефимов Сергей Леонидович ИП	150	-	-
ЕВРОМОДУЛЬ ООО	150	-	-

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Кланичка Василий Михайлович ИП	147	147	147
Рыжов Владимир Владимирович	145	145	145
Башкина Наталия Александровна ИП	145	145	145
Башкина Вера Александровна ИП	145	145	145
Попов Алексей Иванович ИП	140	140	140
Дрогери ритейл	140	140	140
РЕСУРС СЕРВИС ООО	137	137	-
Марионкова Елена Александровна ИП	137	130	130
Нижник Олег Евгеньевич ИП	135	135	135
Карпова Елена Анатольевна ИП	135	135	135
О'КЕЙ	132	132	132
Вашунь Яна Николаевна ИП	130	130	130
Гуськова Елена Константиновна ИП	128	128	128
КурскОбувь	121	121	121
Погосян Рафаэл Ашотович ИП	120	120	120
Павлова Елена Николаевна, ИП# КА	118	118	118
Семенова Виктория Артуровна ИП	117	117	117
Растегаев Юрий Вячеславович ИП	115	115	105
РУССКИЙ КАПИТАЛ ООО	113	113	113
Фьорд	112	112	112
ГРАНДСТРОЙ ООО	110	-	-
НОВШЕСТВО	105	105	105
Прогресс	105	105	105
Феафанов Тимофей Владимирович ИП	102	95	95
Кузубова Елена Эдуардовна ИП	100	100	49
Ялова Анна Львовна ИП	100	100	-
Шипнягова Наталья Владимировна ИП	100	-	-
Доренко Марк Леонидович ИП	100	100	49
Черкашина Маргарита Феофановна ИП	93	93	93
АКТИВО-ИНВЕСТ ООО	89	84	80
ДОРИНДА	83	83	83
Костомарова Тамара Васильевна ИП	80	80	-
БЕТОНИНВЕСТ ООО	80	-	-
Индиенко Александр Николаевич ИП	80	80	80
Индиенко Владимир Николаевич ИП	80	80	80
Назаров Альберт Валерьевич ИП	80	80	-
Хлыстов Сергей Сергеевич ИП	75	75	75

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Калмыков Максим Александрович ИП	75	-	-
Шуваев Дмитрий Владимирович ИП	75	-	-
НБ ТРАСТ ООО	71	71	-
ТАКТ - ЭКС ООО	71	71	-
ЭТРОСИБ ООО	71	71	-
Шевчук Иван Демьянович ИП	68	63	63
Хлыстов Сергей Михайлович	65	65	65
Елисеев Григорий Александрович ИП	65	65	-
Погадаев Владислав Михайлович ИП	50	30	30
Зурабян Армен Агванович ИП	43	43	-
Халатова Рузанна Симоновна ИП	40	40	-
Офис-Инвест	39	34	30
Оганесян Гор Акопович ИП	38	38	-
Манукян Нвер Сережаевич ИП	38	38	-
Иванов Александр Юрьевич ИП	35	-	-
Ковешников Юрий Владимирович ИП	34	32	32
ЕВРОПА ООО	34	34	34
МФЦ29 ООО	32	32	-
Семенов Артем Александрович	32	32	32
ВЕРЕСЭЛЬ ООО	24	24	-
Семенова Надежда Валентиновна ИП	21	21	21
УК ИНВЕСТЛАЙН ООО	11	11	11
УК Эдельвейс	10	10	10
Зурабян Татьяна Петровна ИП	2	2	-
Попова Нина Валерьевна ИП	2	2	-
Манукян Наталья Эдуардовна ИП	2	2	-
Байкович Александр Валерьевич ИП	-	1 200	1 200
ООО "САНДОНИЯ ЛИМИТЕД"	-	1 200	-
ГАЛЕРЕЯ ЧИЖОВА АО	-	1 133	1 059
СТАРЫЙ ГОРОД ООО	-	912	-
КЛЕВЕР ООО	-	752	752
Горин Эдуард Кузьмич ИП	-	600	600
ГРАНД ЛАЙН - ЦЕНТР ООО	-	514	521
ГОЛДЕН ЭСТЕЙТ ООО	-	413	413
Гусейнов Вадим Губатович ИП	-	350	-
Коротеева Ангелина Александровна ИП	-	310	310
Саргина Татьяна Дмитриевна ИП	-	300	300
СЗ ИНСИТИ ООО	-	283	253
Шершеневич Александр Владимирович ИП	-	271	-
РЕНТА ООО	-	270	270
Центр	-	236	221

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Газина Алла Вячеславовна ИП	150	150
Мирзоева Зулейха Садратдин Кызы ИП	150	-
КОНТРПОЛ ПЛЮС ООО	140	140
Давидова Лейла Гришаевна ИП	126	118
Короткова Елена Вячеславовна ИП	101	101
Никулин Иван Андреевич ИП	100	100
Федорина Светлана Олеговна ИП	97	-
Савлева Татьяна Викторовна ИП	80	80
Ованесов Арам Шаваршович ИП	68	-
Ованесова Изабелла Камоевна ИП	29	-
Арутюнов Ардаш Артемович ИП	11	-
Богданов Артём Андреевич ИП	-	2 359
КОНСАЛТГРУП	-	1 934
Большевиков,17	-	1 611
Средний, 39	-	1 481
Невский, 11	-	1 335
СОЛНЕЧНОЕ 14 ООО	-	884
Марянян Сергей Борикович ИП	-	820
Орион, ИНН 7714956556	-	647
ВАЛИАНТ	-	389
Смотрилко Михаил Валерьевич ИП	-	368
Алексеев Леонид Николаевич ИП	-	340
Стена	-	330
Соренда	-	302
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ООО	-	272
Баладина Наталья Львовна ИП	-	271
Назарова Виолетта Алексеевна ИП	-	250
Салаев Александр Рафикович ИП	-	250
ТОРГОВЫЙ ПОЛЮС ООО	-	249
Закриев Шамхан Турпал-Алиевич ИП	-	225
Пашковский Андрей Алексеевич ИП	-	225
Фролов Сергей Викторович ИП	-	220
Долгобородова Светлана Ивановна ИП	-	212
Шевцов Анатолий Михайлович ИП	-	212
Калашников Андрей Владимирович ИП	-	204
Гнесин Алексей Яковлевич ИП	-	192
Аванесян Аида Григорьевна ИП	-	175
Федотов Юрий Викторович ИП	-	100

ООО «Наименование Общества»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Королев Владимир Васильевич ИП	-	-	89
Рубеж-Агро Комплект	-	-	80
Рожнин Игорь Борисович ИП	-	-	64
Меднова Юлия Алексеевна ИП	-	-	10