

**Товарищество собственников жилья «Гранд Палас»
(ТСЖ «Гранд Палас»)
ИНН 7107522242 КПП 710701001
ОГРН 1107154008576, ОКПО 64692283, ОКВЭД 68.32.1**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 год**

1. ТСЖ «Гранд Палас» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 07.04.2010 г., по юридическому адресу: пр. Ленина 113б. ТСЖ «Гранд Палас» является некоммерческой организацией (пп.4 п.3 ст.50 ГК РФ). Основной вид экономической деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1).

1.1. С момента регистрации товарищество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы, уменьшенные на величину расходов» (ст.346.14 НК РФ).

1.2 Руководитель Товарищества Председатель Правления Никотин Алексей Вячеславович (протокол заседания правления ТСЖ «Гранд Палас» от 07.07.2025 г.)

2. Бухгалтерская отчетность товарищества составлена в соответствии с федеральными стандартами ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.).

2.1 Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику товарищества не производилось. Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

2.2 Книга учета доходов и расходов ведется автоматизировано (ст.346.24 НК РФ, п.1.4 Порядка, утвержденного приказом Минфина от 22.10.2012г. №135н.)

3. Денежные средства и денежные эквиваленты 8154т.р. в т. ч. 15 т.р остаток на р/счете и 8139 т.р остаток на специальном счете

4. Финансовые и другие оборотные активы 2382т.р. в т. ч. 80т.р. «рас. по расх. не приним. для НУ», 16т.р «рас. по расх. приним. для НУ», 1990т.р. «обязательные платежи и взносы», 285т.р. «взнос на кап. ремонт», 11т.р. «расходы будущих периодов».

5. Целевые средства 1915т.р. «средства для обеспечения уставной деятельности»

6. Кредиторская задолженность 1228т.р. в т. ч. 669т.р. «рас. по расх. приним. для НУ», 31т.р. «обязательные платежи и взносы», 23т.р «налог на доходы ФЛ», 131т.р. «налог при УСН», 153т.р. «ЕНП», 155т.р. «расчет по оплате труда», 67т.р. рас. по расх. не приним. для НУ»

7. Другие краткосрочные обязательства 7392т.р. «целевое финансирование»

Председатель правления:

Никотин А.В.