Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-плюс"	по ОКПО	24641011
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7106524906
Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
300002, Тульская область, г Тула, ул Мосина, д. 2, офис 209

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "АЖИО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7715507105
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1047796020513

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	12	2025
по ОКПО		24641011		
по ОКЕИ		384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-плюс"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	6 610 040	6 635 040	6 634 150
	в том числе: Паи и акции		6 610 040	6 610 040	6 609 150
	Предоставленные займы			25 000	25 000
	Отложенные налоговые активы	1180	86	25	9
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 610 126	6 635 065	6 634 159
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	13 176	3 604	1 708
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		35		5
	Расчеты по налогам и сборам		33	47	147000

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 108	3 558	1 556
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25000	-	-
4.4	Денежные средства и денежные	1250	66	705	2 740
	в том числе: Расчетные счета		66	105	2 740
	Денежные эквиваленты		-	600	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	в том числе: Расходы будущих периодов		-	-	5
	Итого по разделу II	1200	38 242	4 309	4 453
	БАЛАНС	1600	6 648 368	6 639 375	6 638 613

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
4.5	Уставный капитал	1310	5 040 036	5 040 036	5 040 036
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 607 763	1 598 705	1 598 532
	Итого по разделу III	1300	6 647 799	6 638 741	6 638 568
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	99	44
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	99	44
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
6.1	Кредиторская задолженность	1520	569	535	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		540	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		29	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	510	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	569	535	-
	БАЛАНС	1700	6 648 368	6 639 375	6 638 613

представитель по доверенности от 20.01.2026 года — Бурмистрова Ю.Н.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

30 января 2026 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-плюс"	по ОКПО	24641011		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
5.1	Выручка	2110	85	315
	в том числе: Анализ сведений доч. об-в		85	315
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85	315
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5.2	Управленческие расходы	2220	(2 201)	(2 280)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 116)	(1 965)
5.4	Доходы от участия в других организациях	2310	9 152	70
5.5	Проценты к получению	2320	2 033	2 169
	в том числе: Проценты к получению		2 033	-
	Проценты к получению (уплате)		-	2 169
	Проценты к уплате	2330	-	-
5.6	Прочие доходы	2340	-	-
5.6	Прочие расходы	2350	(72)	(82)
	в том числе: Иная операционная деятельность		(72)	(77)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	8 997	192
	Налог на прибыль организаций	2410	61	(20)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(36)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	61	16
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 058	172

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	9 058	172
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

представитель по доверенности
от 20.01.2026 года
(наименование должности)

(подпись)

Бурмитрова Ю.Н
(расшифровка подписи)

30 января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-плюс" Российская Федерация г. Тула ОГРН 1227154038549 ИНН 7106524906

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	24641011		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-плюс"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	5 040 036	-	-	-	-	1 598 532	6 638 568
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	5 040 036	-	-	-	-	1 598 532	6 638 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	173	173
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	5 040 036	-	-	-	-	1 598 705	6 638 741
	На 31 декабря 2024 г.	3200	5 040 036	-	-	-	-	1 598 705	6 638 741
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	5 040 036	-	-	-	-	1 598 705	6 638 741

Форма 0710004 с. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	9 058	9 058
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	5 040 036	-	-	-	-	1 607 763	6 647 799

представитель по доверенности от 20.01.2026 года
(наименование должности)

(подпись)

Бурмистрова Ю.Н.
(расшифровка подписи)

30 января 2026 г.



Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	24641011		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-плюс"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	719	483
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	85	315
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	634	168
	Платежи - всего	4120	(2449)	(2 208)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 038)	(1 416)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(403)	(378)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(1008)	(414)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1730)	(1 725)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1 600	70
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 600	70
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(510)	(380)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(510)	(380)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 090	(310)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(640)	(2 035)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	705	2 740
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	65	705
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

представитель по доверенности от 20.01.2026 года — Бурмистрова Ю.Н.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

30 января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-плюс" ОГРН 1237340038449 ИНН 7106524906

Пояснения к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах за 2025г. по обществу с ограниченной ответственностью "Инвест-плюс"

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Инвест-плюс» (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения об обществе

Полное наименование общества
Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-плюс»
Сокращенное наименование общества
ООО «Инвест-плюс»
Данные о государственной регистрации общества как юридического лица:
дата государственной регистрации – 14 декабря 2012 г.
номер свидетельства о государственной регистрации – 71 № 002286580.
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1127154038549
дата присвоения ОГРН – 14.12.2012 г.
ИНН 7106524906
Юридический адрес предприятия: 300002, г. Тула, ул. Мосина, д. 2.
Почтовый адрес предприятия: 300002, г. Тула, ул. Мосина, д. 2.
Основной вид деятельности общества - вложения в ценные бумаги
Численность работающих на 31.12.2024 г. – 2 человека, работающие по совместительству.
Численность работающих на 31.12.2025 г. – 2 человека, работающие по совместительству.

На внеочередном общем собрании участников ООО "Инвест-плюс" (протокол от 09.11.2021 г.) было принято решению о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО "Инвест-плюс" управляющей организации - ООО "ТОР". 10 ноября 2021 г. был заключен договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации. По этому договору Управляющая организация оказывает услуги по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа Общества и руководит деятельностью Общества, совершает от имени Общества юридические и иные действия, в том числе представляет интересы Общества перед третьими лицами, а Общество передает управляющей организации полномочия единоличного исполнительного органа на 5 лет и обязуется выплачивать Управляющей организации вознаграждение, предусмотренное п. 5.1 данного договора.

Кроме того, ООО "Инвест-плюс" имеет орган управления Наблюдательный совет, избранный на годовом общем собрании участников 29 апреля 2025 г. Члены Наблюдательного совета несут ответственность за надзор за стратегическим направлением деятельности общества, имеют обязанности, связанные с обеспечением подотчетности организации.

Состав Наблюдательного совета:

Ф.И.О. члена Наблюдательного совета	Доля участия в уставном капитале общества, %
Воронин Алексей Анатольевич	не имеет
Новогородова Людмила Викторовна	не имеет
Польский Юрий Михайлович	не имеет
Зимин Петр Вадимович	не имеет
Чайкин Николай Николаевич	не имеет

Полное фирменное наименование аудитора общества – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «АЖИО» ИНН 7715507105 ОГРН 1047796020513.

Место нахождения аудитора – 127322, г. Москва, ул. Добролюбова, д. 29/16, эт. 2, пом. 35, ком 2 (аудитор утвержден на внеочередном общем собрании участников общества 29 апреля 2025 года)

Уставный капитал Общества, тыс. руб. :

Таблица 1

31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
5 040 036	5 040 036	5 040 036

Изменения и дополнения в устав Общества в 2025 году не вносились.

Список участников ООО «Инвест-плюс» на 31.12.25 г. и 31.12.24 г.

Таблица 2

Наименование	Размер доли, номинальная стоимость	Сведения об оплате доли (части доли)
АО «Туламашзаводинвест»	2,2059406013922 % (111 180 202 рублей)	Оплачена полностью
ООО «Станкотехника»	4,9677857822177 % (250 378 195,32 рублей)	Оплачена полностью
ООО «Станкоинвест»	1,2592187657889 % (63 465 080 рублей)	Оплачена полностью
ООО «ТОР»	91,5670548506012 % (4 615 012 593 рублей)	Оплачена полностью

2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

2.1. Основа представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основании учетной политики, утвержденной приказом зам. директора, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», а также действующих положений по бухгалтерскому учету.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашать в установленном порядке.

Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

2.2. Инвентаризация

В 2025 году Общество проводило инвентаризацию активов и обязательств на основании Приказа № 9 от 17.12.2025 г.

В соответствии с Приказом была сформирована инвентаризационная комиссия. В качестве независимого наблюдателя в инвентаризации принимал участие аудитор Общества.

Результаты инвентаризации отражены в протоколе инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами.

Основные выводы:

Излишков и недостач материальных ценностей не установлено, дебиторская и кредиторская задолженность подтверждается актами сверки расчетов.

3. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1. Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим отчетным периодом

В учетную политику Общества на 2025 год внесены изменения в связи с началом применения:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» . ФСБУ 4/2023 вступает в силу с 1 января 2025 года и применяется с отчетности за 2025 год (п. 3 приказа Минфина от 4 октября 2023 г. № 157н).

- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» утвержден приказом Минфина от 13 января 2023 г. № 4н.

3.2. Изменения учетной политики на следующий отчетный период

В учетную политику Общества на 2026 год существенных изменений не вносилось

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Имущество общества

На начало и на конец отчетного года общество не имеет основных средств и нематериальных активов .

Общество по договору N 33-25 от 28.12.2024 на аренду имущества арендовало у АО "АК "Туламашзавод" помещения под офис. Срок действия договора не превышал один год, носил краткосрочный характер. Кроме того условия договоры аренды не позволяют использовать указанные объекты для получения всеобъемлющей экономической выгоды, например для передачи в субаренду. На дату составления бухгалтерской отчетности 31.12.2025 г. по акту приема - передачи арендуемые площади возвращены арендодателю.

На основании вышеуказанного Общество не признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Учет помещения в течение 2025 года осуществлялся на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства», сальдо по счету на 31.12.25 г. равно 0.

4.2. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены вклады в уставные капиталы других организаций, акции различных эмитентов, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, и по которым на отчетную дату существуют признаки устойчивого существенного снижения стоимости, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (первоначальной) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений. При исчислении величины резерва в соответствии с порядком, установленным учетной политикой, определяется расчетная стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения учетной (первоначальной) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Оснований для создания резерва под обесценение финансовых вложений в 2025 году не возникало.

Разделение финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные производится исходя из срока их погашения по действующим на отчетную дату договорам. Реклассификация долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные производится, когда срок погашения истекает в течение 365 дней после отчетной даты в соответствии с условиями соответствующих договоров.

По предоставленным займам расчет их оценки по дисконтированной стоимости не производится.

Наличие на начало и конец отчетного периода, и движение в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведено в таблице 3.

Таблица 3

N п/п	Наименование показателя	Код строки баланса	На 31.12.24 г, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Изменение текущей рыночной стоимости	На 31.12.25 г., тыс. руб.
I	**Долгосрочные финансовые вложения - всего**	1170	**6 635 040**	-	-	-	**6 635 040**
1	Привилегированные акции АО АК "Туламашзавод" номинальной стоимостью 1 рубль		1 251	-	-	-	1 251
2	Обыкновенные акции АО АК «Туламашзавод» номинальной стоимостью 1 рубль		182	-	-	-	182
3	Обыкновенные акции АО «Туламашзаводинвест» номинальной стоимостью 1 рубль		129	-	-	-	129
4	Доля в уставном капитале ООО «Акционер»		6 545 013	-	-	-	6 545 013
5	Доля в уставном капитале ООО «Станкотехника»		63 465	-	-	-	63 465
6	Займы выданные долгосрочные		25 000	-	-	-	25 000
II	**Краткосрочные финансовые вложения, всего**	1240	-	-	-	-	-
	Займы выданные краткосрочный		-	-	-	-	-
III	**Общая сумма финансовых вложений**		**6 635 040**	-	-	-	**6 635 040**

4.3. Дебиторская задолженность

Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведено в таблице 4.

Таблица 4

N п/п	Наименование показателя	Код строки баланса	На 31.12.25 г, тыс. руб.	На 31.12.24 г, тыс. руб., тыс.руб.
	Общий размер дебиторской задолженности	1230	**13176**	**3 605**
	в том числе:			
1	расчета по налогам и сборам		33	47
2	расчеты с покупателями и заказчиками			-
3	расчеты с поставщиками и подрядчиками		35	-
4	расчеты с разными дебиторами		13108	3 558

Просроченной дебиторской задолженности нет.

4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К ним относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и депозиты на срок до 3-х месяцев - это денежные эквиваленты (п. 7 Международного стандарта финансовой отчетности (ISA) "Отчет о движении денежных средств" (введен в действие на территории РФ Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н). Размещение на них денег и их возврат в отчете о движении денежных средств (ОДДС) не отражается. Остатки по депозиту включены в строки 4450 и 4500 ОДДС. Полученные по ним проценты - в строку 4119 (п.п. 6, 9 ПБУ 23/2011).

Проценты по депозиту начислялись на последнее число каждого месяца, а также на дату возврата депозита. Дата перечисления процентов банком значения не имела (п. 16 ПБУ 9/99).

Общество в 2025 г. не заключало депозитные договоры с ПАО Сбербанк.

Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов денежных средств и денежных эквивалентов приведено в таблице 5.

Таблица 5

N п/п	Наименование показателя	Код строки баланса	На 31.12.25 г, тыс. руб.	На 31.12.24 г, периода, тыс. руб.
1	**Общая сумма денежных средств и денежных эквивалентов**	1250	**66**	**705**
	в том числе:			
	расчетный счет		66	105
	денежные эквиваленты (депозиты на срок менее 3-х месяцев)		-	600

4.5. Капитал и резервы

По состоянию на 31.12.25 г. уставный капитал составляет 5 040 036 тыс. руб. (на 31.12.24 и 31.12.23 г тот же).
Размер чистых активов составил на 31.12.25 – 6 647 799 тыс. руб.; 31.12.24 г. – 6 638 741 тыс. руб.; 31.12.23 г. – 6 638 568 тыс. руб.
Дивиденды в 2025 г. по итогам 2024 года не начислялись и не выплачивались.
Дивиденды в 2024 г. по итогам 2023 года не начислялись и не выплачивались.
Дивиденды в 2023 г.по итогам 2022 года составили 383 тыс. руб. и полностью выплачены.
.

4.6. Заемные средства

Заемные средства в 2023 – 2025 гг. отсутствуют.

4.7. Долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства в 2023 – 2025 гг. отсутствуют.

4.8. Кредиторская задолженность

Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведено в таблице 6

Таблица 6

N п/п	Наименование показателя	Код строки баланса	На 31.12.25 г, тыс. руб.	На 31.12.24 г, тыс. руб.
1	**Общий размер краткосрочных обязательств**	1520	**569**	**535**
	в том числе:			
	расчета по налогам и сборам		-	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		29	25
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	0
	расчеты с персоналом по оплате труда		-	0
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		540	510

Просроченной кредиторской задолженности нет

4.9. Оценочные обязательства

Состав оценочных обязательств, наличие их на начало и конец отчетного периода, движение средств резервов в течение отчетного периода приведено в таблице 7.

Таблица 7

N п/п	Вид резервов предстоящих расходов и платежей, оценочных резервов	Код строки баланса	На 31.12.24 г, тыс. руб.	Изменение за период +, -		На 31.12.25 г, тыс. руб..
				Признано	Погашено	
1	**Оценочные обязательства - всего**	1540	**99**		**(99)**	
	в том числе:					
	оценочное обязательство по оплате отпусков		99		(99)	

5. ДОХОДЫ (РАСХОДЫ) ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРОЧИЕ ДОХОДЫ (РАСХОДЫ)

Доходы Общества в зависимости от характера, условия получения и направления деятельности подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы по оказанию услуг. Выручка по оказанным услугам определяется методом начисления на дату перехода права собственности на основании предъявленных покупателям (заказчикам) расчетных документов в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

5.1. Доходы от оказания услуг

Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам деятельности и географическим рынкам деятельности приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды деятельности	Ед. изм.	Объем продаж за 2025 год	Географический рынок деятельности
1	Прочие работы и услуги	тыс. руб.	85,0	Тульская область

5.2. Учет управленческих расходов

К управленческим затратам отнесены затраты, не связанные с производством продукции, работ, услуг. Они учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце месяца в полном объеме признавались в составе расходов (Дт 90.08. «Управленческие расходы» Кт 26) (п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов).

5.3. Состав затрат по обычным видам деятельности

Состав затрат за отчетный период приведен в таблице 9

Таблица 9

N п/п	Наименование показателя	За 2025 г., тыс. руб.
1	Материальные затраты	-
2	Расходы на оплату труда	426
3	Отчисления на социальные нужды	129
4	Амортизация	-

5	Прочие затраты	1 647
6	**Итого затрат**	**2 201**

5.4. Доходы от участия в других организациях

Общество получает доходы от участия в других организация – получает дивиденды на акции, принадлежащие обществу, получает проценты по депозитам (см. расшифровки к отчету о финансовых результатах таблицы 10 - 11).

Расшифровка к отчету о финансовых результатах стр. 2310 "Доходы от участия в других организациях" за 12 месяцев 2025 г. дана в таблице 10

таблица 10

N п/п	Доходы от участия в других организациях	Доходы, руб.
1	**Дивиденды полученные, всего:**	**9 152**
	в т.ч. от	
	ООО «Станкотехника»	9152

5.5. Проценты к получению

Общество получает проценты по депозитным договорам, заключенным на срок менее 3-х месяцев с ПАО «Сбербанк».

Расшифровка к отчету о финансовых результатах стр. 2320 "Проценты к получению" и стр. 2330 "Проценты к уплате" за 12 месяцев 2025 г. таблица 11.

Таблица 11

N п/п	Наименование показателя	Проценты к получению, тыс. руб.	Проценты к уплате тыс. руб.
1	%% по депозитам	33	
2	%% по договору денежного займа	2 000	-
3	%% по неснижаемому остатку (НСО) на р/сч		
	Итого	**2 033**	

5.6. Прочие доходы и прочие расходы

Расшифровка к отчету о финансовых результатах стр. 2340 "Прочие доходы" и стр. 2350 "Прочие расходы" за 12 месяцев 2025 г. таблица 12.

Таблица 12

N п/п	Наименование показателя	За 2025 г. тыс. руб.
1	**Прочие доходы - всего**	-
	в том числе:	
2	**Прочие расходы - всего**	(72)
	в том числе:	
	услуги банка	(72)

6. Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль велся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете (п. 3 ПБУ 18/02)..

В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто (п. 19 ПБУ 18/02).

Величина текущего налога на прибыль определена на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль (строка 180 Листа 02, п. 22 ПБУ 18/02 и п. 14.3 учетной политики).

Налоговая стоимость обязательства определяется как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства

Временные разницы по состоянию на отчетную дату определяются как разницы между балансовой стоимостью активов (обязательств) и их стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

Учет налога на прибыль ведется в соответствии с п. 14.1 – 14.2 учетной политики и ПБУ 18/02 на отчетную дату.

Расчет текущего налога на прибыль

Текущий налог на прибыль определяется по формуле:

±	Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	+	Постоянный налоговый расход	-	Постоянный налоговый доход	+	Отложенный налоговый доход	-	Отложенный налоговый расход	=	Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)

Данные для расчета сведены в таблицу 14

Таблица 14

Справка-расчет расхода по налогу на прибыль за 2025 г.

Код *	Показатель Порядок расчета	Сумма
А	Прибыль до налогообложения Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	8 997
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода Сальдо на начало периода по дебету счета 09	25
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	-
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода** Сальдо на конец периода по дебету счета 09	86
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода** Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	-
Е	Постоянная разница за период Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	-9 235
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	25
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	86
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	61
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	-
5	Доход по налогу за отчетный период (3) + (4)	61
6	Условный расход по налогу - (А) * 25%	-2 249
7	Постоянный налоговый доход - (Е) * 25%	2 309
8	Чистая прибыль (А) + (5)	9 058

Таким образом, в 2025 году получен налоговый убыток

7. Расчеты по налогу на добавленную стоимость

Общество воспользовалось правом на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость в соответствии со ст. 145 НК РФ.

8. Существенность ошибок

Существенной считается ошибка в соответствии с п. 1.11 учетной политики, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности не менее чем на 10 %.

9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности у общества в 2025 г. не было.

10. Выданные обеспечения и обязательства

На начало и конец 2025 г. ООО «Инвест-плюс» имеет выданные обеспечения. Информация о них перечислена в раздел 12 и учитываются на забалансовом счете 009.01.

11. Полученные обеспечения и обязательства

На начало и конец 2025 г. ООО «Инвест-плюс» не имеет полученных обеспечений обязательств.

12. Информация о забалансовых счетах

В 2024 году договоры поручительства с АО "Российский сельскохозяйственный банк" за исполнение обществом с ограниченной ответственностью "ТРК" своих обязательств по договорам об открытии кредитных линий были расторгнуты и был заключен договор поручительства N 6П/0463 -23-2-0-D от 31 января 2024 г. с ПАО «Промсвязьбанк» (именуемым «Кредитором» с ООО «Инвест-плюс» (именуемым «Поручитель»), по которому Поручитель обязывается перед Кредитором отвечать за исполнение АО «Техподинамика» его обязательств в размере не более 7 800 000 тыс. руб. (п. 2 договора поручительства). Данная операция отражена в разделе 8 «Обеспечения обязательств» на 31.12.2024 г. по стр. 5810 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По сч МЦ 04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» 66 тыс. руб. – сальдо на 31.12.24 г. по малоценным ценностям в эксплуатации

13. Факты хозяйственной деятельности, о которых стало известно поле 31 декабря 2025 г.

Фактов хозяйственной деятельности, о которых стало известно после 31 декабря 2025 г., но до момента подписания и утверждения бухгалтерской отчетности (события после отчетной даты) – нет.

14. Условные обязательства и условные активы

Условных фактов хозяйственной деятельности общество не имеет.

15. Исправление ошибок

В 2025 г. Обществом не выявлено существенных ошибок, допущенных в предшествующих отчетных периодах. Данные статей бухгалтерского баланса на конец предшествующего года перенесены на начала следующего года.
Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса данных соответствующих отчету о финансовом результате за 2025 г. Изменения во вступительных и сравнительных показателях отсутствуют.

16. Информация о связанных сторонах

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» по состоянию на 31.12.25 г. были выделены следующие связанные стороны таблица 15.

Таблица 15

N п/п	Полное наименование организации или фамилия, имя, отчество лица связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон
1	Общество с ограниченной ответственностью «ТОР»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества долей ООО «Инвест-плюс»	ООО «ТОР» владеет 91,57 % общего количества долей ООО «Инвест-плюс» ООО «ТОР» является управляющей компанией ООО «Инвест-плюс» договор б/н от 10.11.2021 г.
2	Общество с ограниченной ответственностью "Акционер"	ООО «Инвест-плюс», имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества долей ООО «Акционер»	ООО «Инвест-плюс» владеет 85,79 % общего количества долей ООО «Акционер»
3	Общество с ограниченной ответственностью "Станкотехника"	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества долей ООО «Станкотехника»	ООО «Инвест-плюс» владеет 20,8 % общего количества долей ООО «Станкотехника»
4	Акционерное общество «Туламашзаводинвест»	Лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежат АО «Туламашзаводинвест» и АО «АК «Туламашзавод», ООО «Акционер»	ООО «Инвест-плюс», имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества долей ООО «Акционер» (85,79%).
5	Общество с ограниченной ответственностью "Центр перспективных инвестиций"	Лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежат АО «Туламашзаводинвест» и АО «АК «Туламашзавод», ООО «Акционер» и ООО «Инвест-плюс»	АО «АК «Туламашзавод» владеет 79,48% общего количества долей ООО «ЦПИ» и 99,85 % голосующих акций АО «Туламашзаводинвест» ООО «Инвест-плюс», имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества долей ООО «Акционер» (85,79%).
6	Общество с ограниченной ответственностью "Станкоинвест"	Лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежат АО «Туламашзаводинвест» и АО «АК «Туламашзавод», ООО «Акционер»	ООО «Инвест-плюс», имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества долей ООО «Акционер» (85,79%).

16.1. Операции со связанными сторонами

16.1.1. Информация по ООО «ТОР»:

Характер отношений: ООО «ТОР» контролирует ООО «Инвест-плюс» и осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвест-плюс» (договор б/н от 10.11.2021 г.

Виды операций:

а) осуществление полномочий единоличного исполнительного органа - исполнитель ООО «ТОР», заказчик ООО «Инвест-плюс»:

в 2025 г. объем оказанных услуг составил 1 200,0 тыс. руб.;

в 2024 г. объем оказанных услуг составил 1 200,0 тыс. руб.;

б/ выплата дивидендов: плательщик – ООО «Инвест-плюс», получатель средств – ООО «ТОР» - сумма полученных дивидендов:

за 2025 г. – 0 тыс. руб.;

за 2024 г. – 0 тыс. руб.;

Условия осуществления расчетов установлены заключенным договором на оказание услуги. Расчеты за оказанные услуги, производятся ежеквартально.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода не образовывались, дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, по отчетным данным нет.

16.1.2 Информация по ООО «Акционер»:

Характер отношений: ООО «Инвест-плюс» контролирует ООО «Акционер».

Виды операций:

а/ выплата дивидендов: плательщик – ООО «Акционер», получатель средств – ООО «Инвест-плюс» - сумма полученных дивидендов:

за 2025 г. – 0 тыс. руб.;

за 2024 г. – 0 тыс. руб.;

16.1.3. Информация по ООО «Станкотехника»:

Характер отношений: ООО «Станкотехника» является зависимым обществом для ООО «Инвест-плюс».

Виды операций:

а/ выплата дивидендов: плательщик – ООО «Инвест-плюс», получатель средств – ООО «Станкотехника» - сумма полученных дивидендов:

за 2025 г. – 0 тыс. руб.;

за 2024 г. – 0 тыс. руб.;

б/ выплата дивидендов: плательщик – ООО «Станкотехника», получатель средств – ООО «Инвест-плюс» - сумма начисленных дивидендов:

за 2025 г. – 9 151 тыс. руб.;

за 2024 г. – 0 тыс. руб.;

16.1.4. Информация по АО «Туламашзаводинвест»:

Характер отношений: АО «Туламашзаводинвест» принадлежит к той группе лиц, которой принадлежат АО «АК «Туламашзавод», ООО «Акционер», ООО «Инвест-плюс» (ООО «Инвест-плюс», имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества долей ООО «Акционер» (85,79%)

Виды операций:

а/ выплата дивидендов: плательщик – ООО «Инвест-плюс», получатель средств – ООО «Туламашзаводинвест» - сумма полученных дивидендов:

за 2025 г. – 0 тыс. руб.;

за 2024 г. – 0 тыс. руб.;

б/ оказание услуг по анализу информации – заказчик АО «Туламашзаводинвест», исполнитель – ООО «Инвест-плюс»:

Объем оказанных услуг составил:

за 2025 г. – 85,0 тыс. руб.;

за 2024 г. – 315,0 тыс. руб.;

16.1.5. Информация по ООО «Центр перспективных инвестиций»:

Характер отношений: ООО «Центр перспективных инвестиций принадлежит к той группе лиц, которой принадлежат АО «Туламашзаводинвест» и АО «АК «Туламашзавод», ООО «Акционер» и ООО «Инвест-плюс» (АО «АК «Туламашзавод» владеет 79,48% общего количества долей ООО «ЦПИ» и 99,85 % голосующих акций АО «Туламашзаводинвест», , ООО «Инвест-плюс», имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества долей ООО «Акционер» (85,79%).

Виды операций:

а) денежный займ с процентами (договор б/н от 15.03.2023 г.) Займодавец – ООО «Инвест-плюс», заемщик - ООО «Центр перспективных инвестиций». Проценты за пользование займом 8,0 % годовых. Сумма займа - 25 000 000 руб.

Выдача займа - 25 000 000 руб. - дата выдачи 22.03.2023 г.

Займ выдан до 01.03.2024 г (п. 2.6 договора) по доп. согл. N 1 от 28.02.24 возврат займа продлен до 31.12.2025 г. (п. 2.6 в новой редакции).

13.1.6. Информация по ООО «Станкоинвест»:

Характер отношений: ООО «Станкоинвест» принадлежит к той группе лиц, которой принадлежат АО «Туламашзаводинвест» и АО «АК «Туламашзавод», ООО «Акционер» и ООО «Инвест-плюс» (ООО «Инвест-плюс», имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества долей ООО «Акционер» (85,79%),

Виды операций:

а/ выплата дивидендов: плательщик – ООО «Инвест-плюс», получатель средств – ООО «Станкоинвест» - сумма полученных дивидендов:

за 2025 г. – 0 тыс. руб.;

за 2024 г. – 0 тыс. руб.;

16.2. Информация по группам связанных сторон:

Информация по выручке со связанными сторонами приведена в таблице 16.

Таблица 16

Признак связанности	Вид операции	Сумма, тыс. руб. за 2024 г.	Сумма, тыс. руб. за 2025 г.
Основное хозяйственное общество ООО «ТОР»	Оказание услуг	1 200,0	1 200,0
Итого		**1 200,0**	**1 200,0**

Расчеты по операциям осуществлялись в соответствии с заключенным договором ежеквартально.

Информация по получаемым услугам от связанных сторон приведена в таблице 17.

Таблица 17

Признак связанности	Вид операции	Сумма, тыс. руб. за 2024 г.	Сумма, тыс. руб. за 2025 г.
Основное хозяйственное общество ООО «ТОР»	Услуги полученные	0	0
Итого		**0**	**0**

Информация о задолженности связанных сторон перед ООО «Инвест-плюс» приведена в таблице 18.

Таблица 18

Признак связанности	Вид задолженности	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2025
Основное хозяйственное общество ООО «ТОР»	Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0
Итого		**0**	**0**

Информация о задолженности ООО «Инвест-плюс» перед связанными сторонами приведена в таблице 19.

Таблица 19

Признак связанности	Вид задолженности	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2025
Основное хозяйственное общество ООО «ТОР»	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	0
Итого		**0**	**0**

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода не образовывались, дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек по отчетным данным нет.

Контроль для:

- выявления, учета и раскрытия взаимоотношений и операций между связанными сторонами;
- для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей между связанными сторонами;
- для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей, осуществляемых за рамками обычной деятельности осуществлялся при заключении договорных отношений Наблюдательным советом общества.

17. Чистые активы

Чистые активы - активы, которые остались бы после погашения всех обязательств организации, то есть ее собственные средства.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	6 610 040	6 635 040	6 634 150
Отложенные налоговые активы	1180	86	25	9
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	13 176	3 604	1 708
Финансовые вложения краткосрочные	1240	25 000	-	25 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66	705	2 740
Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
ИТОГО активы	-	6 648 368	6 639 375	6 638 612

Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	569	535	-
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540		99	44
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	569	634	44
Стоимость чистых активов	-	6 647 799	6 638 741	6 638 568

18. Информация о конечном бенефициаре

На основании положения Постановления Правительства РФ от 04.07.2023 № 1102 в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах информация о лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) организацией либо имеет возможность контролировать действия организации, не раскрывается.

19. Судебные иски и претензии

В отчетном периоде судебных исков и претензий не было.

20. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу

С целью раскрытия информации к основному управленческому персоналу отнесены: члены совета директоров (наблюдательного совета), генеральный директор, его заместители, иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества.
Единоличным исполнительным органа ООО "Инвест-плюс" является управляющая организации - ООО "ТОР". Кроме того, ООО "Инвест-плюс" имеет орган управления Наблюдательный совет (раздел 1 пояснений к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.) .

Штатным расписанием ООО «Инвест-плюс» должность директора не предусмотрена, соответственно вознаграждения директору не выплачивались. Заработная плата заместителя директора за 2025 год с учетом отработанного времени по совместительству составила 76,7 тыс. руб., сумма страховых взносов составила 23,0 тыс. руб.

Информация о размерах выплаченных ООО «Инвест-плюс» денежных средств за услуги управляющей организации и зам. директора за 2025 – 2024гг. приведена в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Виды выплат	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2025
1	**Выплачено всего**	**1 284,4**	**1 299,7**
	в том числе:		
1.1	краткосрочные вознаграждения - (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты, и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде)	84,4	99,7
1.2	долгосрочные вознаграждения	-	-
1.3	вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-	-
1.4	вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
1.5	иные долгосрочные вознаграждения	-	-
1.6.	за услуги по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа Общества (выплаты ООО «ТОР»)	1 200	1 200

Вознаграждение членам Наблюдательного совета в 2025 г. не выплачивалось.

Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют

21. Государственная помощь

Государственную помощь общество в 2025 году не получало.

22. Информация о совместной деятельности

Общество в 2025 г. не участвовало в совместной деятельности.

23. Информация по прекращаемой деятельности

Начиная с 24.02.2022 года, в результате начала спецоперации Российской Федерации на территории Украины, США, Евросоюз и некоторые другие страны ввели санкции в отношении ряда российских организаций, включая кредитные. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала. Данные ограничения могут иметь долгосрочные последствия для экономики Российской Федерации в целом и для каждой отдельной компании в частности.

Влияние изменений экономической ситуации в России в целом могут оказаться значительными и сказаться на будущих результатах деятельности и финансовом положении Общества. Достоверная оценка влияния и последствий, указанных выше факторов на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Тем не менее, руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующим за отчетным в соответствии с принципом непрерывности деятельности и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Представитель
по доверенности от 20.01.2026 г.
30 января 2026 года

Бурмистрова Ю.Н.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

1.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
				поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2025г.	6 635 040	-		25000	-	-	-	6 610 040	-
	5311	за 2024г.	6 634 150	-	890	-	-	-	-	6 635 040	-
в том числе: доля в обществах с ограниченной ответственностью	5302	за 2025г.	6 608 479	-	-	-	-	-	-	6 608 479	-
	5312	за 2024г.	6 608 479	-	-	-	-	-	-	6 608 479	-
акции различных эмитентов	5303	за 2025г.	1 561	-	-	-	-	-	-	1 561	-
	5313	за 2024г.	671	-	890	-	-	-	-	1 561	-
предоставленные долгосрочные займы	5304	за 2025г.	25 000	-	-	25000	-	-	-		-
	5314	за 2024г.	25 000	-	-		-	-	-	25 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2025г.	-	-	25000	-	-	-	-	25000	-
	5315	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: предоставленные краткосрочные займы	5306	за 2025г.	-	-	25000	-	-	-	-	25000	-
	5316	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025г.	6 635 040	-	25000	25000	-	-	-	6 635 040	-
	5310	за 2024г.	6 634 150	-	890	-	-	-	-	6 635 040	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	13 175	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 604	-	9 575	-	-4347,02	-	-	-	3 604	-
	За 2024 г.	1 708	-	2 036	-	-139550,18	-	-	-	34	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	33,03	-	34	-	-	-	-	-	33,03	-
	За 2024 г.	5	-	33,03	-	(5)	-	-	-	13 108	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3 557	-	9 552	-	-1174,43	-	-	-	3 557	-
	За 2024 г.	1 556	-	2 001	-	-	-	-	-	24	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	35	-	(11)	-	-	-	-	-	35	-
	За 2024 г.	-	-	35	-	-	-	-	-	9	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	12	-	-	-	-3172,59	-	-	-	12	-
	За 2024 г.	147	-	-	-	-134250,18	-	-	X	13 175	-
Итого	За 2025 г.	3 604	-	9 575	-	(4)	-	-	X	3 604	-
	За 2024 г.	1 708	-	2 036	-	(140)	-	-			

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками						

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	535	544	-	(510)	-	-	569
	За 2024 г.	-	535	-	-	-	-	535
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	540	-	-	-	-	540
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	510	-	-	(510)	-	-	-
	За 2024 г.	-	510	-	-	-	-	510
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	25	4	-	-	-	-	29
	За 2024 г.	-	25	-	-	-	-	25
Итого	За 2025 г.	535	544	-	(510)	-	X	569
	За 2024 г.	-	535	-	-	-	X	535

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего		-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	99		99	-	-
	За 2024 г.	44	87	32	-	99
в том числе: оценочное обязат-во по оплате отпусков	За 2025 г.	99		99	-	-
	За 2024 г.	44	87	32	-	99

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	10 858 975	7 800 000	9 844 993
в том числе: договоры поручительства за исполнение ООО "ТОР" своих обязательств об открытой кредитной линии	5811	-	-	9 844 993
договор поручительство перед ПАО "Промсвязьбанк" - Кредитором за исполнение АО "Технодинамика" его обязательств по кредитному договору	5812	10 858 975	7 800 000	-

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	426	409
Отчисления на социальные нужды	129	123
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 647	1 748
Итого по элементам	2 201	2 280
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 201	2 280

9. Государственная помощь

9.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

9.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

представитель по доверенности от 20.01.2026 года — (наименование должности) — (подпись) — Бурмистрова Ю.Н. (расшифровка подписи)

30 января 2026 г.