

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВИКТОРИЯ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК ВИКТОРИЯ»

1.2. Юридический адрес 153020 г. Иваново 8-й Проезд д. 9 кв. 58

1.3. Дата государственной регистрации 13.09.2005

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.**

Участниками являются:

- Кожаринова Ирина Владимировна, с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 43.21 - производство электромонтажных работ
- 43.12.3 – производство земляных работ
- 41.20 – строительство жилых и нежилых зданий

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Кожаринова Ирина Владимировна (решение № 7 от 23.04.2018 года)

Главный бухгалтер Общества: Кожаринова Ирина Владимировна

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу

норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса основные средства не числятся

### **4. Нематериальные активы**

В составе НМА по строке 1110 «Нематериальные активы» баланса НМА не числятся

### **5. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила - коммерческая деятельность отсутствовала.

### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Директор ООО «УК ВИКТОРИЯ»



И.В. Кожаринова