

## Пояснения к балансу по финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-907 за 2025 год

ЖСК-907 управляет многоквартирным домом по адрес г. Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, Д.107, К.3,

Деятельность ведется в рамках сметы.

1. Начисление по статьям «ХВС», «ГВС», «водоотведение», «отопление», «освещение МОП» производились по фактическому потреблению данных ресурсов. После общего собрания собственники перешли на индивидуальные договоры с НЭО АО (мусор), ТГК-1 ПАО и Водоканалом Санкт-Петербурга ГУП.
2. За 2025 год всего было начислено по квитанциям: 6 153 316,65  
На расчетный счет ЖСК поступили денежные средства в размере: 7 209 797,79  
в т.ч. по квартплате – 6 506 072,46  
от интернет-компаний за размещение на территории ЖСК оборудования в размере 420000,00  
С этих средств, а также с сумм полученных пеней по оплате ЖКУ оплачен налог УСН в соответствии с действующим законодательством.  
Также на расчетный счет ЖСК поступили денежные средства на компенсацию оплаты эл.энергии по соглашению о взаимной деятельности б/н от 04.04.2013 от ЖСК-906 и ЖСК-897 – 118386,47
3. Остаток средств на расчетном счете  
На 01.01.2024-114028,78; на 31.12.2025 – 76844,55  
На открытый, согласно Законодательству на специальный банковский счет кап.ремонта за 2025 было перечислено 975106,85 руб. Остаток средств на счете капитального ремонта:  
На 01.01.2025- 1673037,68 на 31.12.2025- 2648144,53  
  
С расчетного счета ЖСК за 2025 год произведены оплаты ресурсоснабжающим организациям в размере 5 441 638,42
4. Денежные средства в 2025 году в кассу не поступали. Заработная плата, возмещение хозяйственных расходов осуществляется безналичным путем. За 2025 год была перечислена на банковскую карту сотрудника в размере:
5. Согласно законодательству, льготы, положенные жильцам ЖСК в 2025 году при начислении оплаты за жилье и коммунальные услуги, учитывались только в квартирах, где есть дети-сироты.
6. Задолженность собственников перед ЖСК по оплате жилья и коммунальных услуг на  
01.01.2025- 1 446 228,22  
01.01.2026- 1 049 729,78
7. В течение 2025 года налоговых проверок ЖСК не проводилось.  
Финансовое положение ЖСК 907 можно охарактеризовать как стабильное.

Председатель правления ЖСК 907 \_\_\_\_\_ Ратиславская Е.В.