



Общество с ограниченной ответственностью
Многопрофильная Строительная Компания «Прогресс»
Юр. адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Культуры д. 40, офис 321
ИНН 7820328909 ОГРН 1127847284839
КПП 782001001
Сайт www.mskprogress.com email. info@mskprogress.com тел: 8-(812)-389-38-38

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная строительная компания «ПРОГРЕСС» (ООО МСК «ПРОГРЕСС») зарегистрировано по адресу: 194292, г. Санкт-Петербург, пр-кт Культуры, д. 40, литер А, офис 321.
ИНН 7820328909, ОКПО 09605265.

Основной вид деятельности – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Обязательный аудит не проводился. Изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

Уставный капитал составляет 50 000-00 рублей.

Единственным участником является Малаховский Александр Владимирович с 100% долей в уставном капитале.

2. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

2.1. Запасы (строка 1210)

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма запасов составила 42 607 тыс. рублей.

Увеличение по сравнению с 2024 годом (3 697 тыс. рублей) на 38 910 тыс. рублей связано с приобретением строительных материалов для новых объектов и наличием незавершенного производства по долгосрочным договорам строительного подряда.

2.2. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма составила 83 197 тыс. рублей. Снижение по сравнению с 2024 годом (139 031 тыс. рублей) на 55 834 тыс. рублей обусловлено погашением дебиторской задолженности заказчиками в 2025 году.

2.3. Кредиторская задолженность (строка 1520)

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма составила 107 735 тыс. рублей. Снижение по сравнению с 2024 годом (121 043 тыс. рублей) на 13 308 тыс. рублей связано с погашением обязательств перед поставщиками и подрядчиками.

2.4. Капитал и резервы (строка 1300)

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма составила 40 191 тыс. рублей. Увеличение по сравнению с 2024 годом (36 007 тыс. рублей) на 4 184 тыс. рублей обусловлено нераспределенной прибылью, полученной по итогам 2025 года.

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Выручка за 2025 год составила 229 257 тыс. рублей, что на 78 932 тыс. рублей меньше показателя 2024 года (308 189 тыс. рублей). Снижение связано с завершением крупных объектов в 2024 году и началом новых проектов в 2025 году, по которым признание выручки будет отражено в следующих отчетных периодах.

Чистая прибыль за 2025 год составила 16 068 тыс. рублей.

Генеральный директор _____ А.В. Малаховский

31 марта 2026 г.

