ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. **Общие сведения об организации:**

Полное наименование	Товарищество собственников жилья "Гармония"
Сокращенное наименование	Товарищество собственников жилья "Гармония"
ИНН	3528137400
КПП	352801001
ОГРН	1083528004757
Юридический адрес	162600, Вологодская обл, Череповец г, Шекснинский пр-кт, дом № 36, 52

Вид деятельности: Основной вид - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Среднесписочная численность: 1 человек.

Руководитель: Безрукавая Юлия Александровна

2. Учетная политика (основные положения)

Бухгалтерский учет ведется согласно ФСБУ и учетной политике, утвержденной Приказом №1 от 01.01.2025.

Организация является некоммерческой, применяет кассовый метод для признания доходов и расходов, для учета иных доходов.

3. Существенные показатели (Расшифровки)

Пояснение №1. Основные средства (строка 1150) отсутствуют

Пояснение №2. Дебиторская задолженность (строка 1230)

Задолженность собственников на 31.12.2025 перед ТСЖ – 335 тыс. рублей

Задолженность арендаторов на 31.12.2025 перед ТСЖ – 3 тыс. рублей

Переплата по налогам - 6 тыс. рублей

Переплата по поставщикам – 6 тыс. рублей

Пояснение №3. Кредиторская задолженность (строка 1520)

Общая сумма на 31.12.2025 г. - 17 тыс. руб., из них задолженность:

- по оплате туда - 17 тыс. руб.,

4. Иная информация

В отчетном году организация не выпускала ценных бумаг.

Событий после отчетной даты, существенно влияющих на финансовое положение, не зафиксировано.

Подписи:

Руководитель _____ /Безрукавая Юлия Александровна

/

«31» Марта 2026 г.