

Общество с ограниченной ответственностью «НОТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «НОТ». Юридический адрес – 344090, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Зорге ул, дом № 46, корпус 130. Дата государственной регистрации – 16.03.1995.

Основной вид деятельности – 68.20.2 (ОКВЭД) Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 60 тыс. руб.

Учредители:

Деркач Лариса Аркадьевна – 50% от доли

Швецова Светлана Александровна – 50% от доли

Директор Общества – Л.А. Деркач. Должность главного бухгалтера в штатном расписании отсутствует, руководитель возложил на себя обязанность по ведению бухгалтерского учета. Система налогообложения - УСН с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта, в частности ФСБУ 4/2023.

Доходы в бухгалтерском и налоговом учёте признаются кассовым методом. Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным методом. Лимит стоимости отнесения активов к основным средствам — 40 000 рублей.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составила 0 руб., кредиторская — 0 руб.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 1 325 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 100 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Повышение показателей связан с повышением арендной платы и привлечением новых арендаторов.

6. Расходы. К расходам по обычным видам деятельности организации относятся коммунальные расходы, к прочим расходам -услуги банка.

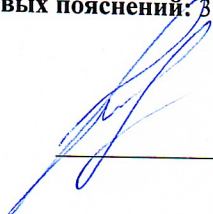
7. Иная информация

Событий после отчётной даты, способных существенно повлиять на оценку финансового положения, не произошло.

Сделок с заинтересованными сторонами (учредителями) в отчётном периоде не осуществлялось.

8. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Директор



Деркач Л.А.