Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ЖСК "ВЕРТИКАЛЬ-7"
ИНН 5404319867 КПП 540401001 БИК банка045004641
Счёт40703 810 9 4405 0004547 Банк СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Корсчёт 30101 810 5 0000 0000641 +79139125155, (383) 2145155 gskvertikal7@mail.ru
630054, Новосибирская область, г Новосибирск, пер 3-Й Крашенинникова, зд. 3/1, помещ. 1.

---

1. Общая информация об организации

ЖСК «Вертикаль» является не коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 —Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— внеоборотные активы на достройку ;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным МИП и Субсидий.

.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 0 руб..

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 0 руб.

Выплата дивидендов не производилась, Общество находится в стадии ликвидации .

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — председатель правления ЖСК Красильников Сергей Владимирович.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Председатель правления ЖСК «Вертикаль» С.В. Красильников