

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**за 2025 год**  
**ООО «Октопус-П»**

**1. Общие сведения**

**1.1.** Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Октопус-П»

Сокращённое наименование Общества: ООО «Октопус-П»

Юридический адрес: 623704, Свердловская область, г.Березовский, территория п. Первомайский д.24 пом.43.

ОГРН 1106671014482

ИНН 6671328224, КПП 667801001.

Дата государственной регистрации 29.07.2010г. С 24 мая 2017года ООО «Октопус-П» зарегистрировано МРИ ФНС по Свердловской области № 24.

Общество осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации. По мнению руководства Общества, политические риски, связанные с внутрироссийскими или внешними факторами, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи со спецификой производственной (коммерческой) деятельности.

**1.2. Информация о численности персонала Общества:**

- среднесписочная численность работников за 2025 год 1 человек, за 2024 год 1 человек,
- численность на 31.12.2025г. – 1 человек, численность на 31.12.2024г. – 1 человек.

**1.3. Сведения о выплатах управленческому персоналу.**

В отчётном периоде вознаграждения основному управленческому персоналу начислены в размере 30 тыс. руб. В состав вознаграждений включены оплата труда по окладу за отчётный период, начисленные на неё налоги и иные обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды.

В отчётном периоде премии не начислялись. В состав основного управленческого персонала включён директор.

**1.4. Основной вид деятельности Общества.**

Сдача в аренду собственного или арендованного имущества - 100% (по выручке)

В отчётном периоде Общество не осуществляло виды деятельности, подлежащие лицензированию или наличию специальных допусков саморегулируемых организаций.

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений, дочерних и зависимых обществ.

Информация по отчётным сегментам не формируется.

Общество не планирует существенных изменений коммерческой деятельности по географическим сегментам в следующем отчётном периоде.

Закуп товаров (основного сырья, производственных работ и услуг) в отчётном периоде осуществлялся:

- в Российской Федерации – объем закупа 95 678 тыс.руб. (100%),

Общество не планирует существенных изменений в выборе поставщиков товаров (основного сырья, производственных работ и услуг) в следующем отчетном периоде.

Внешнеэкономической торговой деятельности Общество не ведет.

Изменение курса иностранных валют не оказывает влияния на финансовую деятельность Общества в связи с отсутствием валютных операций и внешнеторговых сделок.

**1.5. Органы управления общества:**

- Общее собрание участников общества.
- Директор Брозовский Вячеслав Пиусович (Решение №3 Единственного участника общества от 25.05.2018г.)

В соответствии с Уставом Общества ревизионная комиссия не создаётся.

Общество не подлежит обязательной аудиторской проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период.

Лицо, ответственное за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчетном периоде:

- директор Брозовский Вячеслав Пиусович

#### **1.6. Размер Уставного капитала Общества на отчетную дату составляет 15 000 руб.**

На отчетную дату уставный капитал полностью сформирован (оплачен).

На отчетную дату собственниками Общества являются:

физическое лицо Брозовский Вячеслав Пиусович – доля участия 100%

В соответствии с Уставом Общество не формирует резервный капитал.

### **2. Основа представления информации в отчетности.**

В данном разделе Пояснений раскрываются основные положения учетной политики, которые применялись при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению в валюте Российской Федерации — российских рублях.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах рублей.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В соответствии с учетной политикой Общества ошибка признаётся существенной, если в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один отчетный период она может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе отчетной информации, и приводит к искажению любой статьи (строки) бухгалтерской отчетности на 5 % и более.

В 2025 году не выявлены ошибки прошлых отчетных периодов, требующие внесения корректировок и ретроспективного пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности производилось перспективно.

#### **2.1. Основные положения учетной политики.**

В данном разделе раскрываются принятые при формировании учетной политики существенные способы ведения бухгалтерского учета, знание о которых необходимо пользователям для достоверной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения денежных средств.

Бухгалтерский учет и составление отчетности в Обществе осуществляется в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утвержденный от 04.10.2023г и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утверждённого приказом ООО «Октопус П» №01-31/12/2018 от 31.12.2018г.

С целью приведения учетной политики Общества в соответствие с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету в учетную политику Общества были внесены изменения, связанные с применением с 01.01.2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Изменения в учетной политике носят обязательный характер и направлены на приведение правил учета в соответствие с требованиями новых стандартов.

Изменения применяются перспективно начиная с 1 января 2025 года. Сравнительные показатели бухгалтерской отчетности за предыдущие отчетные периоды (в частности, за 2024 год) не пересчитывались.

Внесенные изменения носят организационно-методический характер (определяют состав и детализацию отчетных форм, процедуру инвентаризации) и не оказали существенного количественного влияния на представление активов, обязательств, капитала, финансовых результатов и денежных потоков Общества в отчетности за 2025 год.

Иных изменений в учетную политику, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Общества в 2025 году и в последующих периодах, не вносилось.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Учетная политика сформирована исходя из следующих основных допущений:

- имущественной обособленности активов и обязательств Общества;
- непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принципа начисления).

Учетная политика применяется с соблюдением требований полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

При подготовке бухгалтерской отчетности за 2025 год у Общества отсутствуют значительные неопределенности, которые могли бы породить существенные сомнения в применимости допущения о непрерывности деятельности.

По состоянию на отчетную дату Общество не владеет объектами, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве нематериальных активов (НМА). Общество не применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

## **2.2. Основные средства.**

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Все основные средства используются Обществом для сдачи в аренду. В бухгалтерском балансе представлены по строке 1150 «Основные средства» 52 753 тым руб., и 1160 «Инвестиционная недвижимость» 66 532 тыс. руб.

Затраты, связанные со строительством, созданием, модернизацией и реконструкцией объектов, которые на отчетную дату не готовы к эксплуатации, учитываются в составе капитальных вложений по сумме фактически произведенных затрат.

Общество не имеет внеоборотных активов за пределами Российской Федерации.

По состоянию на отчетную дату на балансе Общества не числятся объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, находящиеся в процессе государственной регистрации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства» пункты 5,13,32 и 35.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом

производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта согласно п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

### **2.3. Учет арендных отношений (Арендатор)**

Организация ООО «Октопус П» в 2025г. применяла упрощенный способ учета: ППА признается по фактической стоимости согласно пп. «а», «б» п. 13 ст.2 ФСБУ 25/2018, а обязательство по аренде оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей согласно п.14 ст.2 ФСБУ 25/2018.

Все объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды

В течение отчетного периода Организацией были досрочно расторгнуты (прекращены) все действовавшие договоры аренды. Права пользования активами (ППА) и соответствующие им обязательства по аренде списаны с баланса в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018.

В связи с этим, по состоянию на 31.12.2026 г., остатки по статьям 1450 "Права пользования активами" и 1520 "Арендные обязательства" в бухгалтерском балансе отсутствуют.

Доходы и расходы, связанные с прекращением аренды, в полном объеме отражены в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов».

Взаимные расчеты с арендодателями на отчетную дату по услугам аренды завершены, задолженность по арендным платежам отсутствует, но имеется текущая задолженность за фактически оказанные коммунальные услуги.

### **2.4. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам.**

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, учитываются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учёт расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утверждённым Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Проценты по полученным займам и кредитам начисляются ежемесячно в соответствии с условиями договора и требованиями п. 8 ПБУ 15/2008.

В бухгалтерском учёте расходы по займам (проценты, дополнительные расходы) отражаются обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельном субсчете согласно Рабочему плану счетов в соответствии с п. 4 ПБУ 15/2008.

«Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н.

По состоянию на отчетную дату отсутствуют суммы недополученных займов по заключённым договорам.

В отчетном периоде резерв под обесценение финансовых вложений по выданным займам и не погашенным в сроки, установленные договорами, и не обеспеченные соответствующими гарантиями не создавался.

В отчетном периоде отсутствовали финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость

Кредитный риск оценивается Обществом как несущественный, так как Общество преимущественно взаимодействует с надежными контрагентами, при выборе которых Общество проявляет должную осмотрительность, оценивает их деловую репутацию.

### **2.5. Учет материально-производственных запасов.**

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии, производится по средней себестоимости п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н.).

Остатки строительных материалов на счете 10.08 в сумме 36 тыс. руб. являются профильными активами, приобретенными под реализацию строительно-монтажных работ на 2026г. Указанные материалы планируются к полному выбытию (списанию в производство) в течение следующего операционного цикла.

Остатки по счету 41.01 в сумме 31 624 тыс. руб. представляют собой профильные оборотные активы, приобретенные для реализации в рамках запланированных на 2026 год договоров поставки. Данные товарно-материальные ценности (ТМЦ) являются ходовыми, не имеют признаков обесценения и будут реализованы в течение 2026 года

## **2.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

## **2.7. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, а также кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками в бухгалтерском балансе определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом НДС

Общество на каждую отчетную дату проводит проверку дебиторской задолженности для оценки ее обесценения в соответствии с пунктом 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Задолженность признается сомнительной, если она не погашена в срок, установленный договором, и не обеспечена гарантиями (залогом, поручительством, банковской гарантией).

По сумме сомнительного долга создается резерв. Величина резерва определяется индивидуально по каждому должнику на основе профессионального суждения, с учетом срока просрочки и оценки вероятности погашения в соответствии с методикой, утвержденной в учетной политике Общества.

Первоначальная оценка задолженности соответствует условиям договоров и подтверждается первичными документами. Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, а также другие долги, нереальные к взысканию, списываются с баланса на основании проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя. Сумма списания относится на финансовые результаты в составе прочих расходов. Если ранее по такой задолженности был создан резерв, списание производится за счет его суммы.

В отчетном периоде резерв по сомнительной задолженности в отношении задолженности покупателей и заказчиков, не погашенной в сроки, установленные договорами, и не обеспеченной соответствующими гарантиями создавался на сумму 181 тыс. руб.

Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается по чистой стоимости реализации (то есть за вычетом суммы созданного резерва).

В целях обеспечения достоверности данных годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год Организация провела обязательную годовую инвентаризацию в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023. Объектами инвентаризации являлись все активы и обязательства организации и дебиторскую задолженность. В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

## **2.8. Порядок формирования доходов.**

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99).

В целях классификации активов и обязательств в бухгалтерском балансе продолжительность обычного операционного цикла была определена Обществом, равной двенадцати месяцам. п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств,

приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод, имеется в случае, когда Общество получило в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств или иных активов, полученных Обществом в оплату, не исполнено хотя бы одно из указанных условий, то в бухгалтерском учете признается кредиторская задолженность, а не выручка.

Моментом перехода права собственности, принятия работ (услуг) и, соответственно, датой признания выручки является дата подписания сторонами первичного документа, подтверждающего факт реализации (например, акта приема-передачи, товарной накладной, универсального передаточного документа).

Выручка отражается в учете по мере оказания услуг (выполнения работ) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Выручка принимается к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Прочие поступления (прочие доходы) признаются в порядке, аналогичном порядку признания выручки (п. 16 ПБУ 9/99), либо в соответствии с конкретными условиями, установленными ПБУ 9/99 для отдельных видов доходов (проценты и т.д.).

Учет доходов осуществляется Обществом в соответствии с требованиями:

- Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.
- Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н (в части соответствия доходов и расходов).

## **2.9. Порядок формирования расходов.**

В соответствии с характером деятельности (оказание услуг / торговля) все расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг и продажей товаров, признаются расходами по обычным видам деятельности.

Учитывая, что процесс оказания услуг (реализации товаров) не приводит к формированию запасов готовой продукции, все коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных услуг (товаров) в том отчетном периоде, в котором они были произведены (принцип соответствия доходов и расходов периода).

Для обобщения информации обо всех текущих расходах, связанных с ведением обычной деятельности, используется синтетический счет 25 «Общепроизводственные расходы». На этом счете аккумулируются:

- Аренда помещения, земельного участка, рекламной конструкции.
- Амортизация основных средств общехозяйственного назначения.
- Затраты на коммунальные услуги, связь, информационные и консультационные услуги.
- Услуги по исследованию рынка земельных участков
- Прочие административно-управленческие расходы.

Расходы, собранные на счете 25, ежемесячно в полной сумме списываются в дебет счета 90 «Продажи» (субсчет 90.2 «Себестоимость продаж»), формируя полную себестоимость оказанных услуг (проданных товаров) за отчетный период.

## **2.10. Прочие доходы и расходы.**

Согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденному Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н, в отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

На момент формирования бухгалтерской отчетности существенных разногласий и судебных разбирательств по налоговым, хозяйственным и иным спорам Общество не имеет.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов п.18-19 ПБУ 10/99.

## **2.11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работника права на оплачиваемый отпуск, не начислено ввиду несущественности суммы.

## **2.12. Денежные средства и денежные эквиваленты.**

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчётных счетах в размере 36 тыс. руб.;

В Отчёте о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. В отчете о движении денежных средств суммы НДС по поступлению денежных средств от покупателей и заказчиков, включая авансы полученные, а также в платежах поставщикам и подрядчикам за товары, работы и услуги показываются свернуто в строке 4119\4129 в зависимости от сальдо.

В Отчёте о движении денежных средств в составе платежей, связанных с оплатой труда отражены выплаты заработной платы, перечисления ЕНП на ЕНС и страховых взносов ФСС, удержаний алиментных и прочих обязательств работников, социальные выплаты.

## **2.13. Сведения об аффилированных лицах и связанных сторонах:**

Кредиторская задолженность связанным сторонам Общества на отчётную дату составляет в совокупности 198 605,43 тыс. руб. (95%), включая займы.

Дебиторская задолженность связанных сторон перед Обществом на отчётную дату составляет в совокупности 629,35 тыс. руб. (10%), включая займы

Связанными сторонами Общества в отчетном периоде являются:

- ООО «ТК Брозэкс» (ИНН 6604017625) - Учредитель: Брозовский В.П. - 100%.

На конец отчетного периода задолженность общества перед ООО «ТК Брозэкс» 35 927,69 тыс. руб.

- ООО «БРОЗЭКС СИБИРЬ» (ИНН 7203455670) - Учредитель: Брозовский В.П. - 100%

На конец отчётного периода задолженность ООО «БРОЗЭКС СИБИРЬ» перед Обществом составляет 190 тыс. руб.

- ООО ВЕКТОР (ИНН 5404064753) - Учредитель: Брозовский В.П. - 100%

На конец отчётного периода задолженность Общества перед ООО ВЕКТОР составляет 2 209 тыс. руб.

- ООО «БРОЗЭКС ЮГРА» (ИНН 8602290830) - Учредитель: Брозовский В.П. - 100%  
На конец отчётного периода задолженность Общества по займам перед ООО «БРОЗЭКС ЮГРА» составляет 18 517,91 тыс. руб.

- ООО «РАДАНА» (ИНН 6678035795) - Учредитель: Брозовский В.П. - 100%  
На конец отчётного периода задолженность Общества перед ООО «РАДАНА» составляет 1 356,27 тыс. руб.

- ООО «РИТЕЙЛ» (ИНН 6678102667) - Учредитель: Брозовский В.П. - 100%.  
На конец отчётного периода задолженность ООО «РИТЕЙЛ» перед Обществом составляет 217,61 тыс. руб.  
На конец отчётного периода задолженность Общества перед ООО «РИТЭЙЛ» составляет 43 985 тыс. руб.

- ООО БИЗНЕС ДВОР (ИНН 6678077146) - Учредитель: Брозовский В.П. - 100%.  
На конец отчётного периода задолженность Общества перед ООО БИЗНЕС ДВОР составляет 3 083 тыс. руб.

- ООО БРОЗЭКС ПЕРМЬ (ИНН 5904351072) - Учредитель: Брозовский В.П. - 100%.  
На конец отчётного периода задолженность ООО «БРОЗЭКС ПЕРМЬ» перед Обществом составляет 137,14 тыс. руб.  
На конец отчётного периода задолженность Общества перед ООО БРОЗЭКС ПЕРМЬ составляет 6 981,6 тыс. руб.

- ООО "ТРАНСГРЕСС" (ИНН 6678100638) - Учредитель: Брозовский В.П. - 100%.  
На конец отчётного периода задолженность Общества перед ООО "ТРАНСГРЕСС" составляет 15 906,32 тыс. руб.

- ООО БСС (ИНН 6671014098) - Учредитель: Брозовский В.П. - 67%. Договор уступки прав требования от 30.06.2021. На конец отчётного периода задолженность Общества перед ООО БСС составляет 60 134 тыс. руб.

- ООО "ЛАЗАР" (ИНН 6678062238) - Учредитель: Брозовский В.П. - 100%.  
На конец отчётного периода задолженность Общества перед ООО "ЛАЗАР" составляет 3 904,32 тыс. руб.

- ООО "Бастион " (ИНН 6678095473) - Учредитель: Брозовский В.П. - 100%.  
На конец отчётного периода задолженность Общества перед ООО "Бастион " составляет 5 077 тыс. руб.

- ООО «Березовский Инновационный Парк» (ИНН 6604021438) - Учредитель: Брозовский В.П. - 100%.  
На конец отчётного периода задолженность Общества перед ООО " Березовский Инновационный Парк " составляет 1 523,32 тыс. руб.

- ООО "ГРАНУЛА БРОЗЭКС" (ИНН 7203589151)- Учредитель: Брозовский В.П. - 90%.  
На конец отчётного периода задолженность ООО "ГРАНУЛА БРОЗЭКС" перед Обществом составляет 37,8 тыс. руб.

- ООО "ЗИМ" (ИНН 7203592757) - Учредитель: Брозовский В.П. - 70%.  
На конец отчётного периода задолженность ООО "ЗИМ" перед Обществом составляет 9,0 тыс. руб.

- ООО "ЗСМ БРОЗЭКС" (ИНН 7203589169) - Учредитель: Брозовский В.П. - 90%.  
На конец отчётного периода задолженность ООО "ЗСМ БРОЗЭКС" перед Обществом составляет 37,8 тыс. руб.

## Операции со связанными сторонами за 2025 год

(в тыс. руб.)

Наименование	Вид операции	Объем операции за 2025 г.	Задолженность по операциям на 31.12.2025	Тип задолженности
ООО «ТК Брозэкс»	приобретённые ТМЦ	26 410,98	35 969,31	кредиторская
ООО «БРОЗЭКС ЮГРА»	услуги аренды	5 596,87		дебиторская
	проценты по займу	196,00	597,91	кредиторская
ООО «РИТЕЙЛ»	услуги аренды	42 537,31	217,61	дебиторская
	проценты по займу	319,04	186,94	кредиторская
	Приобретение ТМЦ	20 515,53	20 515,53	кредиторская
ООО «РАДАНА»	услуги аренды	17 100,65	1 984,49	дебиторская
	проценты по займу	26,24	10,67	кредиторская
ООО БРОЗЭКС ПЕРМЬ	услуги аренды	926,99	137,14	дебиторская
	Приобретение ТМЦ	6 981,60	6 981,60	кредиторская
ООО "Индустриальный парк березовский"	проценты по займу	29,06	70,32	кредиторская
ООО "ТРАНСГРЕСС	проценты по займу	182,98	258,82	кредиторская
ООО БРОЗЭКС СИБИРЬ	услуги аренды	11 753,12	190,72	дебиторская
	проценты по займу	1,10		дебиторская
ООО "ГРАНУЛА БРОЗЭКС"	услуги аренды	37,80	37,8	дебиторская
ООО "ЗИМ"	услуги аренды	27,00	9	дебиторская

### 2.14. Система налогообложения.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

В отчётном периоде Общество применяло упрощённую систему налогообложения с НДС 20%.

Общество не планирует изменения системы налогообложения в следующем за отчётным годом.

С января 2023 года действует новый принцип уплаты налогов. С 01.01.2023 ООО «Октопус П» уплачивает налоги, взносы, сборы и штрафные санкции путем перечисления ЕНП на ЕНС. Для большинства налогов, взносов и сборов установлены единые сроки представления отчетности и уплаты (Федеральный закон от 14.07.2022 № 263-ФЗ). Если крайний срок представления отчета или уплаты налога (взносов, сборов) приходится на выходной, нерабочий праздничный и (или) нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день (п. 7 ст. 6.1 НК РФ).

Перед уплатой налогов направлены в ИФНС уведомления об исчисленных суммах налогов (п. 9 ст. 58 НК РФ).

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведённых в отчётном и в предшествующих периодах, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы.

По мнению руководства Общества, по состоянию на отчётную дату соответствующие положения налогового законодательства интерпретированы им корректно, налоговые риски оцениваются как незначительные и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

На активы Общества обременения не наложены.

## **2.15. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.**

По итогам 2025 года Организацией получен чистый убыток в размере (45 871) тыс. руб.

Причинами возникновения убытка являются:

- Падения спроса на аренду в условиях кризиса, высокая конкуренция на рынке;
- Снижение цен на аренду;
- Расторжение договоров с арендаторами;
- Ремонт собственных и арендованных помещений;
- Услуги по исследованию рынка земельных участков.

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимые СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2025 год, так как Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

В качестве основных рисков Общества, наступление которых может существенным образом повлиять на показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества, можно отметить рыночные риски, основанные на повышении уровня конкуренции.

Рискообразующими факторами являются изменения экономической ситуации, инвестиционного климата, макроэкономических показателей в государстве. Кроме этого, Общество не исключает угрозы наступления рисков, связанных с ведением операционной деятельности, наступлением чрезвычайных ситуаций. В связи с ростом геополитической напряженности компания оценивает территориальный риск как существенный, но не оказывающий критического влияния на внутренний рынок сбыта продукции Общества.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики. Оценить эффект от такого влияния на деятельность Общества в настоящее время не представляется возможным.

Руководство внимательно следит за развитием событий и предпринимает необходимые меры для предотвращения негативных последствий. Будущее развитие экономической ситуации сложно прогнозировать, в связи с этим текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями, проводит оценку возможного влияния отмеченных выше событий и рисков, предпринимает и будет предпринимать все необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Директор

Брозовский В.П.

15 марта 2025 года