



Общество с ограниченной ответственностью «Левел Групп»
123290, Москва г, проезд Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 1Т
+7 (495) 280-3490
info@levelgroup.ru
www.levelgroup.ru
ОГРН 1177746357975
ИНН/КПП 9705093917/ 773401001

**Пояснение
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И СОБСТВЕННИКАХ

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВЕЛ ГРУПП»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «ЛЕВЕЛ ГРУПП»

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «ЛЕВЕЛ ГРУПП» было зарегистрировано 07 апреля 2017 за ОГРН 1177746357975 Юридический адрес до 08.02.2026 г.: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д.35

Юридический адрес с 09.02.2026 г. 123290, г. Москва, проезд Причальный, д.10 к.1, помещ.1Т. Телефон: (495) 280-34-90

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9705093917

Код причины постановки на учет (КПП): 774550001

С 04.12.2025 г. Общество поставлено на учет в качестве крупнейшего налогоплательщика.

Исполнительный орган Общества

Генеральный директор – Игнахин Кирилл Игоревич, назначенный на должность Общим собранием участников Протоколом от 02.04.2021 г. № 5/2021 сроком на 2 года. Продление полномочий на 3 года согласно Протокола №7/2023 от 27.03.2023г.

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г. полностью сформирован и составляет 1 645 632 907,13 руб. Изменений величины уставного капитала в течение отчетного периода не происходило.

Сведения об учредителях:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
1	Мошкович Вадим Николаевич	Учредитель	24.07.2025	Реорганизация от 02.07.25	48,552
2	Игнахин Кирилл Игоревич	Учредитель	03.04.2017	Протокол №1, Протокол №1/2019, Протокол №24/2023 Протокол 16/2024	41,38
3	Меркулов Александр Александрович	Учредитель	23.01.2019	Протокол № 1/2019, Протокол №24/2023 Протокол №16/2024	4,21
4	Воронина Елена Сергеевна	Учредитель	01.04.2024	Протокол №16/2024, Реорганизация от 02.07.25	5,858

09.01.2025 г. изменился состав учредителей в следствии действий акционеров: из ООО «Финансовый ресурс» выделилось общество ООО «Финрусколдинг», к которому перешла вся доля ООО «Финансовый ресурс» в уставном капитале ООО «Левел Групп». 02.07.2025 г. ООО «ФРХ» прекратил свою деятельность путем реорганизации в форме присоединения к ООО «Левел Групп».

Конечные бенефициары на 31.12.2025г:

- Мошкович Вадим Николаевич
- Игнахин Кирилл Игоревич

Сведения об аудитор (аудиторах) Общества

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Аудитором Общества является АО "РАЙТ ВЭЙС" (СРО «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ 12606020280), ИНН 9703225212, ОГРН 1257700434188.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также в соответствии с Учетной политикой Общества, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности.

II. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

2.1. Учетная политика

Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2024 году:

- Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;

Приказ Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;

- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции «ЛЕВЕЛ ГРУПП» (далее - Общество).

Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики), призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП».

Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Бухгалтерский учет вести с использованием компьютерной программы 1С: Бухгалтерия предприятия. БИТ ФИНАНС. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

Общество применяет общий режим налогообложения.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Для Общества отчетным годом является период с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета, а также формирование бухгалтерской и налоговой отчетности возложено на ООО «Группа компаний «РУСАГРО» на основании договора возмездного оказания услуг №ГК-697/21 от 21.06.2021г. Главный бухгалтер ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП» с 27.02.2025 г. Колесник Юлия Владимировна (Приказ № 2 от 27.02.2025 г.)

2.2. Существенность раскрываемой информации

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя по группе статей отчетности за отчетный год не менее чем на 10 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая к меньшему размеру искажения.

2.3. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

Курсы иностранных валют к рублю, установленные Банком России на отчетные даты:

	На 31.12.2025	На 31.12. 2024	На 31.12. 2023
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919
Юань	11,1592	13,4272	12,5762

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы свернуто.

2.4. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом Бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н., МСФО (IAS) 36, МСФО (IAS) 38.

Для целей бухгалтерского учета объектом НМА считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

не имеет материально-вещественной формы;

предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана), на получение которых Общество имеет право (в частности, в отношении такого актива у Общества при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым Общество способно ограничить;

может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них (п. 4 ФСБУ 14/2022).

Актив удовлетворяет критерию идентифицируемости, если он:

является отделимым, т.е. может быть обособлен или отделен от Общества и продан, передан, лицензирован, предоставлен в аренду или обменян индивидуально или вместе с относящимся к нему договором, идентифицируемым активом или обязательством, независимо от того, намеревается ли Общество так поступить; или

возникает в результате договорных или других юридических прав независимо от того, являются ли такие права передаваемыми или обособляемыми от Общества или от других прав и обязанностей (п. 12 МСФО (IAS) 38).

НМА, исключительно право на который принадлежит Обществу (нескольким организациям) и иным лицам (например, физическому лицу (физическим лицам) Российской Федерации) совместно, признается объектом НМА этого Общества (каждой из этих организаций) (п. 5 ФСБУ 14/2022).

Первоначальная стоимость объекта НМА формируется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом

Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество применяют ФСБУ 14/2022 в отношении объектов, первоначальная стоимость которых более 100 000 руб. (п. 7 ФСБУ 14/2022).

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

В 2024 г. Нематериальные активы по стр. 1110 составляют – 20 153 тыс. руб.

В 2025 г. Нематериальные активы по стр. 1110 составляют – 17 288 тыс. руб.

Движение нематериальных активов раскрыто в разделе 3 Табличной части пояснений.

Нематериальные активы	Балансовая стоимость на 31.12.2025 (в тыс. руб.)
1С: Предприятие 8 КОРП. Клиентская лицензия на 100 рабочих мест. Электронная поставка	264
1С: Управление недвижимостью и арендой КОРП. Модуль для 1С:Бухгалтерия 8 КОРП, 1С:Бухгалтерия КОРП М	67
Лицензия: Экстрактор данных 1С в ВІ (Версия Pro, подключение на 4 базы 1С)	293
Сайт "Level Group."	2 110
1С:Предприятие 8 КОРП. Клиентская лицензия	225
1С:Предприятие 8. Расширенная Корпоративная Лицензия. Электронная поставка	73
1С:Предприятие 8. Расширенная Корпоративная Лицензия.Электронная поставка	156
1С:Предприятие 8.3 КОРП. Лицензия на сервер (x86-64) Электронная поставка	113
1С:Предприятие 8.3 КОРП. Лицензия на сервер (x86-64) Электронная поставка.	178
БИТ.СТРОИТЕЛЬСТВО.Холдинг (основная поставка, включает все модули) для "1С:Бухгалтерия 8 КОРП"	783
Бренд Level Home	1 240
Бренд работодателя	3 746
Конструктор презентаций	289
Лицензия "Академическое ГиперРасширение для 1С:Документооборота" (Апгрейд до 1500 пользователей)	294
Обучающие видеоролики на темы девелоперских проектов	978
Обучающий видеоролик о компании и проектах "Левел Групп"	97
Право использования курса «Эффективный менеджмент»	174
Право использования программы для ЭВМ "Контур.Экстерн" в режиме "Обслуживающая бухгалтерия" по тариф	56
Предоставление Лицензии на использование Программного обеспечения "К-Team. Модуль Интранет". По Лиц	394
Предоставление права на использование обучающих курсов:"Осознанное развитие", "Креативное мышление"	662
Сайт Level Home	1 145

Сайт работодателя	697
СТО на отделку помещений	1 500
Итого:	17 288

2.5. Основные средства

С 2022 г. учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Для целей перехода на ФСБУ 6/2020 Общество использует альтернативный метод отражения в учете последствий изменения учетной политики (п. 49 ФСБУ 6/2020), согласно которому Общество в бухгалтерской (финансовой) отчетности, начиная с которой применяется ФСБУ 6/2020, может не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода в соответствии с указанным пунктом Стандарта.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства при единовременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020 в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000 рублей (пп. «б» п. 31 ФСБУ 6/2020).

В 2025 г. Организация не приобретала основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

По состоянию на 31 декабря 2025г. балансовая (остаточная) стоимость основных средств составляет 6 682 тыс. рублей.

Более подробная информация о движении основных средств в 2025 году раскрыта в табличной части Пояснений - раздел 4.

Арендованные основные средства

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Дисконтирование будущих арендных платежей арендодателем производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды и первоначальных прямых затрат арендодателя (далее – процентная ставка, заложенная в договоре аренды) (Приложение А МСФО (IFRS) 16).

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Дисконтирование будущих арендных платежей с применением процентной ставки, заложенной в договоре аренды, осуществляется арендатором только в тех редких случаях, когда ему доступна достоверная информация о справедливой и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды и первоначальных прямых затратах арендодателя (абзац первый п. 15 ФСБУ 25/2018).

Во всех остальных случаях применяется ставка процента, по которой арендатор мог бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях (ставка привлечения дополнительных заемных средств арендатором) (Приложение А МСФО (IFRS) 16, абзац второй п. 15 ФСБУ 25/2018).

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно на счете 01 «Основные средства» или 03 «Доходные вложения в материальные ценности»

Единицей бухгалтерского учета прав пользования активами является инвентарный объект.

Амортизация права пользования активом начисляется в соответствии с порядком, принятым в отношении основных средств с учетом положений ФСБУ 25/2018 и настоящего раздела.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Начало применения Обществом ФСБУ 25/2018 – 01.01.2022 г

Арендатор по договорам аренды применяет упрощенный порядок признания и оценки ППА и обязательства по аренде без ретроспективного пересчета показателей отчетности.

Отражение Объекта учета аренды в бухгалтерской (финансовой) отчетности арендатора

В бухгалтерском балансе:

до начала аренды авансы, выданные по арендным платежам, отражаются по статье «Авансы выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств», первоначальные прямые затраты – по статье «незавершенные капитальные вложения» группы статей «Основные средства»;

Право пользование активом отражается по отдельной статье в группе статей 1150 «Основные средства» или по группе статей «Инвестиционная недвижимость» с выделением по отдельной статье в случае существенности.

Обязательство по аренде к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты - в составе кредиторской задолженности по отдельной статье, а более, чем через 12 месяцев после отчетной даты - в составе долгосрочных обязательств по группе статей 1450 «Прочие обязательства», с расшифровкой по отдельной статье в случае существенности.

В отчете о финансовых результатах:

процентные расходы по аренде показываются по строке 2330 «Проценты к уплате».

доходы от переоценки обязательства по аренде отражаются по строке 2340 «Прочие доходы».

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество арендует следующие объекты основных средств и отражает права пользования арендой:

№ п/п	Наименование	Стоимость на 31.12.2025, тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.	Арендодатель
1	Прочие виды основных средств	6 325	9 844	
1.1	Аренда нежилого помещения (Валовая, 35) 17,1 кв.м	2 262	2 874	ООО СЗ "БазисИнвест"
1.2	Аренда нежилого помещения 78:31:0001283:4241 (148 кв. м)	3 620	6 359	АО "А ПЛЮС ЕСТЕЙТ"
1.3	Плата за размещение рекламной конструкции	443	661	ООО «Валовая 37»

Общество сдаёт в аренду помещения на условиях операционной аренды.

2.6. Доходные вложения в материальные ценности

В составе доходных вложений в материальные ценности Общество учитывает:

Переданные в аренду основные средства представлены в таблице:

№ п/п	Наименование	Стоимость на 31.12.2025, тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.	Арендатор/Договор
1	Нежилые помещения	29 646	30 417	
1.1	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, вн. тер. м.о. Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, дом 81/2	24 190	24 850	ООО «Приорити Сервис», договор №П/8 от 08.12.2022
1.2	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Донской, проезд 4-й Верхний Михайловский, д. 1	5 456	5 567	Акопов Давид Александрович, договор №0309/25 от 01.08.2025

Информация о движении доходных вложений в материальные ценности раскрыта в табличной части Пояснений, разд. 4

2.7. Запасы

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н;

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Затраты на приобретение запасов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя их фактическую себестоимость. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением запасов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости их приобретения.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т. д. стоимость таких запасов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение.

Информация по движению материально-производственных запасов в 2025 году раскрыта в табличной части Пояснений - раздел 6.

2.8. Финансовые вложения

Общество осуществляет бухгалтерский учет финансовых вложений в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение, с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) и степени ликвидности:

долгосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей «Финансовые вложения» раздела «Внеоборотные активы»;

краткосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет не более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» либо «Денежные средства и денежные эквиваленты» раздела «Оборотные активы» в зависимости от степени их ликвидности;

задолженность по доходам, начисленным по финансовым вложениям, отражается по группе статей «Дебиторская задолженность».

Организация осуществляет перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные на отчетную дату, если срок обращения (погашения) финансовых вложений составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

По результатам проведенной проверки на 31.12.2025 признаки устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений не выявлены. Резерв под обесценение финансовых вложений в 2025 году не создавался.

Детальная информация о займах, предоставленных связанным сторонам, включая процентные ставки и сроки погашения, представлена в Пояснении № 3.4 Информация о связанных сторонах.

Информация по отражению финансовых вложений в 2025 году раскрыта в табличной части Пояснений - раздел 5.

2.9. Кредиты и займы

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся процентов к уплате на конец отчетного периода согласно условиям договоров.

Основные расходы по полученным займам и кредитам начисляются в соответствии с порядком, установленным в договоре займа (кредитном договоре), и признаются прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Общество привлекло заемные средства и по состоянию на 31.12.2025 г. долг по ним числится в следующих размерах:

Контрагенты	ИНН	Сумма займа,	Сумма процентов,
Договоры	Дата погашения	Тыс. руб.	Тыс. руб.
АПД ООО СЗ	9705087889	8 559 000	25 178
Договор № АПД/ЛГ-1 от 22.12.2023	27.04.2029	8 559 000	25 178
БАЗИСИНВЕСТ ООО СЗ	7714925131	13 600 000	809 100
Договор № БИ/ЛГ-1 от 06.07.2023 (ТРАНШ №5)	26.02.2027	1 300 000	531 931
Договор № БИ/ЛГ-1 от 06.07.2023 (ТРАНШ №6)	26.02.2027	2 000 000	44 944
Договор № БИ/ЛГ-2 от 22.12.2023	26.02.2027	8 000 000	167 869
Договор № БИ/ЛГ-3 от 16.10.2024	26.02.2027	2 300 000	64 356
ВАЛОВАЯ 37 ООО	7704770513	2 585 750	7 842
В37/ЛГ-1 от 23.04.2019	16.02.2028	2 585 750	7 842
ДУБИНИНСКАЯ 59 ООО СЗ	9705121762	1 400 000	21 753
Договор № Д59/ЛГ-4 от 27.10.2025	20.06.2028	1 400 000	6 135
Договор № Д59/ЛГ-3 от 03.10.2024	30.06.2026	0	15 618
ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ ООО СЗ	9705157744	2 200 000	19 443
Договор № ЗИ/ЛГ-1 от 22.10.2024	31.08.2029	2 000 000	18 184
Договор № ЗИ/ЛГ-2 от 29.08.2025	30.06.2026	200 000	1 259
ИЛЬМЕНСКИЙ ООО СЗ	9705157737	2 300 000	12 397

Договор № ИЛИМ-ЛГ-1 от 05.12.2023	30.06.2026	1 000 000	6 396
Договор № ИЛИМ/ЛГ-2 от 03.07.2024	30.06.2026	1 300 000	6 001
ЛЕВЕЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ ООО СЗ	9705108088	1 094 000	14 553
Договор № ЛАК/ЛГ-1 от 07.03.2024	30.08.2026	500 000	7 842
Договор № ЛАК/ЛГ-2 от 02.07.2024	30.08.2026	594 000	6 712
ЛЕВЕЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ ООО СЗ	9705087984	5 400 000	226 417
Договор № ЛН/ЛГ-1 от 20.06.2024	10.01.2029	5 400 000	226 417
ЛЕВЕЛ СВОБОДЫ ООО СЗ	9705213484	3 000 000	933 465
Договор № АДМ/ЛГ-1 от 16.07.2024	30.09.2037	3 000 000	933 465
ОТКРЫТОЕ АГЕНТСТВО ООО	7733372147	38 040	12 770
Договор № ОА/ЛГ-1 от 05.07.2024	31.12.2026	38 040	12 770
ЛЕВЕЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ ООО СЗ	9705087984	1 399 800	7 809
Договор № ЛПД/ЛГ-1 от 30.03.2023	31.12.2026	1 399 800	7 809

В 2025 году Организация осуществила выпуск цифровых финансовых активов (ЦФА) 6 штук на сумму 1 680 000 рублей с доходностью одного ЦФА 27 985 рублей и 53 штуки на сумму 14 840 000 рублей с доходностью одного ЦФА 22 553 рубля. Дата реализации прав по ЦФА 31.08.2026 г. Учет данных обязательств ведется в составе краткосрочных заемных средств. Выпуск осуществлен в информационной системе ПАО Сбербанк в соответствии с Федеральным законом № 259-ФЗ».

Информация по движению кредитов и займов отражена в разделе 8 табличных пояснений.

2.10 Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Структура и движение дебиторской задолженности раскрыты в табличной части Пояснений, разд.7.

Наиболее существенные суммы дебиторской задолженности (стр. 1230) раскрыты в Таблице.

наименование дебитора	сумма дебиторской задолженности на 31.12.2025, тыс. руб.	% к сумме раздела дебиторской задолженности	% к общей сумме дебиторской задолженности
покупатели и заказчики	56 236	100,00%	1,03%
МКСМ ООО СЗ	18 422	22,92%	
ЛЕВЕЛ СПБ ООО	11 971	15,36%	
ЛЕВЕЛ СВОБОДЫ ООО СЗ	10 756	14,76%	
ЛЕВЕЛ ХОУМ ООО	7 882	8,34%	
ИНСПАЙР АО СЗ	7 629	6,34%	
ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ ООО	5 870	5,84%	
прочие покупатели	11 707	20,82%	
авансы выданные	103 448	100,00%	1,89%

Дмитриев Михаил Юрьевич ИП	37 369	36,12%	
Резниченко Инга Олеговна ИП	24 374	23,56%	
НТСС ООО	5 969	5,77%	
ВИИИК ООО	4 805	4,64%	
прочие поставщики	30 931	29,91%	
прочие дебиторы	5 307 667	100,00%	97,07%
Игнахин Кирилл Игоревич	903 879	17,03%	
ВИДЭРЭ ООО	635 481	11,97%	
ЛЕВЕЛ ДИСТРИКТ ООО	588 709	11,09%	
РЕЗИДЕНШЛ РЭНТИНГ КОМПАНИ ООО	463 551	8,73%	
МАГНЕТО АО	430 477	8,11%	
ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ ООО	305 340	5,75%	
Левел Звенигородская ООО СЗ (ранее ЛЕВЕЛ НЕДВИЖИМОСТЬ ООО)	245 465	4,62%	
прочие	1 734 765	32,68%	
участники долевого строительства	87	100,00%	
Налоги и сборы	14	100,00%	
расчеты с подотчетными лицами	504	100,00%	0,01%
Расходы будущих периодов	8	100,00%	
НДС, удержанный НА	6	100,00%	
ВСЕГО Дебиторская задолженность	5 467 970	100,00%	100,00%

2.11 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Наиболее существенные суммы кредиторской задолженности раскрыты в Таблице.

наименование кредиторской задолженности	сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025, тыс. руб	% к сумме раздела кредиторской задолженности	% к общей сумме кредиторской задолженности
Долгосрочная кредиторская задолженность	2 536	100,00%	0,62%
Арендные обязательства перед прочими кредиторами	2 536	100,00%	
Краткосрочная кредиторская задолженность	409 039	100,00%	99,38%
поставщики, подрядчики	14 386	100%	3,5%
СЕЛЕКТЕЛ АО	3 742	26,01%	
ИС ЛАБ ООО	1 988	13,82%	
БИЗНЕС РЕШЕНИЯ ООО	1 437	9,99%	
Гумбург Нина Вячеславовна ИП	1 215	8,45%	
КОРУС КОНСАЛТИНГ СРМ ООО	1 082	7,52%	
прочие поставщики	4 922	34,24%	

покупатели и заказчики	465	100%	0,11%
задолженность по налогам	218 288	100%	53,04%
задолженность по социальному страхованию	686	100%	0,17%
расчеты с подотчетными лицами	92	100%	0,02%
прочие кредиторы	175 122	100%	42,54%
A101 ООО	174 000	42,28%	
БАЗИСИНВЕСТ ООО СЗ	1 018	0,25%	
прочие	104	57,47%	
Всего кредиторская задолженность	411 575	100,00%	100,00%

2.12 Прочие оборотные активы

Расходы, произведенные ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные;

2.13 Уставный, добавочный и резервный капиталы

В 2025 г. Общество на основании протоколов №Г/2025 от 28.04.2025г., распределило часть чистой прибыли, полученной по итогу 2024 г. в виде дивидендов в размере 6 000 000 тыс. руб.

2.14 Денежные средства и денежные эквиваленты

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам), отсутствуют.

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются:

- депозиты со сроком размещения 92 (девяносто два) дня и менее.

По депозитам, признаваемым в качестве денежных эквивалентов, начисление дохода по процентам, производится по ставке исходя из фактического срока нахождения денежных средств на депозитном счете на отчетную дату.

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2025 г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2024 г., в тыс. руб.
Рубли	ПАО Сбербанк, Расчетный счет	17 463	1 606
Рубли	КБ АО «ЛОКО-Банк» Расчетный счет	-	82
Рубли	ПАО Банк ВТБ, Расчетный счет	16	2
Рубли	Банк АО ГПБ, Расчетный счет	41	12
Рубли	АО "АЛЬФА-БАНК", Расчетный счет	137	116
Рубли	Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", Расчетный счет	4	76
Рубли	40702810102250001560, ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ	45	2
Рубли	АО "АЛЬФА-БАНК", депозитный счет	608 100	-
Рубли	ПАО Сбербанк, депозитный счет	2 275 000	2 000 000
Рубли	ПАО Банк ВТБ, депозитный счет	4 438 350	1 117 910
CNY	30601156200001128832, Банк ГПБ (АО), CNY	9	86
CNY	40702156900020005561, ПАО Сбербанк, CNY	2 790 130	-
CNY	42104156500330000003, ПАО Сбербанк, CNY	-	10 973 929
ИТОГО		10 129 295	14 093 821

2.15 Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

- 1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.
- 2 По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом сформирован резерв на отпуск сотрудников 1 086 тыс. рублей., резерв по страховым взносам 179 тыс. рублей.
- 3 Резервы под обесценение ОС не создавались.
- 4 Создан резерв под обесценение запасов в размере 102 тыс. рублей.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа,

утвержденного Генерального директора Общества.

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом сформированы резервы по сомнительным долгам:

- по сомнительной задолженности по расчетам с прочими контрагентами в размере 16 684 тыс. руб.;
- по сомнительной задолженности поставщиков в размере 28 907 тыс. руб.;

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между, учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходах.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в разделе «Финансовые вложения».

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

В 2025 году резерв под обесценение финансовых активов не создавался.

2.16 Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее - НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП» использует метод начисления.

ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль. Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц с использованием балансового метода.

Отложенные налоговые активы признаются в отношении вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены соответствующие вычитаемые временные разницы.

Для определения суммы отложенных налоговых активов и обязательств используется балансовый метод, предполагающий сравнение балансовой стоимости активов и обязательств с их налоговой базой.

Сумма отложенных налоговых активов и обязательств рассчитывается путем применения к вычитаемым и налогооблагаемым временным разницам ставки налога на прибыль, которая:

соответствует предполагаемому способу возмещения стоимости актива или погашения стоимости обязательства;

как ожидается, будет действовать в период реализации актива или погашения обязательства, исходя

из норм налогового законодательства на отчетную дату

Отложенные налоговые активы (ОНА) и обязательства (ОНО) признаются в бухгалтерском балансе в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно (согласно требованиям ФСБУ 4/2023).

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

2.17 Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Основным видом деятельности Общества в 2025 году являлась деятельность по предоставлению займов и прочих видов кредита (код ОКВЭД 64.92)

Среднесписочная численность работников ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП» на 31.12.2025 г. составила 2 человека.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы, и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Выручка по итогам 2025 года составила 3 953 006 тыс. руб., себестоимость 104 103 тыс. руб., управленческие расходы 108 235 тыс. руб.

Структура и размер выручки от обычных видов деятельности приведена в таблице.

Показатель	За 2025, тыс. руб., без НДС	За 2024, тыс. руб., без НДС
Агентское вознаграждение	574	298
Пользование товарными знаками	58 829	49 654
Выдача займов	3 884 741	2 217 198
Аренда недвижимого имущества	5 993	4 558
Прочая реализация	2 869	780
Итого	3 953 006	2 272 488

Доходы от участия в других организациях приведены в табл.

Наименование дохода	За 2025, тыс. руб.	За 2024, тыс. руб.
Доходы от участия в других организациях	4 780 008	12 046 336
ИТОГО	4 780 008	12 046 336

Проценты к получению приведены в таблице.

Наименование дохода	За 2025, тыс. руб.	За 2024, тыс. руб.
Проценты по депозитам/остаткам на счетах	1 620 475	3 260 766

Проценты по долговым ценным бумагам (к получению)	31 520	-
ИТОГО	1 951 995	3 260 766

Структура и размер прочих доходов приведена в таблице.

Наименование прочего дохода	За 2025, тыс. руб., без НДС	За 2024, тыс. руб., без НДС
Восстановление резерва по сомнительной дебиторской задолженности	593	159
Доходы (расходы) от финансовых операций	501	
Доходы от уступки прав	3 966	21 275
Изменение стоимости предметов аренды	-	381
Курсовые разницы	-	681 766
Налог на имущество	-	66
Оценочные обязательства по оплате труда	11 057	43 832
Прибыль (убытки) прошлых лет	317 454	3 452
Резервы по сомнительным долгам	-	66
Штрафы, пени и неустойки	-	3
Списание кредиторской задолженности	393	-
ИТОГО	333 964	751 000

2.18 Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке по видам деятельности;

Проценты к уплате приведены в таблице.

Наименование расхода	За 2025, тыс. руб.	За 2024, тыс. руб.
Процентные расходы (аренда, лизинг)	1 457	1 502
Проценты к уплате по займам и кредитам	1 611 612	2 101 609
Проценты к уплате по ЦФА	43	-
ИТОГО	1 613 112	2 103 111

Структура расходов, связанных с обычными видами деятельности:

Наименование расхода	За 2025, тыс. руб., без НДС	За 2024, тыс. руб., без НДС
Агентское вознаграждение	1 663	1 582
Амортизация	7 310	6 492
Аренда нежилого помещения	874	685
Аудиторские услуги	18 863	17 819
Бухгалтерское обслуживание	1 251	1 085
ДМС	14	-
Командировочные расходы	8 218	6 190

Оплата труда	52 075	258 080
Интернет	3 314	4 312
Информационно-консультационные услуги	6 523	303
Кадровый консалтинг и подбор персонала	2 405	6 202
Копировально-множительные, печатные работы	24	-
Малоценное оборудование и запасы	-	384
Налог на имущество	661	678
Налоги и сборы	204	181
Поддержка/сопровождение ПО	39 665	4 691
Почтово-телеграфные расходы	86	7
Представительские расходы	212	-
Расходы на рекламу	2 469	147
Расходы по эксплуатации зданий и помещений	75	-
Ремонт основных средств	-	39
Сайт компании приобретение, создание	1	1 690
Себестоимость реализованных товаров	2 855	861
Сертификаты, лицензии, ЭДО	33 527	13 336
Списание материалов	15	251
Страховые взносы	9 607	40 947
ФСС НС	103	506
Юридические услуги	-	164
страхование имущества	15	4
Товарные знаки	15 832	17 428
Услуги маркетинга	4 449	1 593
Услуги связи	28	58
ИТОГО	212 338	385 712

Структура и размер прочих расходов приведена в таблице:

Наименование расхода	За 2025, тыс. руб., без НДС	За 2024, тыс. руб., без НДС
Агентское вознаграждение	356	6 129
Благотворительность		-
Госпошлины	636	-
Расходы по перспективным проектам	8 013	75 617
Расходы связанные с продажей (покупкой) финансовых активов	347	2 535
Комиссия биржи	7 788	698
Компенсация за задержку зарплаты	35	-
Курсовые разницы	2 111 164	-
Нотариальные услуги	1 013	517
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	126 450
Убытки прошлых лет	102 089	6 994
Прочие внереализационные расходы	24	1 184

Расходы на оценку имущества и имущественных и неимущественных прав	4 205	2 150
Расходы на размещение обязательных публикаций	13	-
Расходы на услуги банков	1 063	4 058
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	199	-
Резервы по сомнительным долгам	27 353	38
Списание выделенного НДС на прочие расходы	1 431	2
Списание дебиторской задолженности	-	115
Списание НДС на прочие расходы	150	5
Услуги депозитария	-	500
Штрафы по налогам и сборам	3	-
Юридические услуги	29 202	2 451
ИТОГО	2 295 084	229 443

По результатам года Общество получило прибыль.

2.19 Инвентаризация имущества и обязательств

Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный приказом Минфина от 13.01.2023 г. №4н с 01 января 2025г. (Основание: п.2 приказа Минфина от 13.01.2023 №4н). Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП».

III. Раскрытие прочей информации

3.1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

3.2. События после отчётной даты

У Общества отсутствуют судебные разбирательства способные существенно повлиять на финансовое положение.

09.02.2026 г. изменился юридический адрес 123290, г. Москва, проезд Причальный, д.10 к.1, помещ.1Т

Иные события после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2025 год у Общества отсутствуют.

3.3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входит генеральный директор, заместитель генерального директора по экономике и финансам, главный бухгалтер. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.	
Начислено за 2025г. управленческому персоналу, в том числе:	47 798
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	40 660
Сумма, начисленных страховых взносов	7 138
Начислено за 2024. управленческому персоналу, в том числе:	362 759
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	314 032
Сумма, начисленных страховых взносов	48 27

3.4. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ОГРН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1	Меркулов Александр Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо является членом Правления	13.06.2017 27.10.2021
2	Пылкин Иван Романович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.12.2020
3	Гончаров Андрей Сергеевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.03.2022
4	Шаламков Станислав Анатольевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	15.07.2020
5	Воронина Елена Сергеевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо является членом Правления	21.01.2021 27.10.2021
6	Агафонова Юлия Михайловна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо является членом Правления	13.09.2021 27.10.2021

7	Назарова Татьяна Владимировна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	19.10.2022
8	Терещенко Андрей Сергеевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	15.11.2022
9	Захарова Александра Владимировна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	18.04.2023
10	Игнахин Кирилл Игоревич	-	Лицо осуществляет полномочия ЕИО Лицо является членом Правления Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставной капитал Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.04.2017 27.10.2021 26.08.2020 07.04.2017
11	Калистратов Руслан Вячеславович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.03.2023
12	Мошкович Вадим Николаевич	-	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставной капитал Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.04.2017
13	Огнев Александр Вадимович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.08.2022
14	Переплетов Роман Борисович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	06.10.2023

15	Романова Валентина Дмитриевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
16	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ТЕКИН"	1027739082282	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	23.01.2023
17	Открытое акционерное общество "РЕМЭКС"	1027739240638	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	02.09.2022
18	Акционерное общество Специализированный застройщик «МКСМ»	1027739318078	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	11.03.2020 11.03.2020
19	Акционерное общество ИФК "ЦФТ"	1027739440310	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.06.2023
20	акционерное общество "Промстрой"	1027739526792	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021
21	Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»	1037739276167	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2018
22	Общество с ограниченной ответственностью «Кунцевостройинвест»	1047796458797	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	13.06.2017 13.06.2017

23	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый ресурс»	1053108215599	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.04.2017
24	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	1057746204218	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.12.2020 17.12.2020
25	Акционерное общество Специализированный застройщик «Инспайр»	1106453003238	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.12.2020
26	Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	1107746981473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.04.2017
27	Общество с ограниченной ответственностью "Резиденшл Рэнтинг компани"	1137746605721	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021
28	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест»	1147746016901	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	13.07.2022 12.01.2021
29	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А плейс девелопмент»	1177746118329	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица	07.04.2017

			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
30	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»	1177746120804	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2017 08.02.2017
31	Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	1177746658264	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	23.09.2021
32	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Академическая»	1177746970114	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	15.09.2017 15.09.2017
33	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская 59»	1187746708380	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.07.2018 26.07.2018
34	Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	1187746841655	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.10.2018

				01.10.2018
35	Общество с ограниченной ответственностью "Левел Хоум"	1207700090575	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023
36	Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	1207700095041	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.03.2020 03.03.2020
37	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вектор движения»	1207700412260	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.06.2023 03.11.2020
38	Акционерное общество "Меридиан"	1217700076505	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.04.2021
39	Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	1217700143275	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.03.2021
40	Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»	1217700149567	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие	31.03.2021

			<p>уставный (складочный капитал) данного юридического лица</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	31.03.2021
41	Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт»	1217700254530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.05.2021
42	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Дистрикт»	1217700254815	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.05.2021
43	Общество с ограниченной ответственностью "Алма Групп Плюс"	1217700259446	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.09.2022
44	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	1217700302500	<p>Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	24.06.2021 24.06.2021
45	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	1217700303248	<p>Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	24.06.2021
46	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	1217700332288	<p>Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	14.07.2021 14.07.2021

47	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ильменский»	1217700332300	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.07.2021
48	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Звенигородская Инвест»	1217700332321	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.07.2021 14.07.2021
49	Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	1217700342860	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.07.2021
50	Общество с ограниченной ответственностью «Открытое агентство»	1217700374473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.10.2023
51	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	1217700489962	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.10.2021 14.10.2021
52	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	1217700490941	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.10.2021 14.10.2021

53	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Селигерский»	1217700514877	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.10.2021 26.10.2021
54	Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	1217700541805	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.11.2021 12.11.2021
55	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Звенигородская»	1227700016147	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.01.2022
56	Общество с ограниченной ответственностью "Спиро"	1227700039566	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.02.2022 01.02.2022
57	Общество с ограниченной ответственностью "РЯБИНОВАЯ 44"	1227700350998	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица	17.08.2023

			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
58	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Авиа Дистрикт"	1227700490192	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.08.2022
59	Общество с ограниченной ответственностью "ДИРЕКТ"	1227700509596	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	22.08.2022
60	Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ"	1227700787170	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.10.2023
61	Общество с ограниченной ответственностью "Дизаер"	1237700669634	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	06.10.2023
62	Общество с ограниченной ответственностью "ДИСИТЭ"	1237700842884	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
63	Общество с ограниченной ответственностью "ЛВЛ"	1237700843050	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
64	Общество с ограниченной ответственностью "СЕРЕНИТИ"	1237700843214	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица	01.12.2023

			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
65	Общество с ограниченной ответственностью "СЕНЦИО"	1237700843533	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
66	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Свободы»	1237700843566	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023
67	Общество с ограниченной ответственностью "Ваймс"	1237700915220	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.12.2023 20.12.2023
68	Юсупов Виталий Асхатович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	24.06.2022
69	Бабушкин Максим Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.12.2024
70	Акционерное общество «Альдерамин»	1237700433992	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица	07.02.2024

			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
71	Общество с ограниченной ответственностью «Левел СПБ»	1247800031346	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.03.2024
72	Дунаев Илья Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.03.2024
73	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Джевоссет»	1065012024824	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2024
74	Общество с ограниченной ответственностью «УК «ГВЛ»	1197746708928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2024
75	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум нагатинская»	1247700144944	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.02.2024
76	Тарасов Эдуард Николаевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	18.04.2024
77	Акционерное общество «Магнето»	1237700501279	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица	14.02.2024

			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
78	Общество с ограниченной ответственностью "Новые Эксплуатационные Технологии"	1197746391556	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.01.2024
79	Акционерное общество «Сидиус»	1247700419922	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
80	Акционерное общество «Плегас»	1247700419911	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
81	Общество с ограниченной ответственностью «Приорити сервис»	1217700504130	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.01.2024
82	Кочуров Иван Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
83	Векман Александр Евгеньевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023

84	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИРЕ»	1237700787928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.11.2023
85	Общество с ограниченной ответственностью «ЛПФ КАПИТАЛ»	1237700589433	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.09.2023
86	Общество с ограниченной ответственностью "Союз"	1237700623478	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.11.2023
87	Лазарева Яна Игоревна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.09.2023
88	Фомичев Александр Викторович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.08.2023
89	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тимирязевский парк»	1217700084898	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.12.2024
90	Трошкина Кристина Андреевна		лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.12.2024
91	Авакян Татьяна Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	04.07.2025

92	Доценко Александр Романович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	07.08.2025
93	Лакомова Наталья Петровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	31.03.2025
94	Тимербулатов Борис Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	11.04.2025
95	Зинник Юлия Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	05.06.2025
96	Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум»	1257700467750	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	23.10.2025
97	Бобков Александр Александрович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.08.2025
98	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Корусант»	1257700382136	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.08.2025
99	Общество с ограниченной ответственностью «Фрезер-1»	1047796773595	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025

100	Терентьева Любовь Валерьевна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
101	Общество с ограниченной ответственностью «Олимпия-Сервис»	1077761721883	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
102	Общество с ограниченной ответственностью «Акварида»	1257700486911	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	07.11.2025
103	Общество с ограниченной ответственностью «Орионида»	1257700484436	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	06.11.2025
104	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ремаинз»	1257700156581	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	01.04.2025
105	Шокотько Кирилл Геннадьевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	01.04.2025
106	Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Тимирязевская»	5157746085360	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал)	03.04.2025

			данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	
107	Яковлева Виктория Викторовна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	20.05.2025
108	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Раменки»	1197746753819	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	26.06.2025
109	Общество с ограниченной ответственностью «Роуз»	1257700188393	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
110	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Норс»	1257700517623	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	24.11.2025
111	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Сайд»	1257700517634	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	24.11.2025
112	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Саус»	1257700514444	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.11.2025

113	Иваненко Андрей Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	31.07.2025
114	Ведерникова Надежда Викторовна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
115	Общество с ограниченной ответственностью «Цефей»	1257700464504	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	22.10.2025
116	Общество с ограниченной ответственностью «Саринский»	1087746535084	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	11.12.2025
117	Восканян Валентина Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо Лицо является членом Правления	06.02.2025 03.02.2025
118	Аванесова Дарина Игоревна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	30.12.2025
119	Гуринович Дмитрий Леонидович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	04.08.2025
120	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Бауманская»	1257700233933	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	23.05.2025
121	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Южнопортовая»	1257700230743	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.05.2025

122	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Академическая»	1257700230700	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.05.2025
123	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Селигерская»	1247700775915	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	29.11.2024
124	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Мичуринский»	1247700567311	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	22.08.2024
125	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Саввинская»	1247700479234	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	08.07.2024
126	Общество с ограниченной ответственностью «Девелоперская компания»	1237700954798	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	08.07.2025

В 2025 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

В течение 2025 года Общество осуществляло следующие операции с лицами, входящими в одну группу, информация представлена в таблице (в тысячах рублей, дебиторская задолженность – со знаком «+», кредиторская задолженность со знаком «-»):

Наименование лица	вид доходов/расходов	сальдо на начало периода	поступило	Оплачено/погашено	сальдо на конец периода
АПД ООО СЗ	Пользование товарными знаками	480	2 880	2 880	480
	Услуги по проведению рекламной акции	-94 875	96 504	1 425	204
В т. ч.	агентское вознаграждение	-3 806	34	3 884	44
БАЗИСИНВЕСТ ООО СЗ	Пользование товарными знаками	4 680	2 160	6 480	360
	Аренда помещения	-428	513	1 103	-1 018
	Передача прав и обязанностей			1	-1

	Услуги по проведению рекламной акции	201	2 607	-	2 808
В т. ч.	агентское вознаграждение	10	124	-	134
ВЕКТОР ДВИЖЕНИЯ ООО СЗ	Пользование товарными знаками	7 626	5 640	12 426	840
	Услуги по проведению рекламной акции	44	4 112	-	4 156
В т. ч.	агентское вознаграждение	2	196	-	198
	По договору ТПУ-ПИР-5-23 от 30.06.2023	12 997	-	-	12 997
ДЖЕВОССЕТ ООО СЗ	Пользование товарными знаками	1 440	2 880	3 600	720
ДУБИНИНСКАЯ 59 ООО СЗ	Пользование товарными знаками	1 920	480	2 280	120
ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ ООО СЗ	Пользование товарными знаками	1 080	2 160	2 700	540
ИЛЬМЕНСКИЙ ООО СЗ	Пользование товарными знаками	900	3 900	4 200	600
	Договор №УСТ_ЛГ/агент01 от 28.03.2022	500	-	-	500
	Услуги по проведению рекламной акции	2 072	164	43	2 194
В т. ч.	агентское вознаграждение	99	7	2	104
ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП	Пользование товарными знаками	18 418	9 360	26 218	1 560
	Услуги по проведению рекламной акции	73	406	-	481
В т. ч.	агентское вознаграждение	3	20	-	23
ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ООО СЗ	Пользование товарными знаками	360	1 200	1 560	-
	Услуги по проведению рекламной акции	20 553	357	20 910	-

В т. ч.	агентское вознаграждение	1 214	10	1 224	-
ИНСПАЙР АО СЗ	Пользование товарными знаками	4 920	1 080	5 880	120
	Услуги по проведению рекламной акции	25 959	424	-	26 383
В т. ч.	агентское вознаграждение	1 862	20	-	1 882
	Уступка прав	32 698			32 698
ЛЕВЕЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ ООО СЗ	Пользование товарными знаками	360	2 160	2 160	360
	Услуги по проведению рекламной акции	3 001	4 129		7 130
В т. ч.	агентское вознаграждение	143	197		340
Левел Звенигородская ООО СЗ	Пользование товарными знаками	459	2 160		2 619
ЛЕВЕЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ ООО СЗ	Пользование товарными знаками	5 855	3 600	8 855	600
	Услуги по проведению рекламной акции	317	698		1 015
В т. ч.	агентское вознаграждение	15	33		48
Левел Раменки ООО СЗ	Соглашение о замене стороны		32 515		32 515
ЛЕВЕЛ СВОБОДЫ ООО	Пользование товарными знаками	1 090	3 600		4 690
ЛЕВЕЛ СПБ ООО	Аренда имущества	3 432	4 870		8 302
МКСМ АО СЗ	Пользование товарными знаками	10 744	3 040	5 160	8 624
	Услуги по проведению рекламной акции	12	57		69
В т. ч.	агентское вознаграждение	12	3		15

	Заключение договоров долевого участия	86 841	0	86 841	0
МСМ №4 АО	Пользование товарными знаками	9 766	2 556		10 686
	Услуги по проведению рекламной акции	46 310			46 310
В т.ч.	агентское вознаграждение	2 205			2 205
ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ ООО	Пользование товарными знаками	3 162	18 972	18 972	3 162
ПРОМСТРОЙ АО	Услуги агента по разработке конкурсной документации		1 700		1 700
СЕЛИГЕРСКИЙ ООО СЗ	Пользование товарными знаками	900	3 600	3 900	600
ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК ООО СЗ	Пользование товарными знаками		720	240	480

Информация по выданным займам на 31.12.2025 представлена в таблице ниже:

Контрагенты	процентная ставка	Срок погашения	сумма займа, руб.	Сумма начисленных процентов, руб.
Договоры				
АВИА ДИСТРИКТ ООО СЗ				
Договор № ЛГ/АВД-1 от 11.10.2022	кл.ст.+6%	31.12.2026	42 250 000,00	10 676 169,45
АКВАРИДА ООО				
Договор № ЛГ/АКР-1 от 18.12.2025	кл.ст.+3%	31.12.2026	50 000,00	208,22
АЛМА ГРУПП ПЛЮС ООО				
Договор № ЛГ/АГП-1 от 31.10.2022	кл.ст.+3%	31.12.2026	9 850 000,00	2 898 828,18
АЛЬДЕРАМИН АО				
Договор № ЛГ/АРМ-1 от 04.03.2024	кл.ст.+3%	31.12.2026	860 000,00	137 329,27
АУДИРЕ ООО				
Договор № ЛГ/АУД-1 от 21.12.2023	кл.ст.+3%	31.12.2026	960 000,00	220 161,96
БАЗИС РАЗВИТИЯ ООО				
Договор № займа № ЛГ/БР-2 от 09.03.2021	кл.ст.+3%	31.12.2026	77 383 200,00	1 612 008,93
БАЗИСИНВЕСТ ООО СЗ				
Договор № ЛГ/БИ-1 от 05.07.2024	кл.ст.+3%	26.08.2027	12 330 000,00	2 674 602,57

ЛГ/БД-1 от 24.12.2020	7,70%	26.08.2027	159 334 232,14	4 176 720,25
ВАЙМС ООО				
Договор № ЛГ/ВМС-1 от 29.02.2024	кл.ст.+3%	31.12.2026	1 170 000,00	165 342,73
ВЕКТОР ДВИЖЕНИЯ ООО СЗ				
Договор № ЛГ/ЛПЧ-1 от 26.09.2022	кл.ст.+3%	20.06.2028	1 060 000,00	594 209,36
Договор займа №ЛГ/ВД-2 от 15.08.2022	кл.ст.+3%	20.06.2028	48 080 000,00	19 763 543,44
Договор № ЛГ/ТПК-1 от 28.09.2023	кл.ст.+3%	20.06.2028		40 009,56
ВИДЭРЭ ООО				
Договор № ЛГ/ВИД-1 от 06.08.2021	кл.ст.+3%	31.12.2026	571 008 000,00	635 480 933,89
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ООО				
Договор № ЛГ/ДК-1 от 01.08.2025	кл.ст.+3%	31.12.2026	965 000,00	62 795,95
ДИРЕКТ ООО				
Договор № ЛГ/ЛДР-1 от 26.09.2022	кл.ст.+3%	31.12.2026	3 950 000,00	4 107 943,67
ДИСИТЭ ООО				
Договор № ЛГ/ДИС-1 от 20.12.2023	кл.ст.+3%	31.12.2026	1 425 000,00	376 434,12
ДУБИНИНСКАЯ 59 ООО СЗ				
Договор № ЛГ/Д59-5 от 16.05.2025	кл.ст.+4%	20.12.2027	199 800 000,00	884 116,44
ЗВЕНИГОРОДСКАЯ ИНВЕСТ ООО СЗ				
Договор № ЛГ/ЗИ-1 от 10.08.2023	кл.ст.+6%	31.07.2029	99 185 454,00	27 407 675,16
Договор № ЛГ/ИНВ-2 от 22.02.2022	кл.ст.+2,5%	31.08.2029	22 100 000,00	20 282 882,04
ЛГ/ЛАВ-1 от 26.09.2022		31.12.2024		319 269,08
Игнахин Кирилл Игоревич				
Договор № ЛГ/ИКИ-1 от 09.12.2022	2/3 кл.ст.	31.12.2026	2 300 000 000,00	419 371 917,78
Договор № ЛГ/ИКИ-2 от 09.03.2023	2/3 кл.ст.	31.12.2026	2 000 000 000,00	364 671 232,90
Договор № ЛГ/ИКИ-3 от 12.04.2023	2/3 кл.ст.	31.12.2026	545 000 000,00	99 372 910,98
Договор № ЛГ/ИКИ-4 от 22.09.2023	2/3 кл.ст.	31.12.2026	125 000 000,00	20 018 557,25
Договор № ЛГ/ИКИ-5 от 07.02.2024	2/3 кл.ст.	31.12.2026		446 721,31
ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП ООО СЗ				
Договор № ЛГ/ИМГ-3 от 04.07.2025	кл.ст.+3%	20.06.2026	36 130 000,00	292 555,54
Договор займа №ЛГ/ИМГ- 2 от 10.09.2021	кл.ст.+4%	20.06.2026	49 550 000,00	28 556 609,30
ЛГ/ИМГ-1 от 29.12.2020	12,20%	20.06.2026		13 652 091,81
ИНСАЙТ ООО				
Договор №ЛГ/ЛИ-1 от 29.06.2021	кл.ст.+3%	31.12.2026	4 010 000,00	2 326 233,96
Каунов Константин Григорьевич				
Договор № ЛГ/ККГ-1 от 05.12.2023	0,30%	30.04.2026	500 000 000,00	3 240 410,95
Договор № ЛГ/ККГ-2 от 11.06.2024	0,30%	30.04.2026	650 000 000,00	6 798 836,43
КОРУСАНТ ООО СЗ				
Договор № ЛГ/КРС-1 от 13.11.2025	кл.ст.+6%	31.12.2026	459 980 000,00	13 638 622,09
Договор № ЛГ/КРС-2 от 28.11.2025	кл.ст.+6%	31.12.2026	56 665 000,00	1 023 045,89
ЛВЛ ООО				
Договор № ЛГ/ЛВЛ-1 от 18.01.2024	кл.ст.+6%	31.12.2026	33 565 000,00	17 922 104,73
ЛЕВЕЛ АП ООО				
Договор № ЛГ/ЛАп-2 от 14.03.2024	кл.ст.+3%	31.12.2027	416 983 000,00	85 238 368,21
ЛЕВЕЛ ДИСТРИКТ ООО				

Договор №ЛГ/ЛД-1 от 29.06.2021	кл.ст.+3%	31.12.2026	793 238 672,06	588 709 000,41
Левел Звенигородская ООО СЗ				
Договор № ЛГ/ЛЗ-1 от 20.08.2024	кл.ст.+6%	30.11.2029	346 570 562,28	3 654 916,95
Договор № ЛГ/ЛНЖ - 1 от 01.02.2022	кл.ст.+6%	30.11.2029	605 383 296,19	238 041 822,84
Договор № ЛГ/ЛНЖ-2 от 05.02.2024	кл.ст.+6%	30.11.2029	16 727 500,00	3 767 928,46
ЛЕВЕЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ ООО СЗ				
Договор займа №ЛГ/НИЖ-1 от 14.04.2023	0,31%	10.01.2029	19 750 000,00	165 559,04
ЛЕВЕЛ НОРС ООО				
Договор № ЛГ/ЛНС-1 от 15.12.2025	кл.ст.+3%	31.12.2026	70 000,00	197 044,93
Левел Раменки ООО СЗ				
Договор № ЛГ/ТПМ-1 от 05.08.2025	кл.ст.+3%	20.03.2030	14 419 554,57	830 122,91
ЛЕВЕЛ СВОБОДЫ ООО СЗ				
Договор № ЛГ/АДМ-1 от 21.12.2023	кл.ст.+3%	30.09.2037	496 142 000,00	227 501 513,41
Договор № ЛГ/АДМ-2 от 01.07.2024	кл.ст.+3%	30.09.2037	39 300 000,00	15 174 088,25
ЛЕВЕЛ СПБ ООО				
Договор № ЛГ/СПБ-1 от 03.04.2024	кл.ст.+3%	31.12.2026	31 792 000,00	6 284 771,27
ЛЕВЕЛ СТРИТ ООО				
Договор № ЛГ/ЛС-1 от 23.07.2021	кл.ст.+3%	31.12.2026	5 095 000,00	2 602 961,80
Договор № ЛГ/ЛС-2 от 20.10.2021	кл.ст.+3%	31.12.2026	10 000,00	17 637 524,93
ЛЕВЕЛ ХОУМ НАГАТИНСКАЯ ООО				
Договор № ЛГ/ЛХ-1 от 28.11.2025	кл.ст.+3%	23.11.2026	2 200 000,00	38 523,55
МАГНЕТО АО				
Договор № ЛГ/МГН-1 от 29.02.2024	2/3 кл.ст.	31.12.2026	1 820 590 000,00	430 477 431,94
МИЛЛЕНИУМ ООО				
Договор № ЛГ/МЛ-1 от 17.12.2025	кл.ст.+3%	31.12.2026	50 000,00	313,70
ПЛЕГАС АО				
Договор № ЛГ/ПГ-1 от 14.08.2024	кл.ст.+3%	31.12.2026	100 000,00	19 120,11
ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ ООО				
Договор № ЛГ/ПЭ-1 от 08.02.2024	кл.ст.+3%	31.12.2026	981 349 527,15	305 340 052,11
РЕЗИДЕНШЛ РЭНТИНГ КОМПАНИ ООО				
№ЛГ/ГС-1 от 20.09.2021	кл.ст.+3%	31.12.2026	485 801 000,00	463 550 900,31
РЕМАИНЗ ООО СЗ				
Договор № ЛГ/РМ-1 от 01.07.2025	кл.ст.+6%	31.12.2026	80 000,00	7 748,21
РЕНТ АКТИВ АО				
Договор № ЛГ/РА-1 от 22.10.2025	2/3 кл.ст.	31.12.2026	28 201 134,57	166 050,87
СЕЛИГЕРСКИЙ ООО СЗ				
Договор №ЛГ/СЕЛ-3 от 23.12.2022	кл.ст.+3%	30.06.2028	73 570 307,27	28 190 478,62
СЕНЦИО ООО				
Договор № ЛГ/СНЦ-1 от 21.12.2023	кл.ст.+3%	31.12.2026	233 175 000,00	2 495 278,09
СЕРЕНИТИ ООО				
Договор № ЛГ/СРН-1 от 11.01.2024	2/3 кл.ст.	31.12.2026	788 780 000,00	190 964 021,62
СИДИУС АО				
Договор № ЛГ/СД-1 от 07.08.2024	кл.ст.+3%	31.12.2026	191 197 000,00	48 357 406,31
СПИРО ООО				

Договор № ЛГ/ЛЭ - 1 от 21.02.2022	2%	31.12.2026	294 194 000,00	14 397 627,55
ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК ООО СЗ				
Договор № ЛГ/ЛГС-1 от 13.05.2024	кл.ст.+6%	20.12.2033	10 860 000,00	2 376 501,12
Договор № ЛГ/ЛГС-2 от 28.11.2024	кл.ст.+6%	20.12.2033		169 019 259,71
ТПУ ТИМИРЯЗЕВСКАЯ ООО				
Договор № ЛГ/ТПТ-1 от 24.04.2025	кл.ст.+3%	31.12.2026	49 460 000,00	3 822 108,43
ЦЕФЕЙ ООО				
Договор № ЛГ/ЦФ-1 от 01.11.2025	кл.ст.+6%	31.12.2027	576 385 000,00	17 661 778,58
Договор № ЛГ/ЦФ-2 от 01.11.2025	кл.ст.+6%	31.12.2027	650 000,00	8 726,03
ЭЙР ЛЕВЕЛ ООО				
Договор № ЛГ/ЭйрЛ-1 от 14.04.2021	кл.ст.+3%	31.12.2026	3 073 037 212,00	155 139 814,97
Итого			19 406 822 652,23	4 731 080 439,54

3.5 Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010.

Данные по выданным обеспечениям на 31.12.2025г. отражены в таблице:

Организация, за которую предоставлено Обеспечение	Организация, в пользу которой предоставлено Обеспечение	Реквизиты Обеспечительного договора	Сумма поручительства *, тыс. руб.	Залоговая стоимость, тыс.руб.	Срок действия Обеспечительного договора **
АПД ООО	Сбербанк	4889/5 от 27.06.2022		4	27.04.2032
АПД ООО	Сбербанк	4889/11 от 30.01.2024	13 080 000		27.04.2032
АПД ООО	Сбербанк	5005-ПОР-1 от 06.08.2025	2 400 000		27.04.2032
БазисИнвест СЗ ООО	Сбербанк	4860/ЛЕВЕЛ от 05.06.2023		88	26.02.2030
БазисИнвест СЗ ООО	Сбербанк	4983/ДП-01 от 15.10.2024	2 300 000		26.02.2030
БазисИнвест СЗ ООО	Сбербанк	4983/ДЗД-02 от 28.02.2025		88	26.02.2030
Джевоссет СЗ ООО	Банк ВТБ	6362-ДП/1 от 03.06.2024	8 091 790		05.06.2039
Дубининская 59 ООО СЗ	Сбербанк	4776/1 от 20.03.2020		5	20.12.2025
Дубининская 59 ООО СЗ	Сбербанк	4928/2 от 17.02.2023		5	20.09.2029
Дубининская 59 ООО СЗ	Сбербанк	4929/2 от 17.02.2023		5	20.06.2030
Дубининская 59 ООО СЗ	Сбербанк	5025-ПОР-1 от 23.10.2025	1 400 000		20.12.2030
Звенигородская Инвест СЗ ООО	Банк ВТБ	6057-ДЗД/1 от 16.11.2023		5	14.08.2032
Звенигородская Инвест СЗ ООО	Банк ВТБ	6057-ДЗД/2 от 16.11.2023		5	14.08.2032
Инвест Менеджмент Групп СЗ ООО	Сбербанк	4872/2 от 16.09.2021		35	20.12.2025

Левел Звенигородская ООО	Банк ВТБ	6169-ДП/1 от 26.12.2023	1 808 169	5	13.08.2032
Левел Звенигородская ООО	Банк ВТБ	6169-ДЗД/2 от 26.12.2023		5	13.08.2032
Левел Нижегородская СЗ ООО	Сбербанк	4923/ДЗД от 04.04.2023		21	02.07.2031
Левел Нижегородская СЗ ООО	Сбербанк	4923/П-2 от 19.06.2024	2 100 000		02.07.2031
Левел Раменки ООО СЗ	Сбербанк	5006-ПОР-1 от 20.08.2025	1 484 878		20.09.2032
Левел Свободы ООО	Сбербанк	4970/ДП-01 от 27.06.2024	8 468 549		31.03.2040
Селигерский СЗ ООО	Банк ВТБ	5834-ДП/1 от 19.12.2022	7 921 975		19.12.2030
Селигерский СЗ ООО	Банк ВТБ	5834-ДЗД/1 от 19.12.2022		5	19.12.2030
Тимирязевский парк ООО	Сбербанк	4996-ЗД-1 от 26.08.2025		61	20.06.2033
Тимирязевский парк ООО	Сбербанк	4996-ПОР-1 от 30.04.2025	7 959 114		20.06.2036
АПД ООО	Сбербанк	675/6 от 27.06.2022		4	27.04.2032
АПД ООО	Сбербанк	ДП01_808-MF от 15.08.2024	737 594		02.06.2029
АПД ООО	Сбербанк	ДП01_886 от 07.08.2025	1 259 323		02.06.2029
АПД ООО	Сбербанк	ДП01_809-MF от 15.08.2024	468 929		24.12.2029
АПД ООО	Сбербанк	ДП01_818-MF от 05.09.2024	48 000		02.11.2032
АПД ООО	Сбербанк	ДП01_869 от 15.05.2025	46 277		28.06.2031
АПД ООО	Сбербанк	ДП01_870 от 15.05.2025	46 277		18.08.2031
АПД ООО	Сбербанк	ДП01_871 от 15.05.2025	46 277		18.08.2031
АПД ООО	Сбербанк	ДП01_883 от 07.08.2025	48 000		28.06.2031
АПД ООО	Сбербанк	ДП01_884 от 07.08.2025	2 878 407		18.08.2031
АПД ООО	Сбербанк	ДП01_885 от 07.08.2025	540 162		18.08.2031
АПД ООО	Сбербанк	ДП01_887 от 22.08.2025	771 650		02.01.2032
Базис Развития ООО	АЛЬФА-БАНК	ОМХV2V от 18.04.24	194		19.04.2029
Вектор движения СЗ ООО	Сбербанк	761/1 от 31.01.2024	65 368		15.02.2032
Вектор движения СЗ ООО	Сбербанк	775-ПОР-1 от 13.03.2024	947 648		15.06.2030
Дубининская 59 ООО СЗ	Сбербанк	806/1 от 16.08.2024	1 066 991		02.03.2029
Звенигородская Инвест СЗ ООО	Совкомбанк ПАО	ДБГ-33486/24/ДП-01 от 22.07.2024	2 490 651		15.06.2030

Ильменский СЗ ООО	Совкомбанк ПАО	ДБГ-34410/25/ДП-1 от 26.02.2025	54 011		02.04.2030
КунцевоСтройИнве ст ООО	Совкомбанк ПАО	ДП/01-ДБГ-30028/22 от 19.05.2022	272 636		05.07.2030
КунцевоСтройИнве ст ООО	Совкомбанк ПАО	30028/ДБГ-ДЗД/22 от 23.06.2022		5	05.07.2030
КунцевоСтройИнве ст ООО	Совкомбанк ПАО	ДП/01-ДБГ-30079/22 от 27.05.2022	155 240		12.02.2029
КунцевоСтройИнве ст ООО	Совкомбанк ПАО	30079/ДБГ-ДЗД/22 от 23.06.2022		5	12.02.2029
КунцевоСтройИнве ст ООО	Совкомбанк ПАО	ДБГ-КИБ- 5147699/23/ДПО-01 от 04.10.2023	2 229 673		30.12.2030
КунцевоСтройИнве ст ООО	Совкомбанк ПАО	ДБГ-КИБ- 5147699/23/ДЗД-01 от 17.10.2023		5	30.12.2030
Левел Свободы ООО	Сбербанк	ДП01_796 от 12.04.2024	426 000		14.06.2041
Селигерский СЗ ООО	Банк ВТБ	ДП01- IGR24/MSHD/2040 от 13.09.2024	283 728		18.06.2027
Тимирязевский парк ООО	Сбербанк	ДП03_400G00RGUM F от 30.04.2025	718 683		31.07.2030
Тимирязевский парк ООО	Сбербанк	ДП03_400G00RGUM F от 30.04.2025	216 000		31.07.2030
Тимирязевский парк ООО	Сбербанк	897-ПОР-1 от 01.12.2025	4 022 813 764		30.04.2034
Левел Раменки ООО СЗ	Сбербанк	ДП01_380H00XLQ от 30.06.2025	369 713		07.08.2032
Левел Звенигородская ООО	Банк ВТБ	ДП01IGR25/MSHD/41 60 от 01.07.2025	2 519 773		02.04.2030
Левел Звенигородская ООО	Банк ВТБ	Д302- IGR25_MSHD_4160 от 01.07.2025		5	02.04.2030
ООО «Левел Групп»	ООО «А101»	Договор № б/н от 21.11.2023		5	30.09.2026
ООО СЗ Звенигородская Инвест	Васильев Владимир Семёнович	Договор поручительства б/н от 08.06.2022	120 549		26.07.2024
Левел Свободы ООО	БАЛТИНВЕСТ УК ООО	Договор № бн от 09.07.2024	1 000 000		31.12.2041
КунцевоСтройИнве ст ООО	ДУБИНИНСКА Я 59 ООО СЗ	Договор № Д59-4- Пор-Ав от 24.12.2024	1 742 081		18.03.2027
КунцевоСтройИнве ст ООО	ДУБИНИНСКА Я 59 ООО СЗ	Договор № Д59-4- Пор-Исп от 24.12.2024	290 347		18.03.2027
Тимирязевский парк ООО	Чигиринский Александр Павлович	Договор № б/н от 22.11.2024	1 700 000		До полного исполнения обязательств

3.6 Бухгалтерская отчетность

С 01.01.2025 года Общество применяет Федеральный стандарт по бухгалтерскому учету № 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, регламентирующий порядок признания, оценки и раскрытия информации по отдельным статьям баланса. Применение указанного стандарта повлияло на отражение некоторых статей баланса. НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты со строки 1260 баланса перенесен в строку 1230. Обязательства по аренде со строки 1520 в строку 1550.

Наименование показателя баланса	Строка баланса	Было на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Стало на 31.12.2024 г., тыс. руб.
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 592 660	18 618 731
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 119 892	14 093 821
Прочие оборотные активы	1260	151 246	150 547
Дебиторская задолженность	1230	5 331 293	5 331 991
Актив баланса	1600	51 475 982	51 475 982
Кредиторская задолженность	1520	445 615	441 878
Прочие обязательства (по аренде)	1550	0	3 737
Пассив баланса		51 575 982	51 575 982

Наименование показателя	Строка баланса	Было на 31.12.2023 г., тыс. руб.	Стало на 31.12.2023 г., тыс. руб.
Прочие оборотные активы	1260	76 468	75 770
Дебиторская задолженность	1230	7 014 984	7 015 682
Актив баланса	1600	41 036 068	41 036 068
Кредиторская задолженность	1520	342 232	341 088
Прочие обязательства (по аренде)	1550	0	1 144
Пассив баланса		41 036 068	41 036 068

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

В отчете о финансовых результатах прочие доходы и расходы за 2024 г. отражены свернуто: доходы и расходы, связанные с реализацией основных средств; Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) финансовых активов; Курсовые разницы; Уступка прав.

Строка	Наименование показателя	Было 2024 г.	Корректировка	Стало 2024 г.
2340	Прочие доходы	2 937 553	-2 186 553	751 000
2350	Прочие расходы	-2 415 996	2 186 553	-229 443
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	15 612 324	0	15 612 324

В соответствии с п. 12 и п. 30 ФСБУ 4/2023, прочие доходы и расходы, связанные с уступкой прав, продажей финансовых активов и курсовыми разницеми, отражены в Отчете о финансовых результатах свернуто. Развернутая информация о составе данных показателей, включая валовые суммы доходов и связанных с ними расходов, приведена в таблице.

Статья ОФР	2024 г.		2025 г.	
	доходы, тыс. руб.	расходы, тыс. руб.	доходы, тыс. руб.	расходы, тыс. руб.
Доходы/Расходы, связанные с покупкой/продажей финансовых активов	924 002	924 349	30 795	33 330
Доходы /Расходы от уступки прав	10 994	7 028	101 980	80 705
Курсовые разницы	1 462 750	3 573 914	2 752 564	2 070 798

3.7 Реорганизация Общества путем присоединения

02.07.2025 г. была проведена реорганизации Общества путем присоединения организации ООО «Финресурсхолдинг» (ОГРН 1247700796430) по договору присоединения от 17 февраля 2025 г. (внесена запись ГРН 2257718976854 от 02.07.2025 г. о реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица).

В соответствии с заключительным балансом ООО «ФРХ» (ОГРН 1247700796430) принято активов и обязательств на 02.07.25 тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 02 июля 2025 г. до реорганизации	На 02 июля 2025 г. ООО "ФРХ"	На 02 июля 2025 г. после реорганизации
АКТИВ				
I. Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	19 223		19 223
в том числе:				
Нематериальные активы в организации		15 973		15 973
Приобретение нематериальных активов		3 250		3 250
Основные средства	1150	8 421		8 421
в том числе:				
Основные средства, пригодные к использованию		231		231
Права пользования активами		8 190		8 190
Инвестиционная недвижимость	1160	30 031		30 031
в том числе:				
Инвестиционная недвижимость		30 031		30 031
Финансовые вложения	1170	13 043 696		13 043 696
в том числе:				
Паи и акции		6 131 833		6 131 833

Предоставленные займы		6 911 863		6 911 863
Отложенные налоговые активы	1180	191 330	2	191 332
Прочие внеоборотные активы	1190	192 912		192 912
в том числе:				
Расходы будущих периодов		192 912		192 912
Итого по разделу I	1100	13 485 613	2	13 485 615
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	4 114		4 114
в том числе:				
Сырье и материалы		1 059		1 059
Товары		3 055		3 055
Долгосрочные активы к продаже	1215	-		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 943		6 943
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		675		675
НДС по приобретенным МПЗ		20		20
НДС по приобретенным услугам		6 248		6 248
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-		
Дебиторская задолженность	1230	5 346 650	30	5 346 680
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		45 622		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		557 580		
Расчеты по налогам и сборам		158 303		
Сальдо по ЕНС		53	30	83
Расчеты с подотчетными лицами		1 002		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 583 174		
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		235		
Участники долевого строительства		681		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 905 728		
в том числе:				
Депозитные счета (в валюте)		10 247 576		
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		1 220		
Займы выданные		11 656 932		
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 801 606	1 288	8 802 894
в том числе:				
Расчетные счета		7 326	1	7 327
Прочие специальные счета		-	1287	1 287
Депозитные счета		8 794 280		
Прочие оборотные активы	1260	19 834		

	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		19 834		
	Итого по разделу II	1200	36 084 875	1 318	36 086 193
	БАЛАНС	1600	49 570 488	1 320	49 571 808
	Наименование показателя	Код	На 02 июля 2025 г. до реорганизации	На 02 июля 2025 г. ООО "ФРХ"	На 02 июля 2025 г. после реорганизации
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 645 633		1 645 633
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 263 010	3 061 071	7 324 081
	Итого по разделу III	1300	5 908 643	3 061 071	8 969 714
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	35 529 940		35 529 940
	в том числе:				
	Долгосрочные займы и проценты		35 529 940		35 529 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 421		41 421
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 579		4 579
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		4 579		4 579
	Итого по разделу IV	1400	35 575 940		35 575 940
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	4 520 576		4 520 576
	в том числе:				
	Краткосрочные займы и проценты		4 520 576		4 520 576
	Кредиторская задолженность	1520	3 547 667	-3 059 751	487 916
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 727	26	14 753
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 146		3 146
	Расчеты по налогам и сборам		339	121	460
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1 227		1 227
	Сальдо по ЕНС		-		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		634	3	637
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 104		1 104
	Расчеты с подотчетными лицами		229		229
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-		

Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		3 060 000	-3 060 000	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		466 261	99	466 360
Обязательство по аренде	1520	4 156		4 156
Доходы будущих периодов	1530	-		
Оценочные обязательства	1540	13 506		13 506
Прочие краткосрочные обязательства	1550	-		
Итого по разделу V	1500	8 085 905	-3 059 751	5 026 154
БАЛАНС	1700	49 570 488	1 320	49 571 808

3.8 Отчет о движении денежных средств

Потоки денежных средств отражаются в Отчете о движении денежных средств за вычетом НДС. Итоговый результат (разница между полученным и уплаченным налогом) отражается по строке 4119 "Прочие поступления" или 4129 "Прочие платежи" (п. 16 ПБУ 23/2011)

1. Состав денежных средств и эквивалентов

Показатели Отчета о движении денежных средств увязаны с данными Бухгалтерского баланса. В составе денежных средств отражаются остатки в кассе, на расчетных и валютных счетах в банках. К денежным эквивалентам Организация относит высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения до 3 месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011).

2. Свернутое отражение потоков

В соответствии с п. 16 ПБУ 23/2011, в Отчете отражены свернуто (в нетто-оценке) следующие денежные потоки:

налог на добавленную стоимость (НДС) в составе поступлений от покупателей, платежей поставщикам и платежей в бюджет;

поступления от заемщика в регламентированный срок в счет возврата предоставленного ему займа и выдача займа этому лицу;

операции по купле-продаже иностранной валюты.

3. Классификация потоков

Денежные потоки распределены по видам деятельности:

Текущая деятельность: поступления от продажи товаров (работ, услуг) и платежи, связанные с осуществлением основной деятельности.

Инвестиционная деятельность: платежи и поступления, связанные с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, а также предоставление и возврат займов (п. 10 ПБУ 23/2011).

Финансовая деятельность: потоки, приводящие к изменению состава и размера капитала и заемных средств Организации.

4. Ограничения и валюта

Денежные средства в иностранной валюте пересчитаны в рубли по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции и на отчетную дату. Возникающие курсовые разницы отражены в Отчете обособленно по строке 4490.

Ограничений по использованию денежных средств (арестов, блокировок, залогов) на 31.12.2025 не имеется (п. 25 ПБУ 23/2011).

3.9 Прогнозная информация по развитию Общества

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая

отчетность составляется исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности у Общества отсутствуют.

Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

Изменения справедливой стоимости и обесценение активов не произошло.

Налоги в бюджет уплачены в полной мере и в полном объеме.

Проведена инвентаризация судебных тяжб и исков, а также разумности оценки руководством их результатов и финансовых последствий.

Общество не имеет угрозы непрерывности деятельности.

Введение антироссийских санкций в 2022 – 2025 гг. повлияло на увеличение ключевой ставки ЦБ РФ, и как следствие этого пересмотр ставок по вкладам и кредитам российскими банками, значительное снижение курса рубля к доллару США и евро, снижение биржевых индексов.

Общество рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества. Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Иных событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества после отчетной даты не произошло.

Организация будет продолжать осуществлять непрерывно свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

3.10. Управление рисками

В процессе-хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

В России Продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры., которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Руководство Общества провело анализ потенциальных рисков волатильности выручки и затрат, отраслевых экономических факторов, процентных ставок и будущей бизнес-стратегии, и Общества в целях

оценки потенциального влияния негативных факторов на деятельность Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество оценив текущую экономическую ситуацию, включая текущую оценку влияния ограничительных мер оценивает потенциальное влияние на деятельность компании как не существенное.

Общество продолжает выполнять обязательства по договорам и не ожидает существенных переносов сроков исполнения обязательств по ранее заключенным договорам.

Рыночные риски - связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, другие), процентных ставок, курсов иностранных валют. Общество анализирует свою чувствительность к каждому виду рыночных рисков, которым она подвержена на отчетную дату, с отражением эффекта, который оказали бы на прибыль (убытки) и капитал организации изменения соответствующей переменной, от которой зависит уровень риска и является для Общества не существенным.

Риск ликвидности- связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), другое. Общество имеет активы и финансовые возможности и оценивает риск ликвидности как не существенный.

Страновые и региональные риски - Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности,

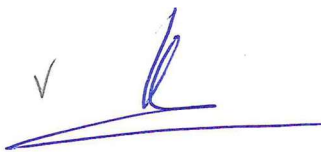
Валютный риск - Общество оказывает услуги, приобретает товары, работы, услуги в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Правовые риски - представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

- Механизм управления рисками:

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководитель



Игнахин К.И.

«___» марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	23 493	(6 956)	2 866	-	-	(3 865)	-	-	-	-	-	-	26 359	(10 821)
	3а 2024 г.	10 344	(3 626)	13 149	-	-	(3 330)	-	-	-	-	-	-	23 493	(6 956)
в том числе:															
Программы ЭВМ	3а 2025 г.	3 477	(865)	-	-	-	(750)	-	-	-	-	-	-	3 477	(1 615)
	3а 2024 г.	2 260	-	1 217	-	-	(865)	-	-	-	-	-	-	3 477	(865)
из них исключительные права	3а 2025 г.	1 492	(127)	-	-	-	(318)	-	-	-	-	-	-	1 492	(445)
	3а 2024 г.	517	-	975	-	-	(127)	-	-	-	-	-	-	1 492	(127)
Деловая репутация организации	3а 2025 г.	6 841	(2 024)	1 366	-	-	(1 196)	-	-	-	-	-	-	8 207	(3 220)
	3а 2024 г.	1 400	(1 167)	5 441	-	-	(857)	-	-	-	-	-	-	6 841	(2 024)
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	3а 2025 г.	7 211	(3 199)	-	-	-	(756)	-	-	-	-	-	-	7 211	(3 955)
	3а 2024 г.	5 808	(2 459)	1 403	-	-	(740)	-	-	-	-	-	-	7 211	(3 199)
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	3а 2025 г.	2 935	(490)	-	-	-	(572)	-	-	-	-	-	-	2 935	(1 062)
	3а 2024 г.	876	-	2 059	-	-	(490)	-	-	-	-	-	-	2 935	(490)
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	3а 2025 г.	3 029	(378)	1 500	-	-	(591)	-	-	-	-	-	-	4 529	(969)
	3а 2024 г.	-	-	3 029	-	-	(378)	-	-	-	-	-	-	3 029	(378)
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	15 538	16 537	6 718
в том числе:			
Программы ЭВМ	1 862	2 612	2 260
из них созданные организацией	-	-	-
Полезные модели	4 987	4 816	233
из них созданные организацией	-	-	-
Промышленные образцы	3 256	4 012	3 349
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	1 873	2 446	876
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	3 560	2 651	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-
--	---	---	---

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	3 616	-	1 000	-	-	(2 866)	1 750	-
	3а 2024 г.	10 753	-	6 011	-	-	(13 149)	3 616	-
в том числе:									
Деловая репутация организации	3а 2025 г.	1 750	-	-	-	-	-	1 750	-
	3а 2024 г.	1 750	-	-	-	-	-	1 750	-
Другие НМА	3а 2025 г.	1 366	-	-	-	-	(1 366)	-	-
	3а 2024 г.	740	-	6 066	-	-	(5 441)	1 366	-
Лицензии и разрешения	3а 2025 г.	500	-	1 000	-	-	(1 500)	-	-
	3а 2024 г.	7 763	-	(4 234)	-	-	(3 029)	500	-
Программы ЭВМ	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 059	-	-	(2 059)	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 217	-	-	(1 217)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	500	-	903	-	-	(1 403)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	740	(462)	195	-	-	(117)	-	-	-	-	-	935	(579)
	3а 2024 г.	740	(370)	-	-	-	(93)	-	-	-	-	-	740	(462)
в том числе: Сооружения	3а 2025 г.	740	(462)	-	-	-	(93)	-	-	-	-	-	740	(555)
	3а 2024 г.	740	(370)	-	-	-	(92)	-	-	-	-	-	740	(462)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	195	-	-	(24)	-	-	-	-	-	195	(24)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	31 976	(1 559)	-	-	-	(771)	-	-	-	-	-	31 976	(2 330)
	3а 2024 г.	34 891	(883)	(2 915)	-	-	(676)	-	-	-	-	-	31 976	(1 559)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	31 976	(1 559)	-	-	-	(771)	-	-	-	-	-	31 976	(2 330)
	3а 2024 г.	34 891	(883)	(2 915)	-	-	(676)	-	-	-	-	-	31 976	(1 559)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	13 415	(3 571)	548	-	-	(4 067)	-	-	-	13 963	(7 638)
	3а 2024 г.	5 792	(2 317)	11 889	(4 266)	2 204	(3 458)	-	-	-	13 415	(3 571)
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	13 415	(3 571)	548	-	-	(4 067)	-	-	-	13 963	(7 638)
	3а 2024 г.	5 792	(2 317)	11 889	(4 266)	2 204	(3 458)	-	-	-	13 415	(3 571)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	36 327	40 539	37 853
в том числе: Здания	29 646	30 417	34 008
Сооружения	185	278	370
Офисное оборудование	171	-	-
Другие виды основных средств	6 325	9 844	3 475
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	12 886 741	-	16 394 436	(6 025 174)	-	-	-	-	23 256 003	-
	3а 2024 г.	4 027 376	-	8 966 706	(107 341)	-	-	-	-	12 886 741	-
в том числе: Паи	3а 2025 г.	1 801 845	-	8 410 174	(1 219 991)	-	-	-	-	8 992 028	-
	3а 2024 г.	1 623 388	-	210 912	(32 455)	-	-	-	-	1 801 845	-
Акции	3а 2025 г.	3 121 082	-	295 573	-	-	-	-	-	3 416 655	-
	3а 2024 г.	121 055	-	3 000 027	-	-	-	-	-	3 121 082	-
Предоставленные займы	3а 2025 г.	7 963 814	-	-	(4 805 183)	-	-	-	-	3 158 631	-
	3а 2024 г.	2 282 933	-	5 755 767	(74 886)	-	-	-	-	7 963 814	-
Долговые ценные бумаги	3а 2025 г.	-	-	7 688 689	-	-	-	-	-	7 688 689	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	18 618 731	-	-	(2 370 539)	-	-	-	-	16 248 192	-
	3а 2024 г.	5 504 965	-	14 838 302	(1 724 536)	-	-	-	-	18 618 731	-
в том числе: Предоставленные займы	3а 2025 г.	18 613 889	-	-	(2 365 697)	-	-	-	-	16 248 192	-
	3а 2024 г.	5 418 124	-	14 838 302	(1 642 537)	-	-	-	-	18 613 889	-
Приобретение прав в рамках заключенных ДДУ	3а 2025 г.	4 842	-	-	(4 842)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	86 841	-	-	(81 999)	-	-	-	-	4 842	-
Итого	3а 2025 г.	31 505 472	-	16 394 436	(8 395 713)	-	-	-	-	39 504 195	-
	3а 2024 г.	9 532 341	-	23 805 008	(1 831 877)	-	-	-	-	31 505 472	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	287	260	1 277
в том числе: Доли УК	287	255	327
Акции	-	5	950
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	3 388	(102)	102 068	(104 324)	-	-	X	X	1 132	(102)
	За 2024 г.	1 480	(419)	55 965	(55 094)	-	317	X	X	3 388	(102)
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	231	-	1 765	(221)	-	-	(945)	-	830	-
	За 2024 г.	-	-	1 037	(153)	-	-	(653)	-	231	-
Товары	За 2025 г.	3 157	(102)	-	(2 855)	-	-	-	-	302	(102)
	За 2024 г.	1 480	(419)	2 855	(1 178)	-	317	-	-	3 157	(102)
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	100 302	(101 248)	-	-	945	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	53 110	(53 763)	-	-	653	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	5 350 822	(18 831)	2 993 674	-	(2 857 102)	-	(593)	-	5 513 561	(45 591)
	3а 2024 г.	7 034 801	(19 119)	3 722 061	3	(5 496 558)	(115)	(151)	-	5 350 822	(18 831)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	736 537	(4 016)	76 905	-	(705 978)	-	-	-	132 355	(28 907)
	3а 2024 г.	59 614	(4 190)	677 212	-	-	(115)	-	-	736 537	(4 016)
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	86 302	-	28 875	-	(58 941)	-	-	-	56 236	-
	3а 2024 г.	70 733	-	32 291	-	(23 722)	-	-	-	86 302	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	4 432 629	(14 815)	2 887 855	-	(1 997 409)	-	(593)	-	5 324 351	(16 684)
	3а 2024 г.	6 897 871	(14 929)	2 914 653	3	(5 470 702)	-	(151)	91 069	4 432 629	(14 815)
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	89 333	-	-	-	(89 319)	-	-	-	14	-
	3а 2024 г.	-	-	89 333	-	-	-	-	-	89 333	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	1 019	-	-	-	(1 019)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 019	-	-	-	-	-	1 019	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	796	-	35	-	(327)	-	-	-	504	-
	3а 2024 г.	263	-	543	-	(10)	-	-	-	796	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	10	-	4	-	(6)	-	-	-	8	-
	3а 2024 г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-
Участники долевого строительства	3а 2025 г.	3 498	-	-	-	(3 411)	-	-	-	87	-
	3а 2024 г.	5 622	-	-	-	2 124	-	-	-	3 498	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	698	-	-	-	(692)	-	-	-	6	-
	3а 2024 г.	698	-	-	-	-	-	-	-	698	-
Итого	3а 2025 г.	5 350 822	(18 831)	2 993 674	-	(2 857 102)	-	(593)	X	5 513 561	(45 591)
	3а 2024 г.	7 034 801	(19 119)	3 722 061	3	(5 496 558)	(115)	(151)	X	5 350 822	(18 831)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	37 129 592	-	1 571 677	(1 601 626)	-	-	37 099 643
	3а 2024 г.	30 536 625	26 131 672	1 945 669	(21 481 141)	-	(3 233)	37 129 592
в том числе:								
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	6 624	-	-	(4 088)	-	-	2 536
	3а 2024 г.	2 778	9 823	-	(2 744)	-	(3 233)	6 624
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	37 122 968	-	1 571 677	(1 597 538)	-	-	37 097 107
	3а 2024 г.	30 533 847	26 121 849	1 945 669	(21 478 397)	-	-	37 122 968
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	6 038 362	1 059 189	34 181	(131 484)	-	-	7 000 248
	3а 2024 г.	7 579 824	3 711 541	155 940	(5 503 244)	-	94 302	6 038 362
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	9 976	13 785	-	(9 375)	-	-	14 386
	3а 2024 г.	3 273	9 330	-	(2 627)	-	-	9 976
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	3 172	465	-	(3 172)	-	-	465
	3а 2024 г.	-	3 172	-	-	-	-	3 172
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	266 338	-	-	(91 644)	-	-	175 122
	3а 2024 г.	308 701	-	-	(133 004)	-	91 069	266 766
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	3 737	697	-	-	-	-	4 434
	3а 2024 г.	1 144	1 661	-	(2 301)	-	3 233	3 737
Краткосрочные займы и проценты	3а 2025 г.	5 592 747	943 283	34 181	-	-	-	6 570 211
	3а 2024 г.	7 237 592	3 558 000	155 940	5 358 785	-	-	5 592 747
Краткосрочные долговые ценные бумаги	3а 2025 г.	-	16 564	-	-	-	-	16 564
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	150 275	108	-	(16 588)	-	-	133 795
	3а 2024 г.	21 698	128 896	-	(319)	-	-	150 275
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	1 776	-	-	(1 568)	-	-	208
	3а 2024 г.	6 465	-	-	(4 689)	-	-	1 776
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	84 285	-	-	-	-	84 285
	3а 2024 г.	6	-	-	(6)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	9 777	-	-	(9 091)	-	-	686
	3а 2024 г.	313	9 464	-	-	-	-	9 777
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	136	2	-	(46)	-	-	92
	3а 2024 г.	632	10	-	(496)	-	-	136

Итого	3а 2025 г.	43 167 954	1 059 189	1 605 858	(1 733 110)	-	X	44 099 891
	3а 2024 г.	38 116 449	29 843 213	2 101 609	(26 984 385)	-	X	43 167 954

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	15 386	17 297	20 361	11 057	1 265
	3а 2024 г.	137 602	23 071	101 455	43 832	15 386
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	8 511	17 297	20 361	4 182	1 265
	3а 2024 г.	2 983	16 196	10 656	12	8 512
Резерв годового бонуса	3а 2025 г.	5 280	-	-	5 280	-
	3а 2024 г.	103 553	5 280	78 750	24 803	5 280
Резерв годового бонуса по страховым взносам	3а 2025 г.	1 595	-	-	1 595	-
	3а 2024 г.	31 066	1 595	12 049	19 017	1 595

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	741	1	1
Выданные - всего	4 107 806 998	69 151 190	29 044 246
в том числе:			
Залог имущественных прав	4 107 806 998	69 151 190	29 044 246

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	3 813	761
Затраты на оплату труда	51 575	258 080
Отчисления на социальные нужды	9 710	41 453
Амортизация	8 819	7 651
Прочие затраты	138 421	76 906
Итого по элементам	212 338	384 851
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	861
Итого расходы по обычным видам деятельности	212 338	385 712