

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
ООО «Надежда-Сервис» за 2025 год**

Полное наименование организации:
Общество с ограниченной ответственностью «Надежда-Сервис»

ИНН: 5023000655

КПП: 502301001

ОГРН: 1035007551798

Место нахождения: 141292, Московская область, г.о. Пушкинский, к. Красноармейск,
ул. Комсомольская, д.№10.

Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20.2)

Дата государственной регистрации: 30.01.2003

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, в т.ч. в соответствии с ФСБУ 4/2023.

ООО «Надежда-Сервис» не значится учредителем каких-либо российских юридических лиц.

Руководитель: Новиков Алексей Викторович

Режим налогообложения: Упрощённая система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы», без НДС.

Уставный капитал 10 000 (десять тысяч) 00 рублей. Учредители Курилова Лариса Петровна, доля участия 55 процентов, Новиков Алексей Викторович, доля участия 45 процентов.

Основные положения учетной политики

1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.
(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02).

3. Исправление ошибок и изменение учетной политики

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

4. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к

недвижимости

- другие виды основных средств

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

5. Учет запасов

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019).

6. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

7. Учет расходов и доходов

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи"

8. Бухгалтерская отчетность

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о

финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023. Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Основные показатели деятельности

Общество в 2025 и 2024 гг. осуществляло основной вид деятельности, выручка от которого составила в 2025 г. – 100%, в 2024 г. – 100%.

- ООО «Надежда-Сервис» в рамках Агентского договора, являясь агентом, учитывает в доходах для исчисления УСН сумму полученного от покупателя агентского вознаграждения и не учитывает в составе доходов и расходов суммы, поступающие от покупателей для принципала (стоимость потребляемой электроэнергии арендатором полностью ему перевыставляются), момент учета дохода - дата утверждения отчета агента.

В 2025 году среднесписочная численность работников ООО "Надежда-Сервис" составила 1 человек. Такая же численность была и годом ранее.

Состав затрат по элементам

Наименование показателей	За 2025 г., тыс. руб.	За 2024 г., тыс. руб.
Материальные расходы	366	255
Затраты на оплату труда	198	198
Отчисления на социальные нужды	61	61
Амортизация	3	3
Прочие расходы	329	8
Итого	957	525

Проценты к получению за 2025г. (размещение на депозитах денежных средств) – 197 тыс. руб.
Проценты к получению за 2024г. (размещение на депозитах денежных средств) – 594 тыс. руб.
Учитываются в составе доходов.

Генеральный директор
ООО «Надежда-Сервис»
Новиков Алексей Викторович