

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о
финансовых результатах Часть 2 (текстовая часть)
Общество с ограниченной ответственностью
«КурортСтройКомплекс»
за 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об организации	3
2. Учетная политика и её изменения.....	4
3. Раскрытие существенных показателей отчетности.	10

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

1. Общие сведения об организации

1.1. ООО «КурортСтройКомплекс» (далее по тексту Организация) учреждено в 2023.

Его учредителем является

Учредители

- Захарюта Татьяна Валентиновна 50%,

- ООО «ДСК» 50%

1.2. Уставный капитал Организации составляет: 10 тыс. руб.

распределение долей: 100%

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 344082, РО, г.Ростов-на-Дону, ул.Обороны, дом 40/17, офис 32

1.4. В Организации есть обособленные подразделения.

1.5. Данные о государственной регистрации Организации:

ОГРН 1236100027888

ИНН/КПП 6164142710/616401001

1.6. Свидетельство о постановке на учет от 13.10.2023г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону.

1.7. Основными видами деятельности фирмы являлись:

Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Их доля в выручке фирмы за 2025 год составила 100%

1.9. Средняя численность за 2025 год составила 48 человек

1.10. Дочерние и зависимые организации: нет

1.11. Органы управления: Генеральный директор Андрисян Грачья Андреевич

2. Учётная политика и её изменения

2.1. Основа составления

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, положениями по бухгалтерскому учету, в том числе Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г № 43н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г N. 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регуливающими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом «Об утверждении учётной политики на 2018г.» № 1-УП от 15.12.2017г.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Коэффициенты ускоренной амортизации не применялись.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Переоценка основных средств в проверяемом периоде не производилась.

Ремонт основных средств отражался путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт в состав расходов текущего периода.

Перечень основных средств, предназначенных исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода и учитываемых в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности: нет.

2.3. Нематериальные активы

Способы определения амортизации НМА, а также установленный коэффициент при начислении амортизации способом уменьшаемого остатка (п. 40 ПБУ 14/2007) не применяется.

Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

2.4. Финансовые вложения

Расходы на приобретение финансовых вложений (в случае несущественного отклонения цены — менее 5%) (п.11 ПБУ 19/02) учитываются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором приняты к учету ценные бумаги.

Корректировка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость (п.20 ПБУ 19/02) — ежеквартально.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам) (п. 42 ПБУ 19/02) - по единой стоимости

2.5. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

Списание МПЗ производится методом по средней себестоимости.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, и в отношении которых выполняются условия признания их малоценными основными средствами, но стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы текущего периода. При передаче малоценного имущества в эксплуатацию, оно относится на забалансовый счет.

Учет спецодежды в порядке учета МПЗ.

Единовременное списание стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, производится.

Способ погашения стоимости спецоснастки по группе однородных объектов - линейный.

2.6. Резерв по снижению стоимости МПЗ

Резерв создается при наличии МПЗ, потерявших первоначальные свойства по состоянию на конец отчетного периода на основании результатов инвентаризации.

2.7. Незавершенное производство

Оценка незавершённого производства осуществляется исходя из стоимости субподрядных работ, материалов, комплектующих, амортизации основных средств, используемых в процессе производства, аренды основных средств, либо строительной техники, применяемых в производстве, заработной платы основных производственных специалистов с отчислениями в фонды на отчетную дату на основании инвентаризации НЗП.

Оценка незавершённого производства, в соответствии с главой 25 Налогового кодекса РФ, осуществляется налогоплательщиком самостоятельно по перечню прямых расходов и распределению этих расходов на остатки незавершенного производства (п.1 ст.318, п.1 ст.319 НК РФ). В бухгалтерском учете генподрядчика в состав прямых расходов включаются расходы, закрепленные в учетной политике для целей налогообложения. По применению ПБУ 18/02 расходы, квалифицируемые как прямые, отнесенные на остатки НЗП, при определении налоговой базы по налогу на прибыль учитываются в том же отчетном периоде, в котором они формируют бухгалтерскую прибыль (убыток).

Сумма затрат в НЗП отражается в бухгалтерском балансе по строке "Запасы" в разделе оборотных активов.

2.8. Признание дохода

Выручка от оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчётных документов, отражена в «Отчёте о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка от строительно-монтажных работ определяется по мере сдачи этапов выполненных работ заказчику путем подписания актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ КС-3.

Порядок признания выручки организации и способ определения готовности работ, услуг, продукции, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности (п. 17 ПБУ 9/99, п. 27 ПБУ 2/2008):

Величина выручки по договору определяется исходя из стоимости работ по определенной в договора цене, корректируемой в установленном порядке в связи с согласованным сторонами изменением сметной стоимости работ, возмещение затрат, не учтенных в смете, выплачиваемых сверх смешной стоимости суммами и т.п.

Доходом Общества от обычных видов деятельности признаны доходы от производства строительных работ.

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

Предоставление имущества в аренду признается прочим доходом.

2.9. Порядок признания расходов

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов (п. 20 ПБУ 10/99):

Расходы на нужды управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, относятся к косвенным и отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Косвенные расходы в конце отчетного месяца распределяются между объектами пропорционально доле прямых расходов.

Расходы при предоставлении имущества в аренду признаются прочими расходами.

Учет дополнительных расходов по займам в составе прочих расходов одновременно в течение срока займа, кредитного договора.

В соответствии с ПБУ 10/99 взносы в компенсационный фонд, формируемый в соответствии с законодательством Российской Федерации в области саморегулирования, признаются косвенным расходом и отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Порядок списания расходов будущих периодов: списание расходов будущих периодов на себестоимость осуществляется равными долями, исходя из срока фактического осуществления указанных расходов.

2.10. Порядок определения резервов сомнительных долгов

Сомнительным долгом признается любая задолженность перед организацией, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг в случае, если эта задолженность не

погашена в сроки, установленные договором и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

Сумма резерва по сомнительным долгам исчисляется следующим образом:

- по сомнительной задолженности возникновения свыше 90 календарных дней — в сумму резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) — в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности сроком возникновения до 45 дней резерв не создается.

Списание безнадежных долгов, по которым создан резерв, осуществляется за счет суммы созданного резерва. В случае, если сумма созданного резерва меньше суммы безнадежных долгов, подлежащих списанию, разница подлежит включению в состав внереализационных расходов.

Информация о сумме сомнительной дебиторской задолженности, по которой создан резерв, в бухгалтерской отчетности приводится за минусом начисленного резерва.

2.11. Перечень сегментов

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяют Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

2.12. Учет договоров строительного подряда

Признание доходов и расходов по договору строительного подряда:

Выручка признается в момент принятия работ заказчиком по факту подписания акта формы КС-2 в соответствии с календарным планом выполнения работ.

По договорам, длительность выполнения которых составляет более отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, и которые не предусматривают промежуточной сдачи работ на выполнение объема по графикам выполнения работ, выручка признается способом «по мере готовности» в случае, если финансовый результат об исполнении договора на отчетную дату может быть достоверно определен.

В бухгалтерском учете выручка по договору, признанная способом «по мере готовности» учитывается до полного завершения работ (этапа работ) как отдельный актив. На счете 20 «Основное производство» отражаются прямые расходы на выполнение договора от момента начала работ.

В состав прямых расходов по объекту, помимо фактически понесенных расходов, включаются ожидаемые неизбежные расходы (предвиденные расходы), возмещаемые заказчиком по условиям договора. Предвиденные расходы принимаются к учету по мере их возникновения.

Способ распределения косвенных расходов между договорами:

Косвенные расходы в конце отчетного месяца распределяются между объектами пропорционально доле прямых расходов.

Общехозяйственные расходы в конце отчетного месяца распределяются между объектами пропорционально доле прямых расходов.

Расходы, связанные непосредственно с подготовкой и подписанием договора (на разработку технико-экономического обоснования, подготовку договора страхования рисков строительных работ и т.п.), понесенные до даты подписания договора, включаются в расходы по договору, если

они не могут быть достоверно определены и если в отчетном периоде, в котором они возникли, существует вероятность, что договор будет подписан.

При несоблюдении данных условий, указанные расходы признаются прочими расходами того периода, в котором он понесены.

Расходы по договору признаются в том отчетном периоде, в котором они фактически имели место. При этом расходы, относящиеся к выполненным по договору работам, учитываются как затраты на производство, а расходы, понесенные в связи с предстоящими работами - как расходы будущих периодов. Списание расходов отчетных периодов осуществляется независимо от признания выручки по договору.

В случае определения выручки «по мере готовности» или «в сумме фактических расходов на отчетную дату» по договорам, длительность выполнения которых составляет более отчетного года или срока начала и окончания которых пригодятся на разные отчетные годы, финансовый результат корректируется в момент окончания работ по договору.

2.14. Применение ПБУ 18/02

Организация применяет ПБУ 18/02

Отражение сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в Балансе отражается развернуто.

2.15. Учет специальных фондов

Организация учета специальных фондов обособленно на счетах: не ведется.

2.16. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии определения существенности ошибок:

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (ПБУ 4/99) определен в размере 5 % от валюты баланса.

Метод исправления ошибок: Красное сторно или обратные проводки в текущем периоде.

2.17. Иные способы учетной политики

Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами (пп. «в» п. 19 ПБУ 9/99) - не используется.

2.18. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

Отражение в бухгалтерском балансе вложений в нематериальные активы:

отражается в разд. I «Внеоборотные активы» по отдельной самостоятельно введенной организацией строке «Незавершенные капитальные вложения», а в случае незначительности показателя — по строке «Прочие внеоборотные активы».

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС (Письмо Минфина от 09.01.2013 г. N. 07-02-18/01).

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату.

Отчет о финансовых результатах

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов (п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99) развернуто.

Доходы и расходы отражены отдельно по каждому виду деятельности:

Выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг и т.п.), составляющие пять и более процентов от общей суммы выручки организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности.

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Отчет об использовании целевых поступлений:

Не используется.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Оценка структуры баланса

На 31.12.2025 г. валюта баланса Организации составляет 2 081 141 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2025г. представляет следующее:

Внеоборотные активы — 39 328 тыс. руб.

Оборотные активы — 2 041 813 тыс. руб.,

Структура пассива на 31.12.2025 г. представляет следующее:

Капитал и резервы — 15 281 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства — 0 тыс. руб.,

Краткосрочные обязательства — 2 065 860 тыс. руб.,

3.2. Нематериальные активы

По данной статье на 31.12.2025 г. нет объектов для отражения.

3.3. Основные средства

Движение основных средств и доходных вложений в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в приложении.

Данные об изменении стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) приведены в приложении.

Стоимость объектов ОС, не подлежащих амортизации, (п. 32 ПБУ 6/01) земельные участки — отсутствуют.

Предстоящие лизинговые платежи в последующем отчетном периоде и до конца действия договора лизинга (Указания об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга) — отсутствуют.

3.4. Незавершенные капитальные вложения

Отсутствуют.

3.5. Доходные вложения в материальные ценности

По данной статье на 31.12.2025 г. нет объектов для отражения.

3.6. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2025 г. составили: по данной статье нет объектов для отражения.

Краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2025 г. составили: по данной статье нет объектов для отражения.

3.7. Запасы

Расшифровка статьи запасы в балансе представлена в табл. 4.1 Пояснений.

Резерв по снижению стоимости МПЗ на 31.12.2025 г. не формировался в виду отсутствия признаков обесценивания ТМЦ.

3.8. Задолженность покупателей и заказчиков

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 1 487 277 тыс. руб. представляет собой:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками: 1 484 538 тыс.руб.,

Расчеты с покупателями и заказчиками: 219 тыс.руб.,

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами: 1 549 тыс.руб.,

Расчеты по налогам и сборам 901 тыс.руб.,

прочие дебиторы в сумме 70 тыс. руб.

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2025 г. года составил 114 тыс.руб.

3.9. Прочие оборотные активы

По строке «Прочие оборотные активы» отражено 869 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи: расходы будущих периодов — 869 тыс. руб.

3.10. Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. в сумме 2 065 860 тыс. руб. представляет:

зadolженность перед поставщиками в сумме 25 452 тыс. руб.

авансы полученные в сумме 1 969 893 тыс. руб. за вычетом НДС (393 979) 76.АВ.

зadolженность по налогам и взносам 1 148 тыс. руб.

расчеты по НДС - 2 816 тыс. руб.

сальдо по ЕНС – 290 тыс. руб.

зadolженность по соц. страхованию и обеспечению 2 305 тыс. руб.

зadolженность по оплате труда 23 тыс. руб.

зadolженность с подотчетными лицами 1 тыс. руб.

прочие кредиторы 63 931 тыс. руб.

3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы представляют собой выручку в сумме 2 651 092 тыс. руб., в том числе по видам: --

Производство строительных работ.

Расходы от осуществления данного вида деятельности составили 2 653 563 тыс. руб., в том числе по видам и статьям:

Материальные затраты — 882 881 тыс.руб.;

Расходы на оплату труда — 75 259 тыс. руб.;

Отчисления на социальные нужды — 14 908 тыс. руб.;

Амортизация — 6 675 тыс. руб.

Прочие затраты — 1 462 938 тыс. руб.

Уменьшение незавершенного производства - 210 902 тыс.руб.

Доля выручки, полученной по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, со связанными организациями (пп. «б» п. 19 ПБУ 9/99) — отсутствует.

3.12. Прочие доходы и расходы

ООО "КСК"					
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.01 за 2025 г.					
Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Прочие доходы и расходы					
91.01	БУ			13 457 533,76	13 457 533,76
	Кол.			98 658,000	98 658,000
<...>	БУ			13 457 533,76	
	Кол.			98 658,000	
Аренда имущества	БУ				128 400,00
	Кол.				9,000
Госпошлины	БУ				3 032,40
	Кол.				
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	БУ				1 926 575,20
	Кол.				98 649,000
Оприходование излишков	БУ				9 887 606,05
	Кол.				
Проценты к получению (уплате) (ОСНО, УСН)	БУ				742 398,68
	Кол.				
Прочие доходы и расходы (ОСНО, УСН)	БУ				606 840,43
	Кол.				
Резервы по сомнительным долгам	БУ				162 681,00
	Кол.				
Итого	БУ			13 457 533,76	13 457 533,76
	Кол.			98 658,000	98 658,000

ООО "КСК"					
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2025 г.					
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)					
Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Прочие доходы и расходы					
91.02				3 635 650,52	3 635 650,52
<...>				131 191,23	3 635 650,52
Аренда имущества				21 400,00	
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств				316 663,23	
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества				1 926 575,20	
Компенсация за задержку зарплаты				6 767,33	
Налоги и сборы				12 328,33	
Пени и штрафы не принимаемые в ну (ОСНО, УСН)				170,62	
Пени по налогам и сборам				188 226,19	
Пени по налогам и сборам				1 636,11	
Прибыль (убыток) прошлых лет				97 286,11	
Прочие доходы и расходы (ОСНО, УСН)				16 584,86	
Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров				2 125,02	
Расходы на услуги банков				699 649,12	
Резервы по сомнительным долгам				189 574,00	
Списание выделенного НДС на прочие расходы не принимаемые в ну				70,05	
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)				25 403,12	
Итого				3 635 650,52	3 635 650,52

3.13. Прибыль

По итогам 2025 года Организация получила финансовый результат- прибыль в 5 001 тыс. руб.

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (п. 25 ПБУ 18/02):

Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода (п. 25 ПБУ 18/02) не использовались.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства (п. 25 ПБУ 18/32) не формировались.

3.14. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Сведения о начисленных учредителям или участникам дивидендах, а также данные о фондах специального назначения в 2025 году за предшествующий период: не начислялись и не выплачивались.

3.15. Совместная деятельность

Организация в 2025 году не участвовала в совместной деятельности.

3.16. Государственная помощь

Организация в течение 2025 года не получала государственную помощь.

3.17. Информация о прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информацию о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99):

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

3.18. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

3.19. Движение денежных средств

Состав денежных средств и денежные эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011):

Остаток по кассе составляет - 0 тыс. руб.,

Остаток по расчетному счету составляет 4 744 тыс. руб.

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства (п. 24 ПБУ 23/2011) нет.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организации аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений (пп. «а» п. 25 ПБУ 23/2011) - нет в организации.

Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту (пп. «в» п. 25 ПБУ 23/2011) представлены в отчете о движении денежных средств.

Денежные средства, недоступных для использования на отчетную дату (арестованные счета и т.п.), Общество не имеет.

Информации об имеющихся у Общества существенных суммах денежных средств, недоступных для использования нет.

3.20. Долевое строительство

Организация не привлекала средств долевого строительства.

3.21. Информация об исправленных существенных ошибках

Существенных ошибок не обнаружено.

3.22. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

3.23. Допущенные непрерывности деятельности

Организация не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

3.24. События после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной мере осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

События после отчетной даты, свидетельствующее о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность - записи в бухгалтерском (синтетическом и аналитическом) учете - не установлено.

3.25 Информация об основных средствах, на которые не начисляется амортизация:

Основных средств, на которые не начисляется амортизация, Общество не имеет.

31 марта 2026 г.

Генеральный директор

Андресян Г.А.