

ПОЯСНЕНИЯ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО "Правовой центр 21" за 2025 год
(пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах)

1. Сведения об организации:

- полное название: Общество с ограниченной ответственностью "Правовой центр 21";
- Юридический адрес: 428037, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд д.2 кабинет 20;
- Фактический адрес: 428037, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд д.2 кабинет 20;
- Дата государственной регистрации: 14.04.2017г;
- ОГРН 1172130005850, ИНН 2130187089;
- Уставный капитал составляет 20 202 руб.
- Общество не имеет филиалы.
- Общество не имеет обособленные подразделения.
- Общество не имеет дочерние и зависимые компании. Консолидированная отчетность не составляется.

2. Деятельность Общества:

2.1. Основные виды деятельности Общества:

- 69.10 Деятельность в области права
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 69.20.2 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета
- 70.10.1 Деятельность по управлению финансово-промышленными группами
- 70.10.2 Деятельность по управлению холдинг-компаниями
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

2.2. Численность работников Общества по состоянию на 01.01.26 составила 7 человек; среднесписочная численность работников Общества за 2024 год составила 4 (ООО "ПЦ 21" относится к категории малых предприятий).

2.3. Общество применяет следующие режимы налогообложения: УСН «Доходы».

3. Структура органов управления ООО "Правовой центр 21":

- единоличным исполнительным органом Общества является директор; полномочия определены уставом на срок 5 лет.

4. Организация бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности:

4.1. Общество ведет бухгалтерский учет и формирует представленную отчетность в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", иными нормативными актами (стандартами) в области российских стандартов бухгалтерского учета.

4.2. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в Обществе несет директор. Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности несет главный бухгалтер.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой ООО "ПЦ 21" в количестве 1 сотрудника, возглавляемой главным бухгалтером.

4.3.Руководство Общества обращает внимание на то, что представленная отчетность сформирована на основе принципа непрерывности деятельности ООО "ПЦ 21" (способности продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты): Общество не находится в стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности.

4.4. Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом произведена инвентаризация активов и обязательств (включая основные средства, ТМЦ и др.). Излишков и недостат не выявлено.

В течение 2025 года хищений, иных противоправных действиях сотрудниками Общества и иными лицами с активами и обязательствами Общества не выявлено.

5. Основные принципы и методы, применявшиеся при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности (раскрытие учетной политики):

5.1. Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом директора № 1-од от 09.01.2025г.

При ведении бухгалтерского учета Общество использует принципы начисления и временной определенности фактов хозяйственной деятельности (в том числе при формировании доходов и расходов). Упрощенные формы ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности Общество не использует (так как относится к категории организаций, попадающих под критерии проведения обязательного аудита).

Уровень существенности, закрепленный в учетной политике Общества составляет 5% от соответствующей статьи отчетности.

5.2. Основные средства при поступлении оцениваются по первоначальной стоимости. Стоимость основных средств погашается путем амортизации. Амортизация начисляется линейным способом; срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.02.2003 г. № 1.

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования по этому имуществу уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты в момент отпуска в эксплуатацию.

5.3. В Обществе к финансовым вложениям относятся вложения, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

5.4. Затраты на производство продукции аккумулируются на счете 20 "Основное производство" с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям; незавершенное производство учитывается на счете 20 в размере фактической стоимости. Счет 21 "Полуфабрикаты собственного производства" не применяется.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а также выполнением работ и оказанием услуг относятся фактическая стоимость сырья, материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и образующих их основу, либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг).

Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы" по итогам отчетного периода полностью признаются в себестоимости реализованной продукции (списываются на счет продаж и между объектами калькулирования не распределяются).

5.6. ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" Обществом не применяется, так как Общество не является плательщиком налога на прибыль.

5.7. В связи с тем, что ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» утвержденного приказом Минфина России от 09.06.2001 №44н утратило силу в 2020 году в учетную политику ООО "ПЦ 21" внеслись изменения касательно ФСБУ. В остальном способы учета Обществом применялись последовательно от периода к периоду.

Изменений учетных оценок Обществом в 2025 году не осуществлялось; существенных ошибок прошлых периодов не выявлялось.

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета (в случаях, когда последние не позволяют достоверно отразить имущественное положение и результаты деятельности организации) в 2025 году не имеется.

5.8. В Обществе не существует никаких существенных событий после отчетной даты, а также условных фактов хозяйственной деятельности по состоянию на 01.01.26, которые требовали бы корректировок отчетности и (или) раскрытия в настоящих пояснениях.

6. Пояснения по основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности:

6.1. Нематериальные активы, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 01.01.26, составляют 0,00 тыс. руб.

В течение отчетного года нематериальные активы не приобретались.

Уценка нематериальных активов не осуществлялась.

НИОКР и природоохранные мероприятия в 2025 году не осуществлялись.

6.2. Основные средства, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 01.01.26, составляют 0,00 тыс. руб.

В течение отчетного года было приобретено основных средств на сумму 0,00 тыс. руб.

Переоценка основных средств не производилась.

Объектов на консервации (по которым приостановлено начисление амортизации) не имеется. Арендованных основных средств (в т.ч. полученных по договорам финансовой аренды (лизинга) не имеется).

Имеется договор аренды с ПАО «Дорисс» срок аренды с 10.01.2022 до 31.12.2025, объектом являются нежилые помещения общей полезной площадью 57,20 кв.м., расположенные на 2 этаже в здании по адресу: г. Чебоксары, Кабельный проезд, д.2. Стоимость арендной платы составляет 9 350 рублей в месяц.

Долгосрочные финансовые вложения составляют 128 762 тыс. руб. – это акции и доли в уставном капитале других организаций. Увеличение произошло за счет присоединения к Обществу другого юридического лица.

Долгосрочные финансовые вложения составляют 5 954 тыс. руб. задолженность на основании договора уступки права требования, данная задолженность полностью зарезервирована.

6.3. Активов и обязательств в иностранной валюте не имеется.

Инвестиции в финансовые вложения не осуществлялись; совместной деятельности не ведется.

6.4. Сумма дебиторской задолженности покупателей и заказчиков по отгруженной Обществом продукции (выполненным работам, оказанным услугам) по состоянию на 01.01.26 составляет 7221 тыс. руб., в том числе задолженность, признанная сомнительной, в размере 0,00 тыс. руб.

6.5. Сумма кредиторской задолженности поставщикам и подрядчикам Общества по состоянию на 01.01.26 составляет 19651 тыс. руб. В течение 2025 года списание кредиторской задолженности в связи с истечением срока исковой давности не производилось.

Вся перечисленная кредиторская задолженность относится к категории непросроченной (текущей).

6.6. По состоянию на 01.01.26 Общество имеет непогашенные займы.

- краткосрочный займ в размере 501 тыс. руб. полученные от контрагента Рощина Всеволода Игоревича, сроком погашения до 11.05.2024г.

6.7. Оценочное обязательство в виде резерва по предстоящим отпускам по состоянию на 01.01.26 составляет 92 тыс. руб.

6.8. Государственную помощь и иные безвозмездные поступления в течение 2025 года Общество не получало, доходы будущих периодов отсутствуют.

6.9. Личные средства и денежные эквиваленты
Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах:

	31.12.2025	31.12.2024
Касса	-	-
Расчетные счета	751	879
Денежные документы	-	-
ИТОГО:	751	879

6.10. По элементам затрат расходы по обычным видам деятельности Общества за 2025 год распределились следующим образом:

- материальные затраты 3371 тыс. руб.,
- затраты на оплату труда 5248 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды 1421 тыс. руб.;

6.11. В составе прочих доходов в отчетном периоде отражены:

- неиспользованный резерв отпусков – 53 тыс. руб.

6.12. В составе прочих расходов в отчетном периоде отражены:

- услуги банка и иных кредитных учреждений – 27 тыс. руб.
- оплата труда, не учитываемая в целях налогообложения – 210 тыс. руб.
- списание кредиторской задолженности – 73 тыс. руб.

6.13. Общество в течение 2025 г. исчислило и уплатило следующие налоги:

- налог при упрощенной системе налогообложения (начислено 408 тыс. руб., уплачено 437 тыс. руб.);

Санкции, предъявленные налоговыми органами к Обществу в виде штрафов и пени составили 0 тыс. руб. Штрафов за нарушение природоохранного законодательства на Общество не налагалось.

Нерешенных споров с налоговыми и иными государственными надзорными органами по состоянию на 01.01.26 ООО "Правовой центр 21" не имеет.

7. Операции со связанными сторонами за 2025 год

7.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Организация в соответствии с пунктами 4,6 и 11 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» классифицирует связанные стороны по ниже приведенным группам и критериям:

№ п/п	Группа связанных сторон	Критерий отнесения к группе	Связанные стороны
1	Контролирующие	Юридические и физические лица, имеющие долю более 50% уставного капитала организации	Единственным участником организации является гр. Роцин В.И., владеющий 100% доли уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Правовой центр 21».
		Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа	Иванова Е.В.
2	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит организация	Юридические лица, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группе лиц)	ПАО «Дорисс»
3	Бенефициары		Роцин В.И. – единственный участник

8. Совместная деятельность

ООО «Правовой центр 21» не имеет договоров о совместной деятельности.

9. Информация о существенных ошибках предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде

Исправлений существенных ошибок предшествующих отчетных периодов в 2025 г. не было.

10. Пересчет показателей отчетности прошлых лет.

Пересчета показателей отчетности прошлых лет не было.

11. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

12. Раскрытие информации по прекращаемой деятельности

Наличия фактов прекращаемой деятельности не было.

Директор

Иванова Е.В.

М.П.

31.03.2026

