Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«Строительно-Инвестиционная Компания»

ОГРН 1205200027031/ ИНН 5261127160/КПП 526101001
603141, область Нижегородская, город Нижний Новгород, улица Геологов дом 14А

Исх.№ 44
31 марта 2026г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО СЗ «СИК». Юридический адрес —город Нижний Новгород, ул. Геологов д.14 . Дата государственной регистрации — 08.07.2020г.
Основной вид деятельности — Деятельность генерального подрядчика. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 30 человек.
Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является на 31.21.2025 Чокин С.А. с долей 100%.
Генеральный директор общества — Чокин С.А. Главный бухгалтер — Чокин С.А.
Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «СЗ СИК» составляет бухгалтерскую отчетность в полном объеме
3. ООО «СЗ СИК» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
ООО «СЗ СИК» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 58 994 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 20 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен с участием в новых тендерах.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«Строительно-Инвестиционная Компания»
ОГРН 1205200027031/ ИНН 5261127160/КПП 526101001
603141, область Нижегородская, город Нижний Новгород, улица Геологов дом 14А

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы с дебета счета 20 списываются в дебет счета 90 «Продажи» при подписании акта выполненных работ. Общехозяйственные расходы со счета 26 распределяются пропорционально выручке в дебет 20 счета	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

Дата подписания пояснений 31 марта 2026

Генеральный директор **Исаев А.С.**