

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЛЕСПЕРМЬ» (ООО
«РОСТЛЕСПЕРМЬ»)

ИНН/КПП: 5905280321 / 590501001, **ОГРН:** 1105905004985

614087, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. Пермь, Ш. Космонавтов, Д.110

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

1. Общая информация об организации

ООО «РОСТЛЕСПЕРМЬ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЛЕСПЕРМЬ» (сокращенно: ООО «РОСТЛЕСПЕРМЬ»). Дата государственной регистрации: 14.09.2010г.

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2):

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Кандаков Александр Викторович, действующий на основании Устава.

Функции главного бухгалтера возложены на директора.

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб.

Участниками Общества являются:

Кандакова Евгения Александровна, доля участия – 5 %,

Швечков Валентин Георгиевич, доля участия – 29 %,

Кандаков Александр Викторович, доля участия – 66 %,

На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Особенности деятельности

Общество осуществляет деятельность по сдаче в аренду части здания, находящегося в собственности.

Доходы формируются за счет арендных платежей.

3. Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025 на балансе Общества учитывается часть здания, используемая для сдачи в аренду.

Остаточная стоимость объекта на отчетную дату составляет 21 820 тыс. руб.

Начисление амортизации производится линейным способом в течение срока полезного использования.

5. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность Общества составляет 18 192 тыс. руб.

Дебиторская задолженность представлена задолженностью по финансовым операциям и носит возвратный характер.

Дебиторская задолженность является реальной к взысканию.

6. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность Общества составляет 2 067 тыс. руб.

В структуре кредиторской задолженности:

- авансы, полученные от арендаторов — 1 715 тыс. руб.;
- задолженность по налогам и сборам — 327 тыс. руб.;
- задолженность перед поставщиками — 25 тыс. руб.

Основную часть кредиторской задолженности составляют авансы, полученные от арендаторов.

Кредиторская задолженность носит текущий характер и подлежит погашению в установленные сроки.
простроченная задолженность отсутствует.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Кандакова Евгения Александровна, доля участия – 5 %,

Швечков Валентин Георгиевич, доля участия – 29 %,

Кандаков Александр Викторович, доля участия – 66 %,

В отчетном периоде дивиденды участнику Общества не начислялись и не выплачивались.

Величина чистых активов соответствует требованиям законодательства.

8. Связанные стороны

Операции со связанными сторонами (участником Общества) не осуществлялись.

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты, оказывающие существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

10. Информация, не подлежащая раскрытию

Отдельные показатели бухгалтерской отчетности отсутствуют либо не являются существенными для пользователей отчетности, в связи с чем соответствующая информация в пояснениях не раскрывается.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «РОСТЛЕСПЕРМЬ»

А.В. Кандаков

Главный бухгалтер

А.В. Кандаков