



Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г. Общества с ограниченной ответственностью «Регионспецстрой» ИНН 7203221093, КПП 720301001, ОГРН 1087232032788,

1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 43.21
2. Информация об учетной политике

2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь субъектом малого и среднего предпринимательства СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.
(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.
(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.

(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

2.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

2.4. Учет нематериальных активов

2.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.5. Учет запасов

2.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

2.5.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

2.6. Учет финансовых вложений

2.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

(Основание: п. 19 ПБУ 19/02)

2.6.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: п. 26 ПБУ 19/02)

2.7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

2.7.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.7.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

2.8. Учет аренды

2.8.1. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

(Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018)

2.8.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

2.8.3. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

2.9. Учет расходов и доходов

2.9.1. Расходы, учтенные на счете 20 "Основное производство", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.
(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 20))

2.10. Бухгалтерская отчетность

2.10.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, приведены в Приложении N 5 к Учетной политике.

(Основание: пп. "а" п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

2.10.2. Расходы на приобретение незначительных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита. При раскрытии элементов затрат на производство в пояснениях указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.

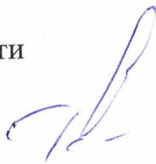
(Основание: п. 9 Рекомендации Р-126/2021-КпР)

3. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

3.1.0. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Приложение пояснений:

1. Основные средства
2. Запасы
3. Дебиторская задолженность
4. Обязательства
5. Расходы по обычным видам деятельности



Главный бухгалтер

Галимзянова О.М.

1. Основные средства
1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период							На конец периода	
		На начало года		сплистано			переоценка		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	7 153	(5 039)	3 000	-	-	(1 219)	-	-	10 153
	За 2024 г.	6 801	(4 139)	352	-	-	(900)	-	-	7 153
в том числе:										
Машины и оборудование	За 2025 г.	271	(29)	-	-	-	(50)	-	-	271
	За 2024 г.	-	-	271	-	-	(29)	-	-	271
Транспортные средства	За 2025 г.	6 646	(4 773)	3 000	-	-	(1 168)	-	-	9 646
	За 2024 г.	6 565	(3 902)	81	-	-	(871)	-	-	6 646
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	237	(237)	-	-	-	-	-	-	237
	За 2024 г.	237	(237)	-	-	-	-	-	-	237

1.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период							На конец периода	
		На начало года		сплистано (с учетом пересмотра фактической стоимости)			переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	64 180	(28 083)	16 922	(25 482)	24 751	(21 361)	-	55 620	(24 693)
	За 2024 г.	52 652	(17 969)	19 028	(7 500)	7 500	(17 614)	-	64 180	(28 083)
Транспортные средства	За 2025 г.	64 180	(28 083)	16 922	(25 482)	24 751	(21 361)	-	55 620	(24 693)
	За 2024 г.	52 652	(17 969)	19 028	(7 500)	7 500	(17 614)	-	64 180	(28 083)

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	34 565	37 954	37 088
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	191	241	-
Транспортные средства	34 375	37 712	37 088
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	258	258	258
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Транспортные средства	258	258	258

1.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

1.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)									
Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года							
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	19 920	-	-	(19 920)	-	-
	За 2024 г.	-	-	18 600	-	-	(18 600)	-	-
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	19 920	-	-	(19 920)	-	-
	За 2024 г.	-	-	18 329	-	-	(18 329)	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2024 г.	-	-	271	-	-	(271)	-	-

2. Запасы

2.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

3. Дебиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (описанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
							на расходы	восстановление резерва				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	3а 2025 г.	81 198	-	95 670	-	(73 325)	(481)	-	-	-	103 061	-
	3а 2024 г.	53 954	-	77 881	-	(50 621)	(17)	-	-	-	81 198	-
в том числе:	3а 2025 г.	14 957	-	12 790	-	(14 867)	(280)	-	-	-	12 601	-
	3а 2024 г.	6 873	-	20 470	-	(12 369)	(17)	-	-	-	14 957	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	49 200	-	82 046	-	(49 106)	-	-	-	-	82 141	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2024 г.	31 690	-	49 061	-	(31 551)	-	-	-	-	49 200	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	7 456	-	148	-	(5 964)	(202)	-	-	-	1 438	-
Расчеты по аренде (лизингу)	3а 2024 г.	9 754	-	82	-	(2 380)	-	-	-	-	7 456	-
Авансы по налогам и сборам	3а 2025 г.	2 120	-	1 104	-	(2 120)	-	-	-	-	1 104	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2024 г.	4 699	-	2 120	-	(4 330)	(489)	-	-	-	260	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	281	-	4 440	-	(23)	(23)	-	-	-	4 699	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2024 г.	2 637	-	2 331	-	-	-	-	-	-	2 331	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	559	-	9	-	(40)	-	-	-	-	568	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2024 г.	620	-	205	-	(40)	-	-	-	-	785	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	329	-	376	-	(85)	-	-	-	-	620	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2024 г.	967	-	392	-	(470)	-	-	-	-	889	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	472	-	932	-	(436)	-	-	-	-	967	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2024 г.	396	-	565	-	(314)	-	-	-	-	648	-
НДС - удержанный налоговыми агентами с выданной предоплаты	3а 2025 г.	811	-	177	-	(592)	-	-	-	-	396	-
Расходы будущих периодов	3а 2024 г.	214	-	418	-	(214)	-	-	-	-	418	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	59	-	214	-	(59)	-	-	-	-	214	-
НДС - удержанный налоговыми агентами с выданной предоплаты	3а 2024 г.	-	-	-	-	(121)	-	-	-	-	(121)	-
Итого	3а 2025 г.	81 198	-	95 670	-	(73 325)	(481)	-	X	-	103 061	-
	3а 2024 г.	53 954	-	77 881	-	(50 621)	(17)	-	X	-	81 198	-

3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	71 126	8 266	38 757	15 348	23 893	5 628
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8 266	8 266	15 348	15 348	5 628	5 628
Расчеты с покупателями и заказчиками	61 485	61 485	16 159	16 159	9 217	9 217
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 376	1 376	7 250	7 250	9 048	9 048

4. Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)								
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	48 283	12 274	-	(14 831)	-	(3 079)	42 647
	3а 2024 г.	106 115	9 784	-	(67 616)	-	-	48 283
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	4 088	-	-	(1 009)	-	(3 079)	-
	3а 2024 г.	29 557	-	-	(25 470)	-	-	4 088
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	19 979	-	-	(12 409)	-	-	7 570
	3а 2024 г.	36 282	9 784	-	(26 087)	-	-	19 979
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	12 274	-	-	-	-	12 274
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	24 216	-	-	(1 413)	-	-	22 803
	3а 2024 г.	40 276	-	-	(16 060)	-	-	24 216
			51 937	1	(59 494)	-	3 079	78 806
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	83 283	106 181	33	(75 734)	-	-	83 283
	3а 2024 г.	52 804						
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	44 917	23 390	-	(30 792)	-	3 079	40 594
	3а 2024 г.	(6 618)	73 778	-	(22 243)	-	-	44 917
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	2 075	2 030	-	(404)	-	-	3 701
	3а 2024 г.	34 444	1 583	-	(33 952)	-	-	2 075
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	374	80	1	(309)	-	-	145
	3а 2024 г.	364	117	-	(108)	-	-	374
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	15 437	13 955	-	(15 157)	-	-	14 235
	3а 2024 г.	444	15 437	-	(444)	-	-	15 437
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	834	-	-	(834)	-	-	-
	3а 2024 г.	9 971	-	-	(9 137)	-	-	834
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	114	-	-	(114)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	2 967	4 186	-	880	-	-	8 033
	3а 2024 г.	576	2 803	-	(413)	-	-	2 967
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	1 434	7 417	-	-	-	-	8 851
	3а 2024 г.	3 491	-	-	(2 057)	-	-	1 434
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	9 294	-	-	(9 294)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	9 285	9	-	-	-	9 294
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	967	26	-	(380)	-	-	613
	3а 2024 г.	3 001	1	-	(2 034)	-	-	967
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	3 527	518	-	(2 346)	-	-	1 699
	3а 2024 г.	1 787	2 580	-	(840)	-	-	3 527
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	1 110	136	-	(859)	-	-	387
	3а 2024 г.	5 120	258	24	(4 291)	-	-	1 110
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	347	200	-	-	-	-	547
	3а 2024 г.	111	338	-	(101)	-	-	347
Итого	3а 2025 г.	131 566	64 211	1	(74 325)	-	X	121 453
	3а 2024 г.	158 919	115 965	33	(143 350)	-	X	131 566

4.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	38 459	41 133	26 103
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	34 759	39 091	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3 701	2 042	26 103

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	175 030	163 769
Затраты на оплату труда	39 817	35 521
Отчисления на социальные нужды	8 734	6 281
Амортизация	22 580	18 514
Прочие затраты	87 448	68 299
Итого по элементам	333 609	292 384
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	6 893	5 414
Итого расходы по обычным видам деятельности	340 501	297 798