

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Стройрем» (ООО «Стройрем»)

ИНН 5027273646, КПП 502701001, ОГРН 1195027004622

Адрес: 140000, Московская область г. Люберцы, Котельнический проезд, дом 27А

### 1. Общая информация об организации

ООО «Стройрем» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дата создания 28 февраля 2019 года.

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и формирует упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность на основании статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»..

Основание составления упрощённой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчётность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности Организации, принятые способы ведения бухгалтерского учёта применяются последовательно от одного отчётного периода к другому. Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у неё отсутствуют намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Средняя численность за 2025 год составляет - 37 человек

Численность работавших в организации в 2025 году – 66 человек

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;

43.31 Производство штукатурных работ

43.32 Работы столярные и плотничные

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 Производство малярных и стекольных работ

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ.

43.91 Производство кровельных работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта

– По операционной аренде (кроме аренды с признаками финансовой) предмет аренды и обязательство по аренде на баланс не принимаются; арендные платежи признаются расходами равномерно в течение срока аренды в соответствии с пунктом 11 ФСБУ 25/2018.

В 2025 году в учётную политику внесены изменения в связи с обязательным применением следующих федеральных стандартов бухгалтерского учёта: ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (Приказ Минфина России от 04.10.2023 № 157н) — применяется начиная с отчётности за 2025 год; ФСБУ 4/2023 заменил ПБУ 4/99 и Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н. Введены новые требования к составу, структуре и содержанию форм отчётности, в том числе для субъектов малого предпринимательства. Изменения касаются оформления упрощённых форм баланса и отчёта о финансовых результатах, а также состава раскрываемой информации в пояснениях. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (Приказ Минфина России от 13.01.2023 № 4н) — обязательно применяется с 1 апреля 2025 года. Введён новый порядок проведения и документирования инвентаризации активов и обязательств, включая требования к срокам, составу инвентаризационной комиссии и отражению результатов в бухгалтерском учёте.

Изменения учетной политики применяются перспективно. Перерасчет показателей предыдущих отчетных периодов не производится в соответствии с правом, предоставляемым субъектам малого предпринимательства, Разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства не формируются.

Введение указанных стандартов не оказало существенного влияния на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации. Корректировка сравнительных показателей за 2024 год не производилась в части, не требующей обязательной ретроспективной корректировки.

Иных изменений учётной политики, затрагивающих порядок признания, оценки и раскрытия информации о показателях бухгалтерской отчётности, в 2025 году не вносилось.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Так же показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»  
– Резерв на предстоящую оплату отпусков не создаётся; расходы на оплату отпусков признаются по мере их фактического начисления.

## **2. Нематериальные активы**

Нематериальные активы в организации отсутствуют

## **3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

## **4. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме в период их возникновения.

## **5. Финансовые вложения и Прочие оборотные активы**

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые вложения и Прочие оборотные активы – отсутствуют.

## **6. Дебиторская задолженность**

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составляет 114 112 тыс. руб. и расшифрована по строчно в активе бухгалтерской отчетности.

Резерв по сомнительным долгам не создается.

## **7. Денежные средства и денежные эквиваленты**

По состоянию на 31 декабря 2025 года денежные средства и денежные эквиваленты составляют 8 069 тыс. руб. Ограничений в использовании денежных средств (арест, заморозка счёта, залог) по состоянию на 31 декабря 2025 года не имеется.

## **8. Прочие оборотные активы**

По состоянию на 31 декабря 2025 года прочие оборотные активы составляют 78 тыс. руб. Состав: Платежи (взносы) по прочим видам страхования

## **9. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.

Изменений в уставном капитале в 2025 году не было.

Участниками Общества являются:

Аракелян Григор Маратович, доля участия — 50 процентов.

Мнацаканян Давид Эдварди, доля участия — 50 процентов

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 23 299 тыс. руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

## **10. Кредиторская задолженность**

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность составляет 125 435 тыс. руб. и расшифрована по строчно в пассиве бухгалтерской отчетности.

### **Пояснения к отчету о финансовых результатах**

Доходы и расходы отражены по виду деятельности предприятия

- 11. Выручка** от реализации товаров, работ, услуг за 2025 год составила 381 146 тыс. руб. увеличилась по сравнению с 2024 годом. В связи с выполнением большего объема работ в отчетный период по заключенным договорам прошлых лет и заключённых в период 2025 года, так же повлиял фактор квалифицированности

рабочей силы и своевременное обеспечение строительными материалами, стройинвентаря и механизмов.

Выручка признаётся в момент перехода права контроля над работой, услугой к покупателю (заказчику) — как правило, в момент отгрузки товара, подписания акта выполненных работ / оказанных услуг.

**12. Себестоимость продаж** за 2025 год составила 189 581 тыс. руб. включает в себя затраты: материальные затраты — 140 055 тыс. руб., расходы на оплату труда и страховые взносы — 47 338 тыс. руб.; амортизация — 2 068 тыс. руб.; прочие затраты — 120 тыс. руб.

**13. Валовая прибыль** за 2025 год составила 191 565 тыс. руб.

**14. Прибыль (убыток) от продаж** — 177 762 тыс. руб.

Коммерческие расходы за 2025 год отсутствуют.

**15. Управленческие расходы** - 13 803 тыс. руб. Управленческие расходы списываются в полном объёме в том периоде, в котором они понесены. (включают в себя арендные платежи, заработную плату со страховыми взносами по ИТР, затраты на офисное обеспечение)

**16. Прочие доходы** в 2025 году отсутствуют

**17. Прочие расходы** за 2025 год составили 3 560 тыс. руб.

– пени по налогам и сборам— 254 тыс. руб.; прочие расходы (расходы банка) -1 913 тыс. руб., прочие внереализационные расходы -1 393 тыс. руб.

### **Налоги на прибыль и иные обязательные платежи**

Организация применяет общую систему налогообложения (ОСН)

**18. Текущий налог на прибыль** за 2025 год исчислен по ставке 25 % (с 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ) и составил 42 762 тыс. руб. Организация не отражает постоянные и временные разницы, а также отложенные налоговые активы и обязательства т. к. не применяет ПБУ 18/02

**19. Чистая прибыль** за 2025 год составила 131 440 тыс. руб.

## **19. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Аракелян Григор Маратович (Протокол № 1 от 25.02.2019 на 5 лет, Протокол № 1 от 24.02.2024 г. (продление срока) на 5 лет).

Главный бухгалтер — Бурова Виктория Сергеевна.

## **12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Все числовые показатели в настоящих Пояснениях приведены в тысячах рублей.

## **13. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Стройрем»

Г. М. Аракелян