

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

### Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИИ»

#### Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование: – ООО «ТЕХИНВЕСТ»

ИНН/КПП 9102195757/910201001

ОГРН 1159102119494

ОКПО 00997234

Юридический адрес: 295022, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Кубанская, д. 20, офис 19

Дата государственной регистрации: 23.09.2015

Численность сотрудников: 2

Уставный капитал: 100000,00 рублей.

Участниками являются: Любецкий А. Ю. 80%, Балагура А.И. 19%, Алмаев З.Н. 1%.

Основной ОКВЭД: 08.11 — Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев. Также к обычным видам деятельности Общества относится 49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Тарелкин Андрей Владимирович, действующий на основании Устава без доверенности.

#### 1. Общие положения

1.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХИНВЕСТ»** применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

#### 2. Учетная политика

2.1 Общество, являющееся малым предприятием, приняло решение отказаться от применения ПБУ 18/02 с 01.01.2025 г., применять упрощенные способы учета.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что не применяются:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

2.3 Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

2.4 Учет материально-производственных запасов

Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

2.6 Учет доходов и расходов

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

#### 3. Основные средства

В состав основных средств по сроке 1150 входят: транспортные средства и полуприцепы в количестве 5 ед. (1 ед. Полуприцеп самосвал WIELTON NW-3, 2 ед. Полуприцеп самосвал 9453-0000010-50, 2 ед. Тягач грузовой седельный MAN TGS 19.400 4\*2 BLS), 13 земельных участков в Сакском р-не Республики Крым.

#### 4. Нематериальные активы

В составе НМА по строке 1170 отражены нематериальные поисковые активы, включающие в себя затраты на подготовку проекта

для получения лицензии на добычу полезных ископаемых, подготовку участка к разработке и добыче полезных ископаемых в Сакском р-не Республики Крым, .

#### **5. Запасы**

В составе запасов по строке 1210 баланса входят материалы, которые используются для нужд организации и списываются по мере использования, автомобильные запчасти для ремонта транспортных средств и прочие материалы.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 346 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с непростой экономической ситуацией. В последние годы основная доля доходов Общества была по ОКВЭД 49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам. В 2025 г. по данному виду деятельности было значительное снижение спроса и не были заключены новые договоры на перевозки.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на 01.01.2026 отсутствует.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.В. Тарелкин

30 марта 2026 г.