

## **ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств ТСЖ «СТО И К» за 2025 год.**

### **1. Общие сведения**

Товарищество собственников жилья «Сто и к» (ТСЖ «Сто и к») зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 26 апреля 2011 года (ИНН/ОГРН 3305712216/1113332002080). Адрес регистрации: Владимирская область, г. Ковров, ул. Комсомольская, д.100.

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Товарищество собственников жилья «Сто и к» (ТСЖ «Сто и к») не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ, которые используются исключительно на реализацию целей, предусмотренных Уставом, и не подлежат распределению между членами Товарищества;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочие поступления, в том числе из средств, передаваемых Товариществу любыми физическими и юридическими лицами.

Учредительными документами Товарищество собственников жилья «Сто и к» (ТСЖ «Сто и к») также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно Аренда общего имущества для размещения сети связи Оператора, рекламные проспекты.

### **2. Учётная политика**

ТСЖ применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской отчётности в соответствии с ФСБУ 4/2023. В связи с применением упрощённых способов учёта показатели бухгалтерского баланса и отчёта о целевом использовании средств представлены укрупнено. Детализация показателей производится только при наличии существенности.

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ. Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

### **3. Целевые средства**

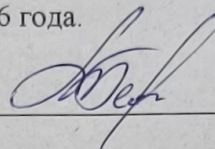
Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учёте не принимаются. Целевые средства, неизрасходованные в течение отчётного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

#### 4. Иная существенная информация

В 2025 году ТСЖ осуществляло предпринимательскую деятельность в виде сдачи общего имущества ТСЖ в аренду. Доходы от предпринимательской деятельности за отчётный период направлены и использованы на реализацию уставной деятельности ТСЖ «Сто и к».

Дата подписания бухгалтерской отчётности: 30 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ:



(Темнов Ю.И.)