

Общество с ограниченной ответственностью

«СЗ «Квартал СК»

129515, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ОСТАНКИНСКИЙ, УЛ АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА,
Д. 10, КВ. 127

ОГРН 1197746410784 ИНН 9717083818 КПП 771701001

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО "СЗ "КВАРТАЛ СК" за 2025 год.

Раздел 1. Введение и общие положения

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 25 от 29.12.2024.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

Раздел 2. Краткая характеристика деятельности организации

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВАРТАЛ СК" (сокращенно: ООО "СЗ "КВАРТАЛ СК").

Дата государственной регистрации: 26.06.2019

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД 71.12— «Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление

технических консультаций в этих областях».

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Филатова Юлия Григорьевна, действующая на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества:

Филатова Юлия Григорьевна (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 100%.

Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

Раздел 3. Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

- Запасы: Запасы оцениваются по ФИФО. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

- Доходы и расходы: Учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

- *Общехозяйственные расходы включаются в себестоимость реализованных запасов и оказанных услуг методом «директ-костинг».*

- *Договоры аренды: В соответствии с упрощенным порядком, права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду не признаются. Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора.*

Раздел 4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности

- Комментарии к основным средствам:

Объекты основных средств, находящиеся в залоге, отсутствуют.

- Комментарии к запасам:

Резервы под снижение стоимости запасов не создавались, так как признаки обесценения отсутствуют.

- Комментарии к дебиторской и кредиторской задолженности:

Просроченная задолженность, кредиторская задолженность отсутствует.

- Комментарии к заемным средствам:

Долгосрочный займ получен на пополнение оборотных средств. Все условия договоров соблюдаются, просрочек нет.

- Комментарии к капиталу и резервам:

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

Раздел 5. Прочая информация, требующая раскрытия

События после отчетной даты: *На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.*

Информация о рисках:

Основные риски деятельности организации с увеличением стоимости материалов и работ, снижение уровня платежеспособности заказчиков.

Судебные разбирательства: На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.

Экологические обязательства: Деятельность Общества не оказывает прямого существенного воздействия на окружающую среду. Организация не имеет просроченных или неисполненных экологических обязательств. Существенные затраты на охрану окружающей среды в отчетном периоде отсутствуют.

Генеральный директор

Ю.Г. Филатова