

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Рестинвест» за 2025 год.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Рестинвест».

Юридический адрес – 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 6, стр. 1

Дата государственной регистрации – 05.01.2004

Основным видом деятельности ООО «Рестинвест» является сдача в аренду нежилой недвижимости.

Численность сотрудников на 31.12.2025 составляет 4 человека.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Свиридова Елена Николаевна с долей 48 процентов;
- Дворкин Александр Майевич с долей 28,25 процентов;
- Шаповал Сергей Николаевич с долей 23,75 процентов.

Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Кузнецов А.В.

Обособленных подразделений нет.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность ООО «Рестинвест» составлена в тыс.руб.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Пояснения составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства.

Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. Основные средства амортизируются линейным методом. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение. Переоценка не производится. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.

4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности

Основные средства. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отражено здание. Поступлений и выбытий не было. Объекты основных средств, находящихся в залоге, отсутствуют.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы.

По строке 1170 отражен займ выданный юрлицу.

Финансовые и другие оборотные активы. В строке 1240 отражен размещенный депозит и краткосрочная дебиторская задолженность. Просроченная задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность. Строка 1520 включает начисленные дивиденды участнику общества, текущие налоговые и коммунальные платежи. Просроченная задолженность отсутствует.

Дивиденды в 2025 году выплачивались.

У Общества не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. За 2025 год Общество получило прибыль, что указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

5. События после отчетной даты.

На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Кузнецов А.В.