

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ИНВЕСТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ». ИНН 0278173292, ОГРН 1100280038363. Юридический адрес – 450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Николая Дмитриева, д. 17, корп. 1, офис 1. Дата государственной регистрации – 02.11.2010.

Основной вид деятельности – Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах. Деятельность велась по 4 торговым точкам в г. Уфа. Учет в обособленных подразделениях ведется централизованно по месту нахождения головной организации, без выделения их на отдельный баланс и без отдельного расчетного счета. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 5 чел.

Уставный капитал составляет 528 тыс. руб. Участниками общества являются: Ахметов Р.Р. с долей 39,39 процентов и Кузнецов И.Ю. с долей 60,61 процентов.

Директор общества – Кузнецов И.Ю. Главный бухгалтер – Кузнецов И.Ю.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. Учет товаров ведется по закупочным ценам.

ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Деятельность осуществляется через арендованные помещения. По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Товары учитываются на 41 счете. Затраты учитываются на счете 44.01 «Издержки обращения в торговле» в разрезе подразделений и статей затрат. Затраты на доставку товаров от поставщика включаются в состав расходов на продажу ежемесячно по мере реализации товаров.

Используется 57 счет «Переводы в пути» при перемещении денежных средств.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Товары	18.12.2025	–
Основные средства	23.12.2025	-
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 69 943 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 189 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение выручки и чистой прибыли связано с закрытием торговых точек по причине низкой рентабельности продаж, ростом закупочных цен на товары, увеличением стоимости логистики и др.

5. Информация о деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	<p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся вода, подарки партнерам.</p>	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Директор

И.Ю. Кузнецов