

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Девелопер развития территорий»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1 Сокращенное наименование - ООО «СЗ «Девелопер развития территорий»
- 1.2 Юридический адрес: 143020, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Ликино, д. 103, помещ. 82
- 1.3 ИНН / КПП 5032370116 / 503201001
- 1.4 ОГРН 1235000139230
- 1.5 Дата государственной регистрации 03.11.2023 г.
- 1.6 Генеральный директор Динеев Булат Дамирович
- 1.7 Уставной капитал 10 000 рублей

2. Перечень основных видов деятельности:

- 1.1 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 1.2 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 1.3 42.91 Строительство водных сооружений
- 1.4 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 1.5 43.11 Разборка и снос зданий
- 1.6 43.12.1 Расчистка территории строительной площадки
- 1.7 43.12.3 Производство земляных работ
- 1.8 43.21 Производство электромонтажных работ
- 1.9 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

3. Информация об учетной политике

ООО «СЗ «Девелопер развития территорий» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ Система налогообложения - ОСНО.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные средства

Основные средства в ООО «СЗ «Девелопер развития территорий» не числятся.

5. Материальные активы

Материальные активы в ООО «СЗ «Девелопер развития территорий» не числятся

6. Запасы

Запасы в ООО «СЗ «Девелопер развития территорий» не числятся

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность в сумме 15 350 тыс. руб.: расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 15 350 тыс. руб.

8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность в сумме 6 тыс. руб.: расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 6 тыс. руб.

9. Заемные средства

Заемные средства в сумме 15 476 тыс. руб.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составляет 0 рублей. В отчетном периоде деятельность не велась.

Дата составления пояснений 27.03.2026 года

Генеральный директор



Динеев Б.Д.