Пояснения к бухгалтерской отчётности за 2025 г. ТСЖ «Нива»

Составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023
«Бухгалтерская (финансовая) отчётность»

Раздел 1

Общие сведения об юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Товарищество собственников жилья «Нива»
Сокращённое наименование	ТСЖ «Нива»
Адрес	355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова 22/1
Форма собственности	Частная собственность
ИНН/КПП	2635067724/263501001
ОКПО	14094648
ОГРН	001032600943077
Председатель правления	Коковихина Дарья Владимировна

Основным видом деятельности ТСЖ «Нива» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Дополнительные виды деятельности:

- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2)

ТСЖ «Нива» относится к субъектам некоммерческих организаций, и применяет упрощённый способ ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской финансовой отчётности в соответствии с Федеральным законом РФ №402/ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учёте». Система налогообложения - УСН с объектом «доходы».

Списочная численность работников ТСЖ «Нива» за 2025 г. составила 1 человек.

Раздел 2

Основные положения учётной политики

Учётную политика ТСЖ «Нива» на 2025 год была утверждена приказом от 30.12.2024 года.

ТСЖ «Нива» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов ТСЖ - собственников квартир в многоквартирном доме (далее - МКД) для предоставления коммунальных услуг

членам ТСЖ и совместного управления общим имуществом в МКД, для обеспечения владения, пользования и распоряжения имуществом.

ТСЖ «Нива» осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведётся методом двойной записи.

ТСЖ «Нива» применяет сокращённый план счетов, а именно:

- Дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счета 76 «Расчёты с разными дебиторами и кредиторами»

Основа оценки: Учет ведётся по первоначальной стоимости.

Основные средства (ФСБУ 6/2020): К основным средствам относятся активы со сроком использования свыше 12 месяцев и стоимостью свыше 100 000 руб. Амортизация начисляется линейным способом.

Запасы (ФСБУ 5/2019): Оценка запасов при списании производится по средней себестоимости.

Признание выручки (ФСБУ 9/2025 - пример для 2026г.): Выручка признается по мере перехода контроля над товарами/услугами к покупателю.

Резервы: Организация создаёт резерв по сомнительным долгам и резерв под обесценение запасов при наличии признаков обесценения.

Существенных событий после отчётной даты, требующих раскрытия, не выявлено.

Учёт доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценивание.

На данный момент деятельность ТСЖ «Нива» не ведётся, так как собственники МКД на общем собрании собственников Протокольно приняли решение о переходе в управления МКД в Управляющую организацию. Таким образом вся хозяйственная деятельность по данному МКД ведётся в рамках деятельности Управляющей компании.

Некоммерческая организация в лице председателя правления Коковихиной Дарьи Владимировны не пользуется услугами наёмного персонала и, следовательно, обязанности по предоставлению расчёта по подоходному налогу у него не возникает.

В ТСЖ «Нива» отсутствуют наёмные работники, а председатель правления Коковихина Дарья Владимировна выполняет возложенные на неё обязательства на безвозмездной основе, трудовой договор на выполнение обязанностей не заключался.

Председатель правления
ТСЖ «Нива» Коковихина Д.В.