Жилищно-строительный кооператив №100

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

1. **Общие сведения**
   Жилищно-строительный кооператив №100

ИНН 9201013542 , КПП 920101001, ОГРН 1149204041205 , юридический адрес 299006, Севастополь, ул. Т.Шевченко, д. 29 кв.67

Предприятие зарегистрировано 22.06.1989г, перерегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Севастополю 02.12.2014г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Товарищества за основным государственным регистрационным номером 1149204041205 от 02.12.2014г.

Вид экономической деятельности (68.32) «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности организации не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Данная бухгалтерская отчетность является годовой бухгалтерской отчетностью, составленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность». В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» экономический субъект может применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс (упрощенная форма)
- Отчет о целевом использовании средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2. Цель и виды деятельности товарищества

ЖСК как некоммерческая структура создано собственниками жилья для успешного управления и обслуживания общего имущества на средства собственников-членов (членские взносы и целевые поступления), представления интересов членов кооператива в договорных отношениях с управляющей компанией на дому, представление законных интересов членов ЖСК в государственных органах власти.

3. Основные положения учетной политики

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ЖСК №100 организован раздельный учет доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ЖСК применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации. Формирование доходов и расходов ЖСК осуществляется в соответствии со сметой доходов и

расходов, утвержденной общим собранием членов ЖСК. Средства, поступающие от собственников и членов ЖСК, имеют строго целевое назначение, направленное на содержание аппарата управления ЖСК, оплату налогов, осуществления расходов связанных с хозяйственной деятельностью товарищества.

4. Основные показатели деятельности Кооператива за 2025 год

За 2025 год сумма поступивших средств (членские, целевые взносы) от собственников составила 640,58 тыс.руб., от коммерческой деятельности (размещение оборудования провайдеров) 79,93 тыс руб.

Все расходы ТСН производились строго в соответствии со сметой и уставной деятельностью и были направлены на обеспечение жизнедеятельности многоквартирного дома.

5. Анализ финансового результата и целевого использования средств

По итогам 2025 года ЖСК сработало с превышением расходов над доходами на 5 тыс руб

Все средства, поступившие от собственников, были израсходованы по целевому назначению на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Дебиторская задолженность собственников по оплате членских взносов на конец отчетного периода составляет 92,64 тыс руб. Кредиторская задолженность составляет 113,59 тыс руб (налоги с заработной платы, зарплата, контрагенты).

Председатель правления ЖСК №100 Дубинюк М.В.

Дата: «31» марта 2026 г.

Жилищно-строительный кооператив ИНН 9201013542 №100 ОГРН 1149204041205 Российская Федерация г. Севастополь