

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Сигма» за 2025 год.

Пояснения составлены в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ, ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (далее - Общество). Сокращённое наименование: ООО «Сигма».

Дата образования: 2006 год (около 20 лет назад), ОГРН: 1067760581756.

Юридический и почтовый адрес: 107150, Москва, ул. Пермская, д. 11, строение 5.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (далее - Общество). Сокращённое наименование: ООО «Сигма».

ИНН: 7718615966; КПП: 771801001.

Обособленных подразделений и/или филиалов Общество не имеет.

ООО «Сигма» является субъектом малого предпринимательства и использует режим УСН. Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Уставный капитал Общества составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Руководство Обществом осуществляется Генеральным директором Общества Елистратовым Александром Николаевичем.

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства". Начисление амортизации осуществляется линейным способом.

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Управленческие и коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от сдачи в аренду собственных нежилых помещений.

Уровень существенности для раскрытия информации установлен в размере 5%. Ошибка признается существенной, если она составляет не менее 5% от общего показателя статьи дохода (расхода).

## ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТНОСТИ.

В таблицах бухгалтерской отчетности все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Остаточная стоимость основных средств (двух объектов недвижимого имущества) на дату 31.12.2025 указана в строке 1150: 84 тысячи рублей.

ООО «Сигма» является с 01.08.2025 собственником двух объектов недвижимости с самостоятельными кадастровыми номерами: 77:03:0002002:2335 площадью 274,7 кв.м и 77:03:0002002:2339 площадью 12,4 кв.м, которые Общество приобрело по Договору купли - продажи недвижимого имущества от 22.07.2025 по остаточной стоимости на 01 августа 2025 года: 81 425 рублей - по первому объекту и 3 675 рублей - по второму объекту (данный Договор зарегистрирован в ЕГРП).

Первый объект недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002002:2335 включает в себя только лестничные пролеты, коридоры, туалеты, лифтовые шахты и другие места общего пользования, второй объект с кадастровым номером 77:03:0002002:2339 является индивидуальным тепловым пунктом (ИТП) и используется для размещения теплового оборудования. Указанные обстоятельства подтверждаются выписками из ЕГРН, схемами БТИ. Поскольку указанные объекты недвижимости в принципе не могут быть использованы для размещения офисов, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, то, согласно статье 378.2 НК РФ, эти объекты основных средств не являются объектами недвижимости, с которых платится налог на имущество организаций по кадастровой стоимости.

Организация в 2025 году не осуществляла финансовых вложений.  
Запасы (стр. 1210) на конец отчетного периода отсутствовали.  
Нематериальные активы (стр. 1170) на конец отчетного периода отсутствовали.  
Выручка Общества (стр. 2110) в 2025 году составила 46 240 тысяч рублей, что существенно больше, чем в 2024 году.  
Налог на доходы при УСН составлял 6% от доходов и уплачивался в полном объеме в установленные сроки: уплаченный налог на доходы составил 1 404 тысячи рублей (стр. 2410).  
Чистые активы имеют положительную величину 6,76 млн руб.  
Нераспределенная прибыль отчетного периода вместе с нераспределенной прибылью прошлых лет (строка 1300) составила на 31.12.2025 общую сумму 4 605 тысяч рублей.  
В отчетность за предшествующие периоды корректировок не вносилось.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

Правовые риски связаны с неблагоприятными изменениями законодательства (в том числе налогового). На деятельности Общества могут негативно отразиться изменения в налоговой политике, например, взимание налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости со всех собственников помещений в здании (сейчас такое правило применяется только в отношении собственников офисных или торговых помещений).

Риски ликвидности отсутствуют. Общество полностью платежеспособно по налоговым обязательствам и краткосрочным долгам.

Коэффициент автономии высокий - имущество сформировано за счет собственных средств Общества,

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами высокий - Общество финансирует свою деятельность из собственных средств и способно проводить независимую финансовую политику.

Общество не имеет на дату 31.12.2015 долгосрочной задолженности, займов и кредитов, не имеет намерения или потребности в обращении за защитой от кредиторов. Отсутствует неопределённость в отношении событий и условий, которые могут породить сомнения в способности Общества осуществлять непрерывную деятельность.

Руководству Общества не известно о событиях или условиях, которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывную деятельность. Имеются все основания полагать, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем.

Генеральный директор ООО «Сигма» А.Н.Елистратов

31 марта 2026 года.