

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Интерторг».
- 1.2. Юридический адрес – 111524, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕРОВО, УЛ ПЛЕХАНОВА, Д. 14, К. 3, КВ. 1
- 1.3. Дата государственной регистрации – 02.02.2009 г.
- 1.4. ОГРН 5077746958955, ИНН 7703637043, КПП 772001001
- 1.5. Среднесписочная численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Генеральный директор	1 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- Тимошков Владимир Степанович

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

ОКВЭД Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

- Генеральный директор Общества: Генеральный директор управляющей организации ООО «Интерторг» Тимошков Владимир Степанович

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество является микропредприятием - субъектом малого предпринимательства, дата включения в реестр СМП – 01.08.2016г. Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовым критериям.

1.10. Общество применяет ОСНО.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, на основании п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", поскольку является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и не подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности"; В соответствии с п. п. 51, 52, 53, 63 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" Организация:

- формирует бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения;
- применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (Приложение N 9 к ФСБУ 4/2023);

- объединяет в группы показатели, подлежащие раскрытию в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, и приводить в них только итоговые показатели таких групп (без детализации по показателям, входящим в группу)

3. Основные положения учетной политики

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета (новая редакция) утверждена приказом генерального директора от 31.12.2024 № 31/12-24 (п. 8 ПБУ 1/2008).

3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.

3.3. Организация, при наличии объекта/обязательств учета, применяет все необходимые Положения по бухгалтерскому учету.

3.4. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н;
(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010)

• Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н;

(Основание: п. 1 ПБУ 18/02)

• Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н;

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008)

• Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н;

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010)

• Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02)

3.5. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансовохозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору долгосрочной аренды № 15-2024/ЕД-М от 20.11.2024 без права выкупа у ООО «Е-ДЕВЕЛОПМЕНТ». У Общества есть право на упрощенный способ ведения учета и составления отчетности.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

На балансе Общества нет основных средств.

6. Нематериальные активы

На балансе Общество нет НМА.

7. Запасы

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019. Товары и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске товаров и материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней (п. 36 ФСБУ 5/2019).

8. Дебиторская и кредиторская задолженности.

В данный показатель включается сумма краткосрочной дебиторской задолженности на отчетную дату, (п. 9 ФСБУ 4/2023). Также в этот показатель включаются долгосрочная дебиторская задолженность, по которой у Организации есть уверенность в погашении, а у контрагента есть безусловное право на отсрочку на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты (предусмотрено Учетной политикой организации (п. 4 ПБУ 1/2008)). Если, по условиям договора, на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, а у контрагента есть безусловное право на отсрочку на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. (Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 N 07-02-18/01 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств), кредиторская задолженность

В нее входят следующие обязательства (п. п. 18, 19 ФСБУ 4/2023):

- задолженность, связанная с обычным операционным циклом вне зависимости от срока погашения;
- задолженность со сроком погашения не более 12 месяцев после отчетной даты, которая не связана с обычным операционным циклом и по которой нет безусловного права на отсрочку, превышающую 12 месяцев после отчетной даты;
- часть долгосрочной кредиторской задолженности, которая должна быть погашена в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- задолженность, которая должна была быть погашена в течение 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении которой в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между организацией и кредитором на срок более 12 месяцев после отчетной даты.

9. Выручка.

Отчет о финансовых результатах.

Значение показателя с кодом 2110 "Выручка" (за отчетный период) определяется на основании данных о суммарном за отчетный период кредитовом обороте по субсчету 90-1 "Выручка", уменьшенном на суммарный за этот отчетный период дебетовый оборот по субсчетам 90-3 "Налог на добавленную стоимость", 90-4 "Акцизы" счета 90 (п. 26 ФСБУ 4/2023).

В себестоимость проданных товаров, работ, услуг включаются расходы по обычным видам деятельности (п. п. 4, 5, 9 ПБУ 10/99, п. п. 11, 22, абз. 3 п. 23 ПБУ 2/2008, п. 1 Информации Минфина России N ПЗ-14/2020

Выручка Общества составила:

2023	2024	2025
4 048 тыс. руб.	3 491 тыс. руб.	3 245 тыс. руб.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде Общество господомощь не получало.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества

_____ Тимошков В.С.