

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»  
ИНН 7727683659 КПП 772701001  
(ООО «Аркада»)

### 1. Общие положения

- 1.1 Основным видом деятельности ООО «Аркада» является аренда и управление собственным имуществом (ОКВЭД 68.20). Доходы от сдачи в аренду помещений в здании, принадлежащем ООО «Аркада», являются доходами от обычных видов деятельности.
- 1.2 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
- 1.3 ООО «Аркада» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Аркада» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### 2. Учетная политика

- 2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:  
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".  
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- 2.3 Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<b>2.4 Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>2.5 Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	<b>2.6 Учет доходов и расходов</b>	
Метод учета доходов и расходов в	Признание доходов и расходов для цели бухгалтерского учета ведется методом начислений.	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
	<b>2.7 Налоги</b>	
Налог на имущество	Налог на имущество учитывается в составе прочих расходов	

### 3. Пояснения

Единица измерения: тыс. руб.

3.1 Материальные внеоборотные активы	Балансовая стоимость основных средств	Здание	24192
		Компьютеры	162
3.2 Средства на расчетном счете на конец отчетного периода			
3.3 Фин. и другие оборотные активы	дебиторская задолженность поставщиков услуг и материалов		1 304
	Средства на ЕНС – перечисленные в декабре соц.взносы за декабрь		111

	Излишняя уплата в Социальный фонд России	9
3.4 Капитал и резервы	Уставной капитал	2500
	Нераспределенная прибыль за отчетный год и прошлые периоды	34975
3.5 Кредиторская задолженность	кредиторская задолженность поставщиков услуг и материалов	1 922
	Налоги за отчетный год, срок уплаты которых на конец отчетного года еще не наступил	1 907
	в т.ч. - налог УСН за 4-й квартал	382
	- налог на имущество за 4-й квартал	1525
	Взносы на соц. страхование за декабрь перечисленные на ЕНС согласно письму ФНС, но не списанные с ЕСН в уплату обязательств	111
3.6 Выручка	Арендная плата	60 601
3.7 Прочие доходы	Начисленные проценты на остатки средств на расчетном счете	1268
3.8 Прочие расходы	Налог на имущество, оцениваемое по кадастровой стоимости	6100
	Комиссии банка по операциям на расчетном счете	1044