

## Общество с ограниченной ответственностью «ЦЗПВС»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЦЗПВС»

1.2. Юридический адрес : 426008, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.О. ГОРОД ИЖЕВСК, Г. ИЖЕВСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 177, КВ. 60, ПОМЕЩ. 16

1.3. Дата государственной регистрации 24.08.2020

1.5. Численность сотрудников: 5

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5

#### 1.6. Уставный капитал составляет 100 000 рублей

Участниками являются:

- Демченков Илья Игоревич с долей 100 процентов;

#### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность в области права
- Денежное посредничество прочее
- Оптовая торговля

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Демченков Илья Игоревич  
Главный бухгалтер Общества: Демченков Илья Игоревич

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

На предприятии применяется режим налогообложения УСН (доходы). В 2025 году применялись льготная пониженная (1% - объект налогообложения "доходы") ставка налога для организаций и ИП, впервые зарегистрированных на территории республики в период с 01.01.2021 по 31.12.2023 в связи с переменной места жительства/места нахождения.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Расшифровка строки 1210 Бухгалтерского баланса

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 41.01						
Период: 2025 г.						
Детализация по субсчетам, субконто: Номенклатура						
Выводимые данные: сумма, количество						
Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
CHEVROLET NIVA 212300-55, год выпуска 2014			274 644,00		274 644,00	
			1,000		1,000	
LADA 111730 LADA KALINA 2013Г.В., Сине-черный, VIN ХТА111730D0265372			40 700,00		40 700,00	
			1,000		1,000	
LADA GRANTA 21940, 2022 Г.В., ЧЕРНЫЙ, VIN ХТА219140P0463850			288 061,00		288 061,00	
			1,000		1,000	
МITSUBISHI LANCER 1.6, ГВ 2012			353 509,00		353 509,00	
			1,000		1,000	
ОPEL ASTRA 2012 гв, ЧЕРИ ТИГГОЗ 2018 гв			551 700,00		551 700,00	
			2,000		2,000	
Земельный участок 1638 +/- 14,16 кв.м., Завьяловский р-н, д. Старое Михайловское, ул.Транспортная. 2			1 000 000,00	1 000 000,00		
			1,000	1,000		
Квартира 22,5 кв.м. г.Краснодар, ул.Марины Цветаевой, д.1			3 100 000,00	3 100 000,00		
			1,000	1,000		
Квартира 39 кв.м., УР, с.Завьялово, ул.Юбилейная, д.24, кв.11	939 500,00			939 500,00		
	1,000			1,000		
Квартира площадью 20,9 кв.м., г.Ижевск, ул.Ленина, д.93, кв.354			2 050 000,00	2 050 000,00		
			1,000	1,000		
Легковой автомобиль марки NISSAN модель FUGA (не на ходу)			118 767,00		118 767,00	
			1,000		1,000	
Моторизованная завозня УС0060RUS18	2 500 000,00				2 500 000,00	
	1,000				1,000	
Нежилые помещения №461-463 с кадастровым номером 23:33:0103002:721			3 324 429,80	3 324 429,80		
			1,000	1,000		
Нежилые помещения №464-466 (площадь 24,1 кв.м.)			3 172 032,32	3 172 032,32		
			1,000	1,000		
<b>Итого</b>	<b>3 439 500,00</b>		<b>14 273 843,12</b>	<b>13 585 962,12</b>	<b>4 127 381,00</b>	

Задолженность покупателей

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62**

Период: 2025 г.

Детализация по субконто: Контрагенты

Выводимые данные: сумма

Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
АСТ			30 000,00	36 693,00		6 693,00
Астрон			4 388 000,00	4 388 000,00		
Волго-Вятский Банк ПАО СБЕРБАНК				10,40		10,40
Захаров Виктор Николаевич			8 800 000,00	8 800 000,00		
ЛИГА	350 000,00				350 000,00	
МАКСИМУС	3 065 000,00				3 065 000,00	
Новиков Сергей Александрович	300 000,00				300 000,00	
Новый Комсомолец		271 371,42				271 371,42
Профит	437,78				437,78	
СТИ			11 300 000,00	19 700 000,00		8 400 000,00
Стройтех	343 506,57			343 506,57		
Чучалов Дмитрий Валерьевич			14 650 000,00	14 650 000,00		
Широбоков Константин Владимирович			3 500 000,00	3 500 000,00		
<b>Итого</b>	<b>3 787 572,93</b>		<b>42 668 000,00</b>	<b>51 418 209,97</b>		<b>5 102 637,04</b>

**Краткосрочные заемные средства**

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 66**

Период: 2025 г.

Детализация по субконто: Контрагенты

Выводимые данные: сумма

Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
КДК			674 191,78	2 486 814,64		1 812 622,86
ННК		2 339 826,85	71 000,00	610 000,00		2 878 826,85
Хазар		1 762 460,45	2 015 000,00	220 000,00		-32 539,55
Чучалова Инна Фаритовна ИП		7 377,49	710 000,00	2 449 777,49		1 747 154,98
ЮКА ООО		22 101 242,86	1 119 100,00	12 521 712,10		33 503 854,96
<b>Итого</b>		<b>26 210 907,65</b>	<b>4 589 291,78</b>	<b>18 288 304,23</b>		<b>39 909 920,10</b>

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 35 094 тыс. руб., что выше показателей прошлого года на 47%. Структура выручки:

- взыскание денежных средств с должников (посредством судебных приставов) 10 335 тыс руб;
- финансовое посредничество (лизинг) 2209 тыс руб;
- реализация недвижимого имущества 22 550 тыс руб.

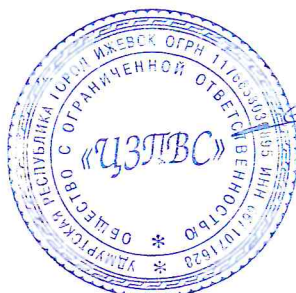
Так же в доходы организации включены проценты к получению 3116 тыс. руб., ранее свободные денежные средства были размещены в финансовые вложения.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор



Подпись

И.И.Демченков