Товарищество собственников жилья
«ВИАКОМ»
143033, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОДИНЦОВО, Д. БОЛЬШОЕ САРЕЕВО

ИНН 5032122177; ОГРН 1045006486007

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "ВИАКОМ"

1.2. Юридический адрес – 143033, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОДИНЦОВО, Д. БОЛЬШОЕ САРЕЕВО

1.3. Дата государственной регистрации – 22.11.2004

1.5. Численность сотрудников: 3 человека

1.6. Основной вид деятельности – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ Красов Сергей Геннадьевич

.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «ВИАКОМ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

ТСЖ относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Основные положения учетной политики

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли.

Основным и единственным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества. Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются в смете, утверждаемой ежегодно на общем собрании Членов ТСЖ.

5. Основные средства, нематериальные активы, запасы

Основные средства, нематериальные активы, запасы на балансе не числятся.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Целевые поступления за отчетный период составили 9038 тыс.руб., расходы – 9326 тыс.руб.(оплата электроэнергии, вывоза мусора, услуги связи, оплату труда, налоговые отчисления и прочие)

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Председатель Правления Красов С.Г.