

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности
Общество с ограниченной ответственностью «

(далее – Общество) за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –

1.2. Юридический адрес: 630114 г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, д. 13
подвал

1.3. Дата государственной регистрации 20.09.2020г.

1.4. Численность сотрудников: 15 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Структура уставного капитала:

Участник Общества (наименование организации, ФИО физического лица)	Доля в уставном капитале (руб.)	Доля в уставном капитале (%)
	10 000	100

Уставный капитал оплачен полностью.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД -41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Общество осуществляет деятельность в строительстве МКД.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: (назначен Протоколом общего собрания участников от), срок полномочий – 5 лет.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета в Обществе возложена на директора Общества.

1.8. Общество является субъектом малого предпринимательства.

1.9. Сведения об обособленных подразделениях:

Общество не имеет обособленных подразделений.

1.10. Сведения о системе налогообложения:

Общество работает на основной системе налогообложения.

2. Информация об учетной политике

2.1. Правила ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности (пп. 45 ФСБУ 4/2023)

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из требований действующих в Российской Федерации законов и в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились в связи с началом применения с 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», ФСБУ №4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Обществом не вносились изменения в учетную политику, не связанные с изменением законодательства РФ и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Общество, как субъект малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

2.2. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как субъект малого предпринимательства Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

2.3. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, принятые при формировании учетной политики

- учет доходов и расходов для целей бухгалтерского учета производится методом начисления;
- управленческие и коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;
- объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме прямых затрат без учета косвенных расходов;
- лимит стоимости для отдельного объекта ОС установлен в размере 100 тыс. руб.;

- после признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;
- начисление амортизации по ОС производится линейным способом на конец каждого месяца и начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- амортизация по всем НМА начисляется ежемесячно линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету;
- НМА оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости
- при выполнении условий, перечисленных в п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде;
- срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды;
- по договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды.

3. Иная существенная информация

3.1. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса числятся:

Показатель Бухгалтерского баланса (тыс. руб.)	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Балансовая стоимость основных средств	861 483	861 483	742 253

3.2. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____ - _____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

3.3. Инвентаризация

Объект учета	Сумма на 31.12.2025 (тыс. руб.)	Дата проведения инвентаризации	Инвентаризация проводится
Основные средства	861 483	31.12.2025	1 раз в три года
Материально-производственные запасы	23 036	31.12.2025	ежегодно
Нематериальные активы	-	31.12.2025	ежегодно

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

3.4. Заемные средства

В составе Дебиторской задолженности по строке 1240 числятся выданные беспроцентные займы:

Показатель Бухгалтерского баланса	на 31.12.2025 (тыс. руб.)	Срок гашения
Выданные беспроцентные займы	-	-

В составе обязательств в бухгалтерском балансе числятся:

Показатель Бухгалтерского баланса	на 31.12.2025 (тыс. руб.)	Срок гашения
Полученные долгосрочные займы (стр.1410)	-	-
Полученные краткосрочные займы (стр.1510)	-	-

3.5. Выручка Общества

Выручка организации за отчетный период составила - , что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано _____.

3.6. Распределение прибыли и дивиденды

В 2025 году Общество не распределяло прибыль, дивиденды не начислялись и не выплачивались

3.7. Чистые активы

Показатель (тыс. руб.)	на 31.12.2025 (тыс. руб.)	на 31.12.2024 (тыс. руб.)	на 31.12.2023 (тыс. руб.)
Чистые активы	(20 643)	(20 643)	(15 397)

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор _____ / /

«31» марта 2026 г.