

# **Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА СТРОЙ-МАСТЕР»**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование — ООО «ФИРМА СТРОЙ-МАСТЕР»

Юридический адрес — 119571, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 127, этаж 1, пом. XIX комп. 7

Дата государственной регистрации — 03.12.2002

ОГРН 102773967054 ИНН 7729321598 КПП 779701001

Основной вид деятельности 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственный участник Лукеев Алексей Владимирович (ИНН 772774549574), доля в уставном капитале 100% (10 тыс. руб.).

Бенефициарный владелец - Лукеев Алексей Владимирович (ИНН 772774549574), доля в уставном капитале – 100% (10 тыс. руб.).

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года - 1 человек.

Генеральный директор — Стерликов Николай Владимирович (ИНН 772774549574)

Обособленных подразделений организация не имеет.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Организация не применяет:

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», т.к. является организацией, которая вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» организация не применяет, т.к. не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Арендованного имущества организация не имеет, государственной помощи не получала, в совместной деятельности участия не принимала.

### 3. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Основные средства                   | 31.12.2025                     | Расхождений не выявлено.<br>Излишков и недостач не выявлено. |
| Материально-производственные запасы | 31.12.2025                     | Расхождений не выявлено.<br>Излишков и недостач не выявлено. |

### 4. Информация о деятельности

Общество планирует продолжать деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не планируется. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### 5. Учетная политика

| Объект учета                        | Учетная политика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Основание                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Основные средства                   | 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом | Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020 |
| Материально-производственные запасы | 1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.                                                                                                  | Пункт 17 ФСБУ 5/2019              |

|          |                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Проценты | Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов | П. 7 ПБУ 15/2008                                                                                                         |
| Расходы  | Расходы по обычным видам деятельности ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи»      | План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008 |

**6. Дата составления текстовых пояснений:** 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Стерликов Николай Владимирович