

429900, РФ, Чувашская Республика,
г. Цивильск, ул. Ленина, 13/11
тел. (8-83545) 22-1-81 (приемная)
тел. (8-83545) 22-5-47 (бухгалтерия)
e-mail: ooomyhome_uk@rambler.ru

Расчетный счет № 40702810175180000223
в Цивильском отделении № 4437 СБ РФ
БИК 049706609 К/с 30101810300000000609
ИНН 2115902440 КПП 211501001
ОГРН 1042137002820

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «Мой Дом» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

36.00 — Забор, очистка и распределение воды.

По итогам отчетного периода деятельность по управлению жилым фондом характеризуется отрицательным финансовым результатом. Убыток обусловлен значительным объемом расходов на эксплуатацию и ремонт объектов, превышающим выручку от оказания услуг по установленному муниципальному тарифу.

Покрытие данных расходов и обеспечение непрерывности деятельности организации осуществлялось за счет выручки от оказания услуг по захоронению/утилизации отходов (эксплуатация полигона). Совокупный финансовый результат сформирован с учетом данных факторов.

С 31.10.2025 Организация прекратила осуществление деятельности по следующим видам:

38.21.21 — Захоронение твердых коммунальных отходов;

38.21.2 — Захоронение неопасных отходов.

Прекращение деятельности связано с закрытием полигона на территории Цивильского муниципального округа. Основные средства (сооружения на полигоне) находятся в стадии вывода из эксплуатации, земля подлежит рекультивации.

Окончательная приемка услуг и кассовое исполнение бюджета некоторыми дебиторами приходятся на декабрь, что подтверждается фактическим поступлением денежных средств в последний месяц 2025 года.

В связи с прекращением деятельности по эксплуатации полигона ТКО на территории Цивильского муниципального округа, ООО «Мой Дом» реализует план оптимизации расходов по содержанию жилого фонда.

Ключевым направлением является пересмотр действующих тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества. В начале 2026 года инициированы и проводятся общие собрания собственников помещений по вопросу утверждения экономически обоснованных тарифов.

Указанные меры направлены на минимизацию убыточности жилищного сектора и приведение доходов в соответствие с фактическими затратами на обслуживание фонда в новых экономических условиях

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда.

Учет аренды ведется в упрощенном порядке, арендные платежи признаются расходами равномерно в течение срока аренды.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

Вместе с тем, в 2025 году Общество продолжает исполнять обязательства по договорам лизинга (аренды) спецтехники, используемой для обеспечения деятельности по содержанию жилого фонда. В соответствии с ФСБУ 25/2018, в бухгалтерском балансе отражены Обязательства по финансовой аренде в сумме 2302 тыс.руб.. Признание расходов по данным договорам осуществляется равномерно в течение срока аренды.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 50 000 руб. и оплачен полностью.

Участником Общества является Андропова Екатерина Владиславовна, доля участия — 80 процентов, 20% доли уставного капитала принадлежит Обществу.

В 2025 году Обществом на основании решения единственного участника от 30.04.2025 произведено распределение чистой прибыли, полученной по итогам 2024 года в сумме 1 350 000 руб. На даты принятия решений и выплат все условия, установленные законодательством РФ (ст. 29 ФЗ-14 / ст. 43 ФЗ-208), были соблюдены.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Яковлев Владислав Анатольевич,
Главный бухгалтер — Андропова Екатерина Владиславовна.

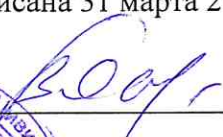
10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Директор ООО «Мой Дом»



 / В.А.Яковлев /

Главный бухгалтер ООО «Мой Дом»



/ Е.В. Андропова /