

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Наименование организации: ООО «АЛЬФА 818»

### 1. Общие сведения об организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА 818» зарегистрировано 14.02.2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве (ОГРН 1147746126747, ИНН 7718967968, КПП 773101001).

Сокращенное наименование: ООО «АЛЬФА 818»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 29, к. 2, кв. 429.

Основной вид деятельности по ОКВЭД: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, ОКВЭД 68.10.

Управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Омега 818»

Среднесписочная численность за отчетный год — 0 человек.

### 2. Основания формирования отчетности

2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.2. Организация соответствует критериям субъекта малого предпринимательства (согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ). На основании п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и положений ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и представляет бухгалтерскую отчетность в упрощенном составе. Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах сформированы по упрощенным формам.

2.3. Первое применение ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Настоящая бухгалтерская отчетность за 2025 год является первой отчетностью, подготовленной в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

По причине того, что Организация имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 отражаются перспективно (на основании п. 15.1 ПБУ 1/2008). Сравнительные показатели за предыдущие отчетные периоды (2024 и 2023 гг.) пересчету не подвергались. Переход на новый стандарт не оказал влияния на оценку статей бухгалтерского баланса и показатели отчета о финансовых результатах.

2.4. Пояснения к отчетности включают только наиболее важную информацию, без которой невозможна оценка финансового положения организации пользователями. Структура и нумерация разделов настоящих Пояснений сформированы исходя из специфики деятельности организации и потребности пользователей в раскрытии информации. Отклонение нумерации разделов от рекомендуемых образцов, приведенных в Приложениях № 3–9 к ФСБУ 4/2023, обусловлено необходимостью соблюдения последовательности изложения данных и не влияет на соответствие отчетности требованиям законодательства.

2.5. ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не применяется.

### 3. Существенные положения учетной политики

В отчетном году:

основные средства отсутствуют;

нематериальные активы отсутствуют;

запасы отсутствуют;

Способы учета указанных объектов в отчетном периоде не применялись.

### 4. Информация о деятельности

В отчетном периоде организация осуществляла ограниченную финансово-хозяйственную деятельность, направленную на поддержание операционной готовности и выполнение обязательств по ранее заключенным договорам займов. Обороты по основной деятельности отсутствовали в связи с рыночной конъюнктурой, что признано руководством как фактор, не оказавший существенного влияния на объем прогнозных показателей, но отразившийся на финансовом результате (убытке) текущего год.

## **5. Активы и обязательства**

По состоянию на 31.12.2025 г.:

- 5.1. дебиторская задолженность составляет 5746 тыс.руб. (строка 1240);
- 5.2. кредиторская задолженность составляет 2 тыс.руб. (строка 1520);
- 5.3. денежные средства составляют 196 тыс. руб. (строка 1250)

В 2025 году получен убыток от коммерческой деятельности Организации. В 2025 году Организация поддерживала операционную готовность к осуществлению основной деятельности (операции с недвижимостью). В связи с неблагоприятной конъюнктурой на рынке строящейся недвижимости, активные сделки по купле-продаже объектов в отчетном периоде не совершались. Финансовый результат (убыток) сформирован за счет признания административных расходов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности юридического лица, а также внереализационных доходов в виде процентов по выданным займам.

## **6. События после отчетной даты**

Существенные события после отчетной даты, способные повлиять на финансовое положение организации, отсутствуют.

31.03.2026