

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Межкомнатные двери» (ИНН 7802616421)

### 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Межкомнатные двери» (далее — Организация) зарегистрировано по адресу: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Железнодорожная, д. 11, к. 8, лит. А, пом. 2-Н.

Основной вид деятельности: Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков (ОКВЭД 47.99). Организация применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

Руководство деятельностью осуществляет генеральный директор Климшин А.В.

Среднесписочная численность персонала за 2025 год — [1] чел.

### 2. Основы подготовки отчетности и учетная политика

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

- **Внеоборотные активы:** Ввиду отсутствия собственного производства, объектов недвижимости и оборудования, показатели по разделу I Баланса (стр. 1110–1190) являются нулевыми.
- **Запасы:** Учет товаров для перепродажи ведется по фактической стоимости приобретения (ФСБУ 5/2019). Способ оценки при продаже — по средней стоимости.
- **Аренда:** Организация осуществляет деятельность на арендуемых площадях. В соответствии с учетной политикой, Организация не признает право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде, так как договоры аренды являются краткосрочными (до 12 месяцев) и стоимость арендуемого имущества не превышает лимит в 300 000 руб. Арендные платежи признаются расходами равномерно в течение срока аренды.

### 3. Анализ активов (Оборотные средства)

- **Запасы (стр. 1210):** На 31.12.2025 стоимость товаров составила **398 тыс. руб.** Наблюдается плановое снижение запасов по сравнению с 2024 годом (517 тыс. руб.), что связано с оптимизацией закупочной политики.
- **Дебиторская задолженность (стр. 1230):** На конец отчетного периода составляет **66 тыс. руб.** Задолженность является текущей, просроченных долгов нет.
- **Денежные средства (стр. 1250):** Остаток на расчетных счетах на 31.12.2025 составляет **5 тыс. руб.**

### 4. Капитал и обязательства

- **Собственный капитал (стр. 1300):** По итогам 2025 года Организация вышла на чистую прибыль в размере **27 тыс. руб.** Это позволило сократить накопленный убыток прошлых лет с -55 тыс. руб. до **-19 тыс. руб.**
- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** Составляет **72 тыс. руб.** Сумма включает задолженность перед поставщиками за товары и налоги, подлежащие уплате в бюджет.
- **Заемные средства (стр. 1510):** Для поддержания оборотных средств привлечены краткосрочные займы в размере **416 тыс. руб.**

## 5. Финансовые результаты деятельности

- **Выручка (стр. 2110):** За 2025 год составила **1 528 тыс. руб.**, почти в 2 раза выше относительно 2024 года (776 тыс. руб.).
- **Валовая прибыль (стр. 2100):** Составила **487 тыс. руб.** (наценка на проданные товары).
- **Расходы периода:** Расходы на аренду помещений, логистику и продвижение товаров отражены в строке «Коммерческие расходы» (**323 тыс. руб.**).  
Общехозяйственные расходы составили **88 тыс. руб.**
- **Чистая прибыль:** Совокупный финансовый результат за год составил **27 тыс. руб.** прибыль (против убытка 172 тыс. руб. в прошлом году).

## 6. Прочая информация

В течение 2025 года зафиксировано падение спроса на продукцию Организации, обусловленное изменением условий выдачи ссуд на покупку и строительство жилья. Снижение покупательной способности населения и сокращение строительного рынка крайне негативно сказываются на финансовых показателях начала 2026 года. Данная ситуация рассматривается руководством как событие после отчетной даты, создающее риски для сохранения темпов роста выручки, достигнутых в отчетном году.

Генеральный директор

ООО «Межкомнатные двери»

\_\_\_\_\_ / Климшин А.В. /