

АО «ИГАЛ»
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ
(ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
за 2025 год

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью готовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ИГАЛ» за 2025 г. подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Общие сведения

Акционерное общество «ИГАЛ» (АО «ИГАЛ»), далее – Акционерное общество, ИНН 7801588517 зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу. Основной государственный регистрационный номер 1127847609944. Общество зарегистрировано по адресу: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Предпортовая, д. 6, литер АВ, помещение 1Н, комната 11.

Уставной капитал Акционерного общества составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Согласно выписке из списка участников по состоянию на 31.12.2025 г. участниками Акционерного общества являются 2 физических лица, являющиеся гражданами Российской Федерации.

1.2. Основные виды деятельности Акционерного общества

Основными видами деятельности общества являются:

68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

1.3. Информация об органах управления Акционерного общества

Высшим органом управления Акционерного общества является Общее Собрание акционеров.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Акционерного общества, Дулатов Игорь Александрович.

1.4. Информация о численности сотрудников

По состоянию на 31.12.2025 года среднесписочная численность за 2025 год составила 1 человек.

**2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Принципы подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 г. №34н, а также действующих Положений

по бухгалтерскому учету («ПБУ»), Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и других применимых нормативных актов в области бухгалтерского учета.

Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 рублей. Объекты, имеющие стоимость ниже установленного лимита, признаются расходами периода, в котором они понесены.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Учет осуществляется на счёте 01 «Основные средства». Организация выделяет следующие виды объектов основных средств:

- земельные участки;
- здания и помещения;
- сооружения и передаточные устройства;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие виды основных средств.

Объекты основных средств одного вида объединяются в группы основных средств однородных по характеру и способу использования для обобщения параметров учета по группе. В том числе, выделяется группа «Инвестиционная недвижимость», объединяющая основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости.

В соответствии с пп. 12, 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются из нормативных ограничений, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 г.

По всем основным средствам, подлежащим амортизации, амортизация начисляется линейным способом в соответствии с определенным по каждому основному средству сроку полезного использования, без применения ускоренной амортизации или понижающих коэффициентов.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Запасы

В соответствии с и. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» в качестве запасов принимаются активы:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия некомплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;
- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Дебиторская задолженность

В состав дебиторской задолженности включаются следующие существенные виды дебиторской задолженности:

- расчеты с покупателями и заказчиками;
- авансы выданные;
- прочая дебиторская задолженность.

Авансы, выданные представляют собой суммы денежных средств, уплаченных поставщикам и подрядчикам, включая НДС, по которым не были получены товары или оказаны услуги.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям. Величина

резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу с учетом финансового положения (платежеспособности) должника и оценки вероятности полного или частичного погашения долга.

Кредиторская задолженность

В состав кредиторской задолженности включаются следующие существенные виды кредиторской задолженности:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- авансы полученные;
- займы;
- прочая кредиторская задолженность.

Авансы, полученные представляют собой суммы денежных средств, уплаченных покупателями и заказчиками, включая НДС, по которым не были предоставлены товары или оказаны услуги.

Порядок учета кредитов и займов полученных

Общество учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности, на срок более 12 месяцев - в долгосрочной.

Задолженность по кредитам и займам отражается в финансовой отчетности на конец отчетного периода в суммарной оценке - основной долг и начисленные к уплате проценты.

Проценты за пользование заемными средствами отражаются в учете равномерно (ежемесячно) независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Порядок признания доходов Общества

Доходами признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала, за исключением вкладов участников (собственников имущества), (и. 2 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

В соответствии с п. 5, 6 ПБУ 9/99 «Доходы организации» выручка признается на дату, когда право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Организации к Покупателю или работа принята Заказчиком (услуга оказана).

Порядок признания расходов

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества) (и. 2 ПБУ 10/99 «Расходы организации»)

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, а также расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг. Все расходы,

несвязанные с осуществлением обычных видов деятельности, учитываются как прочие расходы, (п. 4, 5 ПБУ 10/99 «Расходы организации»)

Все расходы, учитываемые на счете 20 «Основное производство», являются прямыми.

К ним относятся:

- материальные затраты;
- амортизация основных средств;
- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- другие расходы, непосредственно связанные с видами деятельности.

Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» обособленно от расходов, непосредственно связанных с осуществлением деятельности.

К данным расходам относятся:

- оплата труда и страховые взносы управленческого персонала
- амортизационные отчисления на объекты основных средств управленческого персонала
- материальные затраты на административные и общехозяйственные нужды;
- прочие расходы.

Коммерческие и управленческие расходы ежемесячно признаются в составе себестоимости продаж в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В целях управления затратами и формирования себестоимости продукции ведется синтетический и аналитический учет расходов по обычным видам деятельности.

Порядок учета расходов будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» в аналитике по видам и номенклатуре расходов и подлежат списанию в затраты ежемесячно в течение срока их потребления пропорционально количеству календарных дней использования в отчетном периоде, (п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утверждённого приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

Расходы будущих периодов по программным продуктам с неисключительными правами, отражаются в бухгалтерской отчетности по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» в случае, если срок использования программы превышает 12 месяцев. В случае, если срок использования программы составляет 12 месяцев и меньше, их стоимость отражается в подстроке 1260 «Расходы будущих периодов», строки 1210 «Запасы».

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным средствам и их эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок не более 3 месяцев и отражает их по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно квалифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщикам/подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ.

Суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом НДС и возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи товаров, работ, услуг показываются за минусом НДС и возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей.

Сумма НДС свернуто = НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков – НДС в составе платежей поставщикам/подрядчикам – платежи по НДС в бюджет.

Сальдированная сумма НДС отражается в составе денежных потоков по текущим операциям: в случае положительного значения – по строке «Прочие поступления», в случае отрицательного значения – по строке «Прочие платежи».

Оценочные обязательства

Оценочные обязательства не формируются по причине применения упрощенных способов ведения бухгалтерского учета (п. 3 ПБУ 8/2010, п. 28 Информации Минфина России N ПЗ-3/2024).

Налогообложение

Акционерное общество относится к субъектам малого предпринимательства и имеет право применять упрощенный способ ведения бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы минус расходы».

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Вступительные и сравнительные данные

Данные бухгалтерской отчетности за 2024 г. не корректировались при составлении отчетности за 2025 год.

3.2. Уставный капитал и дивиденды

В 2025г. не производилась выплата дивидендов.

3.3. Основные средства

Информация о наличии и движения основных средств в отчетном периоде представлена в Таблице.

Основные средства (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	53 601	(13 837)	20 500	-	-	(2 533)	-	-	-	-	74 101	(16 370)
	За 2024 г.	53 196	(13 209)	405	-	-	(629)	-	-	-	-	53 601	(13 837)
в том числе:													
Здания	За 2025 г.	2 712	(1 397)	-	-	-	(135)	-	-	-	-	2 712	(1 532)
	За 2024 г.	2 712	(1 282)	-	-	-	(135)	-	-	-	-	2 712	(1 397)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	8 542	(8 532)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	8 542	(8 533)
	За 2024 г.	8 542	(8 527)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	8 542	(8 532)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	20 500	-	-	(1 896)	-	-	-	-	20 500	(1 896)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	35 250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 250	-
	За 2024 г.	35 250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 250	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	7 097	(3 908)	-	-	-	(497)	-	-	-	-	7 097	(4 404)
	За 2024 г.	6 692	(3 419)	405	-	-	(488)	-	-	-	-	7 097	(3 908)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Амортизация (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	22 481	4 514	4 738
в том числе:			
Здания	1 179	1 314	1 449
Машины и оборудование (кроме офисного)	5	10	15
Транспортные средства	18 604	-	-
Другие виды основных средств	2 693	3 190	3 273
Неамортизируемые основные средства - всего	35 250	35 250	35 250
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	35 250	35 250	35 250
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

3.4. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За 2025 г.	167	-	1 234	(1 401)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 587	(8 420)	-	-	X	X	167	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	167	-	111	(278)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	167	-	-	-	-	-	167	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	1 123	(1 123)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 420	(8 420)	-	-	-	-	-	-

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженности

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности в отчетном периоде представлена в Таблице.

Дебиторская задолженность (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 791	-	3 849	-	(844)	(6)	-	-	5 790	-
	За 2024 г.	3 478	-	1 315	-	(2 002)	-	-	-	2 791	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	517	-	26	-	(359)	(6)	-	-	178	-
	За 2024 г.	1 260	-	371	-	(1 114)	-	-	-	517	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 466	-	1 326	-	(484)	-	-	-	2 308	-
	За 2024 г.	1 209	-	830	-	(573)	-	-	-	1 466	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	652	-	2 255	-	-	-	-	-	2 907	-
	За 2024 г.	906	-	-	-	(254)	-	-	-	652	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	14	-	78	-	-	-	-	-	92	-
	За 2024 г.	75	-	-	-	(61)	-	-	-	14	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	141	-	147	-	-	-	-	-	289	-
	За 2024 г.	28	-	114	-	-	-	-	-	141	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	16	-	-	-	-	-	16	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 791	-	3 849	-	(844)	(6)	-	X	5 790	-
	За 2024 г.	3 478	-	1 315	-	(2 002)	-	-	X	2 791	-

Кредиторская задолженность (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	42 798	30 007	-	(2 484)	-	-	70 319
	За 2024 г.	42 714	3 014	-	(2 930)	-	-	42 798
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	37 034	572	-	(534)	-	-	37 072
	За 2024 г.	37 984	535	-	(1 484)	-	-	37 034
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	4 697	10 991	-	(1 949)	-	-	13 739
	За 2024 г.	3 697	2 446	-	(1 446)	-	-	4 697
Краткосрочные займы	За 2025 г.	887	17 700	-	-	-	-	18 587
	За 2024 г.	887	-	-	-	-	-	887
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	632	-	-	-	-	632
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	162	106	-	(1)	-	-	268
	За 2024 г.	141	21	-	-	-	-	162
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	16	6	-	-	-	-	22
	За 2024 г.	5	11	-	-	-	-	16
Итого	За 2025 г.	42 798	30 007	-	(2 484)	-	X	70 319
	За 2024 г.	42 714	3 014	-	(2 930)	-	X	42 798

3.6. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице.

Финансовые вложения (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	120	-	-	-	-	-	-	-	120	-
	За 2024 г.	-	-	120	-	-	-	-	-	120	-
в том числе:											
Участие в УК других компаний	За 2025 г.	120	-	-	-	-	-	-	-	120	-
	За 2024 г.	-	-	120	-	-	-	-	-	120	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	970	-	30 790	(12 550)	-	-	-	-	19 210	-
	За 2024 г.	-	-	970	-	-	-	-	-	970	-
в том числе:											
Депозитные счета	За 2025 г.	970	-	30 790	(12 550)	-	-	-	-	19 210	-
	За 2024 г.	-	-	970	-	-	-	-	-	970	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	19 210	-	-	-	-	-	19 210	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 090	-	30 790	(12 550)	-	-	-	-	19 330	-
	За 2024 г.	-	-	1 090	-	-	-	-	-	1 090	-

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено в отчете о движении денежных средств.

Структура денежных средств и эквивалентов (тыс. руб.):

Денежные средства	2025г.	2024г.	2023г.
Расчетные счета Акционерного общества	7 531	491	513

3.8. Раскрытие информации по доходам и расходам

Информация о выручке от продаж товаров, работ, продукции, услуг (за минусом НДС и аналогичных обязательных платежей) представлена ниже.

Структура выручки Акционерного общества (руб.):

Виды деятельности	Сумма, руб. 2025 г.	Процент в общем объеме, 2025 г.	Сумма, руб. 2024 г.	Процент в общем объеме, 2024 г.
Аренда	31 972 438,00	79,90%	17 900 388,00	76,08%
Коммунальные услуги	8 043 452,66	20,10%	5 628 025,19	23,92%
Итого:	40 015 890,66	100,00%	23 528 413,19	100,00%

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) и управленческих расходов в разрезе элементов затрат представлена в Таблице.

Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты	278
Затраты на оплату труда	1 072
Отчисления на социальные нужды	257
Амортизация	2 533
Прочие затраты	15 470
Итого по элементам	19 609
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	19 609

3.9. Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов и расходов АО «ИГАЛ» за 2025 г. представлена в настоящем разделе.

Структура прочих доходов Акционерного общества (руб.):

Прочие расходы	Сумма, руб.	Доля в общем объеме, %
Доходы от участия в других организациях	3 979 781,93	83,11%
Проценты к получению (уплате) по займу	580 247,26	12,12%
Проценты к получению, уплате (до 2025 г.)	210 809,09	4,40%
Прочие внереализационные доходы (расходы)	17 768,88	0,37%
Итого:	4 788 607,16	100%

Структура прочих расходов Акционерного общества (руб.):

Прочие расходы	Сумма, руб.	Доля в общем объеме, %
Представительские расходы	4 614 097	84,81%
Проценты к получению (уплате) по займу	631 915,07	11,62%
Прочие внереализационные доходы (расходы)	77 532,90	1,43%
Расходы на услуги банков	116 704,15	2,15%
Итого:	5 440 249,12	100%

3.10. Информация о взаимозависимых лицах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Акционерное общество производит операции с контрагентами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

1. Приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
2. Приобретение и продажа основных средств и других активов;
3. Аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
4. Передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
5. Предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
6. Другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

- ООО БИР» (ИНН 7811584180);
- АО «РусМатик» (ИНН 7810680692);
- ООО «РэилМатик» (ИНН 7801577603);
- АО «РЭС» (ИНН 7810682964).

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008):

- оплата труда Генерального директора составила 196 466 (Сто девяносто шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 97 копеек.

3.11. События после отчетной даты

Существенные события, произошедшие после отчетной даты составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ИГАЛ», которые в соответствии с ПБУ/ ФСБУ требуют корректировки годовой бухгалтерской отчетности или раскрытия в настоящих пояснениях к бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

3.12. Прочая информация

Федеральным законом от 28.11.2025 г. №425-ФЗ внесены изменения в абз. 5 п.1 ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которым уменьшился лимит доходов, при котором организации имеют право не платить НДС. АО «ИГАЛ» по итогам 2025 года превысил порог в 20 млн рублей и с 01.01.2026 года, согласно пп. 1 п. 8 ст. 64 Налогового кодекса Российской Федерации Акционерное общество применяет ставку НДС в размере 5 (пяти) процентов.

На момент подписания данной отчетности по оценкам руководства Общества описанные обстоятельства не ставят под сомнение непрерывной деятельности организации. АО «ИГАЛ» не имеет намерения или потребности в ликвидации, а также в обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что АО «ИГАЛ» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Генеральный директор
АО «ИГАЛ»

И.А. Дулатов

31.03.2026