

## **Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТА ТК»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «РЕНТА ТК». Юридический адрес — 423800, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), Г.О. ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, Г НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРОЕЗД ПРОЛЕТАРСКИЙ, Д. 22/15, ОФИС 1 Дата государственной регистрации — 15.02.2021 г.

Основной вид деятельности — 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участники общества: **1. ХАЙКИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**, паспорт №92 23 277681, код подразделения 160-009, зарегистрированный по адресу: РОССИЯ, 125504, Город Москва, ш Дмитровское, д. 73Б, кв. 308, владеющей долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РЕНТА ТК» в размере 45,4% (Сорок пять целых четыре десятых) процентов номинальной стоимостью 4540 (четыре тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек;

**2. Евдокимов Кирилл Рафикович, 27 февраля 2014, года рождения, свидетельство о рождении V-КБ 716321** выданное 91600913 Муниципальным казенным учреждением Управление ЗАГС при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны 27 октября 2023 года, запись акта о рождении № 1423, дата записи акта о рождении 06 марта 2014 года, зарегистрированный по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Мира, дом 30, квартира 133 владеющий долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РЕНТА ТК» в размере 10,2% (Десять целых две десятых) процентов номинальной стоимостью 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек; От имени несовершеннолетнего участника Евдокимова Кирилла Рафиковича выступает его законный представитель- родитель Евдокимова Жанна Вячеславовна паспорт 92 22 019403 выданный МВД по Республике Татарстан 24 сентября 2021 года, код подразделения 160-011, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Мира, дом 30, квартира 133.

**3. Демаков Ролан Рафикович, 15 марта 2023 года рождения, свидетельство о рождении V-КБ 680871** выданное 91600913 Муниципальным казенным учреждением Управление ЗАГС при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны 20 марта 2023 года, запись акта о рождении № 110239160091301266009, дата записи акта о рождении 20 марта 2023 года, зарегистрированный по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, ул. Вахитова, дом 30В, квартира 153, владеющий долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РЕНТА ТК» в размере 10,2% (Десять целых две десятых) процентов номинальной стоимостью 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек; От имени несовершеннолетнего участника Демакова Ролана Рафиковича выступает его законный представитель- родитель Демакова Светлана Валерьевна, паспорт 92 05 440269 выданный ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОВД ГОР.НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН «09» марта 2005 года, код подразделения 162-012, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, ул. Вахитова, дом 30В, квартира 153.

**4. РЫБАЛЬЧУК ВАСИЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**, паспорт серии 92 05 №202962, выдан Электротехническим ОВД г.Набережные Челны Республики Татарстан, 22 августа 2003 года, зарегистрированный по адресу: РОССИЯ, Республика Татарстан, г Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, д. 3Б, кв. 81, владеющей долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РЕНТА ТК» в размере 24% (Двадцать четыре) процента номинальной стоимостью 2400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

**5. ХАБИБУЛИН РОМАН РАФИКОВИЧ**, паспорт 92 13 613314 выданный ОТДЕЛЕНИЕМ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ОТДЕЛА УФСМ РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН В Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ «12» декабря 2013 года, код подразделения 160-014, зарегистрированный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, бульвар Главмосстроевцев, дом 1, кв. 72, владеющий долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РЕНТА ТК» в размере 10,2% (Десять целых две десятых) процентов номинальной стоимостью 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек

Генеральный директор общества — А.Ю. Хайкин. Главный бухгалтер — отсутствует.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «РЕНТА ТК» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «РЕНТА ТК» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «РЕНТА ТК» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### 3. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 27.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 27.12.2025                     | —          |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 324 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 661 тыс. руб., что ниже показателя предыдущего года. Снижение показателей связано с расходами на электрофикацию и плановый ремонт здания.

### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### 6. Учетная политика

| Объект учета | Учетная политика | Основание |
|--------------|------------------|-----------|
|--------------|------------------|-----------|

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Основные средства                   | 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом                                                                                        | Пункты 5, 13, 32 и 35<br>ФСБУ 6/2020 |
| Материально-производственные запасы | 1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам | Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ<br>5/2019  |
| Проценты                            | Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Пункт 7 ПБУ 15/2008                  |

7. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

А.Ю. Хайкин