

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«ЖАСМИН»

ИНН- 9103087867 ;КПП- 910301001;ОГРН- 1189102007170

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 298607, РЕСП. КРЫМ, ЯЛТА Г.О., ЯЛТА Г., ЯЛТА Г., СЕЧЕНОВА
УЛ., Д. 21/31, К. 2, КВ. 21, АО «ГЕНБАНК» ,БИК 043510123,

К/С 30101810835100000123 РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 40703810200330000061

tsn-zhasmin@mail.ru тел.+7-978-720-46-22

1. Общая информация об организации

ТСН «Жасмин» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности ТСН по ОКВЭД:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» и с помощью средств создания электронных таблиц Excel

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

6. Денежные средства

На расчетном счете , открытом в банке АО «Генбанк» на конец 2025 года остаток денежных средств составил 70,3 тысячи рублей.

7. Финансовые и другие оборотные активы

К финансовым активам отнесена дебиторская задолженность по оплате взносов собственниками недвижимости в сумме 1015,8 тыс руб и авансовый платеж за юридические услуги в сумме 15 тыс руб. Всего сумма составила 1030,8 тыс руб

8. Целевые средства

Для учета средств целевого финансирования применяется счет 86.02.

9.Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность составляет 27,6 тыс руб по оплате страховых взносов за декабрь 2025 г и отражает текущую задолженность по оплате за потребленную электроэнергию 240 тыс руб, водоснабжение 32,7 тыс руб и оплату за теплоснабжение 95 тыс руб Всего 367,7 тыс руб

10. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСН отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- запасы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

11. Имущество ТСН

Имущество товарищества формируется за счет вступительных, целевых и иных обязательных взносов , оплачиваемых собственниками помещений.

12. Органы управления

Органами управления товарищества являются:

- общее собрание членов товарищества;
- правление товарищества;
- председатель правления Гернет Ксения Николаевна .
- бухгалтер Кравчук Галина Владимировна

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Председатель правления

Бухгалтер

К.Н.Гернет

Г.В.Кравчук